

Szczytno, dnia 21.09.2026r.

ZS1G.271.9.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie kompletnego węzła cieplnego wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej, dostawą i montażem urządzeń, wykonaniem robót instalacyjnych, prób, badań i odbiorów oraz uruchomieniem węzła cieplnego w związku z przyłączeniem budynku głównego szkoły do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Rozdział I. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Nabywca:

Powiat Szczycieński
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno
NIP: 745-18-11-678

Odbiorca

Zespół Szkół nr 1 im. St. Staszica w Szczytno
ul. Mickiewicza 10
12-100 Szczytno
NIP: 745-10-06-468

<https://zs1.powiatszczycienski.pl/>

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Procedura prowadzona jest zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym u zamawiającego. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170 000 złotych netto.
2. Rodzaj zamówienia – robota budowlana wraz z usługami projektowymi oraz dostawą i montażem urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania ofertowego, a także zakończenia postępowania bez wyboru ofert bez podania przyczyny.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie węzła cieplnego wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wykonanie modułu przyłączeniowego, opracowanie wymaganej dokumentacji projektowej, dostawę i montaż urządzeń oraz uruchomienie węzła cieplnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

1. Opracowania wymaganej dokumentacji projektowej modułu przyłączeniowego i węzła cieplnego;
2. Uzgodnienia dokumentacji z dostawcą ciepła;
3. Uzyskiwania wymaganych uzgodnień opinii, zezwoleń i dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji;
4. Wykonania modułu przyłączeniowego zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
5. Dostawy kompletnych urządzeń, armatury, automatyki oraz pozostałych elementów niezbędnych do wykonania węzła cieplnego;
6. Wykonania kompletnego węzła cieplnego;

7. Wykonania podłączenia węża do instalacji odbiorczych;
8. Wykonania wymaganych prób, badań i pomiarów;
9. Przeprowadzenia rozruchu i uruchomienia węża ciepłego;
10. Wykonania niezbędnych odbiorów;
11. Przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
12. Przekazania instrukcji obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń;
13. Przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi węża ciepłego;
14. Wykonania wszelkich innych prac niezbędnych do prawidłowego, kompletnego i zgodnego z przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z :

- Warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania
- Zatwierdzoną dokumentację projektową;
- Obowiązującymi przepisami prawa;
- Zasadami wiedzy technicznej;
- Wymaganiami dostawcy ciepła;
- Wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej;
- Wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Materiały, urządzenia i armatura zastosowane do wykonania węża ciepłego muszą posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania oraz wymagane deklaracje, certyfikaty lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzgodnienia jej z dostawcą ciepła.

Dokumentacja powinna zostać sporządzona przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w dokumentacji wszystkich wymagań określonych w warunkach technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Wszelkie zmiany lub odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji na etapie realizacji wymagają uzgodnienia i zatwierdzenia przez dostawcę ciepła, jeżeli jest to wymagane warunkami technicznymi lub obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, badań i pomiarów modułu przyłączeniowego oraz węża ciepłego w uzgodnieniu z dostawcą ciepła.

Warunkiem dopuszczenia węża ciepłego do eksploatacji i jego uruchomienia jest w szczególności :

- 1) Zgodność wykonania węża z zatwierdzoną dokumentacją techniczną;
 - 2) Pozytywny wynik wymaganych prób, badań i pomiarów;
 - 3) Stwierdzenie prawidłowego działania urządzeń zabezpieczających;
 - 4) Stwierdzenie prawidłowego działania armatury kontrolno-pomiarowej;
 - 5) Stwierdzenie prawidłowego działania urządzeń sygnalizacyjnych i automatyki;
 - 6) Wykonanie wymaganych odbiorów.
2. W trakcie realizacji robót teren szkoły będzie użytkowany. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, organizacji zabezpieczenia terenu budowy, organizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.
3. **Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej**, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, oraz zawierania umowy i wykonania zamówienia.
4. Udzielona gwarancja obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca będzie wykonywać powyższe prace modernizacyjne własnymi narzędziami, przedmiotami i materiałami za które ponosi odpowiedzialność oraz będzie posługiwać się własnym transportem.
6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do bieżącego usuwania, wywozu i utylizacji wszelkich odpadów budowlanych, gruzu oraz pozostałości powstałych w trakcie realizacji prac, a także do uprzątnięcia miejsca wykonywania robót po ich zakończeniu.
7. **Okres gwarancji na w/w prace wynosi 36 miesięcy**

8. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
9. **Wartość cenowa podana w ofercie, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału VIII pkt. 4, ma charakter ryczałtowy. Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do weryfikacji pomiarów oraz zakresu prac podanych w niniejszym zapytaniu przed złożeniem oferty.**
10. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą oraz słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
11. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
12. Najkorzystniejsza oferta cenowa, to oferta określająca najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
13. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej.
14. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
15. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
16. W przypadku zbieżności cen Zamawiający wezwie oferentów, którzy podali taką samą cenę w ofercie cenowej na realizację przedmiotowego zadania do złożenia dodatkowej oferty cenowej. Jednocześnie zastrzega się, że oferent w dodatkowej ofercie cenowej nie może przedstawić ceny wyższej niż zaproponowanej w pierwszej ofercie cenowej.
17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
18. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:
KOD CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
Wykonawca składający ofertę musi spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:
 - posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia – jeśli są wymagane.
 - ponadto wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
15. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia będą uzgadniane przez Zamawiającego z ustanowionym, przedstawicielem Wykonawcy.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania zamówienia.

Rozdział IV. Termin realizacji zamówienia, rozliczenie

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do dnia 31.12.2026 r.
2. Prawidłowość wykonania prac zostanie potwierdzona w protokole odbioru.
3. Płatność za wykonane usługi nastąpi po odbiorze prac, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury vat.

Rozdział V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Dokumenty zamawiający i wykonawcy przekazują w formie pisemnej osobiście, za pośrednictwem poczty mailowej lub pocztą, przesyłką kurierską.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania oraz w sprawach merytorycznych jest Anita Tabaka, kierownik gospodarczy tel. (89) 624-28-38 wew. 36.
3. Adres poczty elektronicznej do porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami: kiergos@zs1szczytno.pl
4. Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek-piątek od 7:30 do 15:30

Rozdział VI. Opis sposobu składania ofert oraz miejsce oraz termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w następujący sposób:

- a) przesłanie formularza oferty w terminie do 28.09.2026r. do godz. 9.00 drogą elektroniczną (skan w formacie pdf osobiście podpisanej oferty lub dokument pdf podpisany podpisem kwalifikowanym lub dokument pdf podpisany profilem zaufanym) na adres mailowy:

zamowienia@zs1szcztyno.pl

W tytule wiadomości należy umieścić informację: „OFERTA Wykonanie kompletnego węzła ciepłego nie otwierać do 28.09.2026r.”,

lub:

- b) przesłanie formularza oferty listownie/osobiste doręczenie na adres siedziby zamawiającego (sekretariat), wypełniony i podpisany formularz oferty należy włożyć w kopertę i zamknąć w sposób uniemożliwiający dostęp osobom niepożądanym lub utratę formularza.
2. Ofertę przesłaną listownie lub doręczoną osobiście należy złożyć w terminie do 28.09.2026r. do godz. 09.00 w zamkniętej kopercie, adres Zamawiającego:
Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Szczycie
ul. Mickiewicza 10
12-100 Szczycie
Z dopiskiem „OFERTA Wykonanie kompletnego węzła ciepłego nie otwierać do 28.09.2026r.”,
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.09.2026r. o godz. 9.30 w pokoju kierownika gospodarczego szkoły.

Rozdział VII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Cena – 100%.
2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do łącznej najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców.
3. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów.
4. Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

1. Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki postawione w zapytaniu ofertowym oraz zdobędzie najwyższą liczbę punktów przyznanych w oparciu o wymienione wyżej kryterium oceny ofert.
2. Prawidłowe ustalenie stawki VAT i podatku leży po stronie Wykonawcy.

Rozdział VIII. Badanie i ocena ofert.

1. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
 - 1) treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego,
 - 2) zostanie złożona po terminie składania ofert.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy:
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta,
 - 2) wszystkie oferty zostaną odrzucone,
 - 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
3. Zamawiający zastrzega sobie, że przeprowadzone postępowanie nie musi zakończyć się wyborem Wykonawcy bez podania przyczyny, a oferentom z tego tytułu nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie.
4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość ograniczenia zakresu prac i ustalenia z wybranym wykonawcą ostatecznej wartości zamówienia w drodze negocjacji, przy zachowaniu cen jednostkowych nie wyższych niż przedstawione w wybranej ofercie.
5. Jeśli zapytanie jest umieszczane na stronie Zamawiającego informacja o wynikach postępowania zostanie umieszczona na stronie w zakładce „Zamówienia publiczne”.

Rozdział IX. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Rozdział X. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04. 05. 2016, str. 1), zwanym dalej RODO, Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz późniejszej realizacji umowy jest Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Szczytnie, ul. A. Mickiewicza 10, 12-100 Szczytno.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych na adres email: e.halaburda@artaro.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym rozumianym w tym przypadku jako udzielenie i realizacja zamówienia publicznego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z przeprowadzonego postępowania lub którym udostępniona zostanie umowa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie przez wykonawcę danych osobowych uniemożliwi zamawiającemu wykonanie czynności związanych z badaniem i oceną oferty oraz ewentualne zawarcie umowy.
7. Każdy wykonawca udostępniający dane osobowe posiada prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych,
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych,
 - 3) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, oraz do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących wykonawcy narusza przepisy RODO.
8. Wykonawca realizując umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, tj. rozporządzenia wskazanego w Rozdziale X zapytania ofertowego, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o poinformowaniu ww. osób fizycznych o udostępnieniu danych osobowych Zespołowi Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Szczytnie, ul. A. Mickiewicza 10, 12-100 Szczytno; wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zgodnych z wymogami RODO uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych; dane osobowe podane w umowie przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym rozumianym w tym przypadku jako udzielenie i realizacja zamówienia publicznego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie wykonawca zobowiąże podwykonawców, z którymi zawrze umowę o podwykonawstwo do realizacji przez nich powyższych postanowień.

Załączniki do zapytania ofertowego stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Warunki techniczne przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty
- 3) Załącznik nr 3 – projekt umowy

Zatwierdził:

DYREKTOR
Zespołu Szkół nr 1
im. Stanisława Staszica w Szczytnie
Joanna Maria Andrzejewska

	Proces: RH – Rozwój handlowy	RH-03-VSZT-00-03 data opracowania: 2019/01/28
	WARUNKI TECHNICZNE	Strona: 1 / 3

Szczytno, 05.08.2026
(miejscowość, data)

Warunki Techniczne nr 3/VSZT/2026 przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92 z dnia 1 lutego 2007 r.) określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Informacje dotyczące obiektu

Inwestor: Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica ul. Mickiewicza 10, 12-100 Szczytno
(nazwa / imię nazwisko, adres)

Lokalizacja obiektu: 12-100 Szczytno, ul. Mickiewicza 10
(miejscowość, ulica)

Nr 243, obręb 0002, m. Szczytno
(nr działki, obręb)

Przeznaczenie obiektu: budynek użyteczności publicznej, edukacyjny
(np. budynek użyteczności publicznej, mieszkalny, usługowy, handlowy, itd.)

2. Zamówiona moc ciepła

centralne ogrzewanie	0,465	MW
ciepła woda użytkowa	0,035	MW
wentylacja		MW
inne (opis)		MW

3. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej

Sieć ciepła w miejscu włączenia: DN 80, kanałowa
(średnica, rodzaj - kanałowa/preizolowana)

ulica: Mickiewicza
nr działki : 243

4. Granica własności

Jako granice własności określa się:

- na zasilaniu: pierwszy zawór odcinający w budynku od strony przyłącza,
- na powrocie: pierwszy zawór w budynku za przepływomierzem ciepłomierza.

5. Granice eksploatacji

Jako granice eksploatacji przyjmuje się granice własności.

6. Miejsce dostawy ciepła

Punkt pomiaru dostarczanego ciepła.

7. Miejsce zainstalowania

- a) Układów pomiarowo-rozliczeniowych: w węźle cieplnym.
- b) Układu pomiarowego nośnika uzupełniającego zład Odbiorcy: w węźle cieplnym.

	Proces: RH – Rozwój handlowy	RH-03-VSZT-00-03 data opracowania: 2019/01/28
	WARUNKI TECHNICZNE	Strona: 2 / 3

8. Parametry techniczne sieci ciepłej w punkcie włączenia

Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 130/70 °C
 lato 60/40 °C
 Ciśnienie dyspozycyjne w punkcie włączenia: zima 0,2 MPa
 lato 0,2 Mpa
 Maksymalne ciśnienie statyczne sieci ciepłej: 0,9 MPa

9. Parametry techniczne przyłącza ciepłego

Temperatura obliczeniowa: 130 °C
 Ciśnienie obliczeniowe: 1,6 MPa

Średnica przyłącza ciepłego: **DN 80 (88,9/160)**
 (rura przewodowa / płaszcz)

Technologia wykonania: **LOGSTOR / RADPOL** preizolowana
 (materiał)

System alarmowy: impulsowy
 (rezystancyjny / impulsowy)

Uwaga: Projektujący winien posiadać uprawnienia do projektowania sieci w tym systemie. Trasę przyłącza i jego średnicę uzgodni projektant wspólnie z wydającym warunki na etapie przygotowania projektu technicznego.

W projekcie technicznym należy określić wszystkie rodzaje prób, jakie musi przejść budowane przyłącze ciepłe.

10. Wymogi dotyczące instalacji odbiorczej

- a) centralne ogrzewanie
 temperatura obliczeniowa: 80/60 °C
 ciśnienie dopuszczalne: 300 kPa
 materiał instalacji odbiorczych: PP / PB / stal / Cu
- b) ciepła woda użytkowa
 ciśnienie dopuszczalne: 600 kPa
 materiał instalacji: PP / PB / Cu

11. Wymogi dotyczące układu technologicznego węzła ciepłego

Węzeł ciepły powinien dostarczać ciepło do obiektu jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy ciepła w dowolnej porze i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

Węzeł ciepły zaprojektować zgodnie z normą PN-B-02423:1999, Apl:2000 „Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Układ technologiczny:

- a) ciepłomierze z przelicznikiem bateryjnym z przepływomierzem ultradźwiękowym: na powrocie typu **Kamstrup Multical 603**
- b) urządzenie regulacji temperatury – układ regulacji pogodowej na wysokich parametrach z zastosowaniem regulatora umożliwiającego średniodobową optymalizację parametrów, typu: **DANFOSS, SCHNEIDER**
- c) zastosować **wymiennik płytowy / płaszczowo-rurowy w układzie CWU**
- d) zastosować **wymiennik płytowy / płaszczowo-rurowy w układzie CO**
- e) układ technologiczny ciepłej wody użytkowej winien być zaprojektowany z wykorzystaniem zasobnika pojemnościowego z regulacją ilościową procesu jego ładowania firmy **DANFOSS, SCHNEIDER**
- f) uzupełnienie zładu instalacji odbiorczej z sieci wysokoparametrowej za pośrednictwem układu regulacji ciśnienia

	Proces: RH – Rozwój handlowy	RH-03-VSZT-00-03 data opracowania: 2019/01/28
	WARUNKI TECHNICZNE	Strona: 3 / 3

- g) przed wymiennikami oraz urządzeniami pomiarowymi zastosować **filtrrodmulniki**,
- h) w układzie CO, zaprojektować pompę firmy **Grundfoss, WILO, XYLEM**
- i) armaturę izolować termicznie łącznie z pozostałym wyposażeniem węzła – izolację termiczną w płaszczu z tworzywa sztucznego lub folii aluminiowej stosować odpowiednio do temperatury czynnika grzewczego,
- j) zaprojektować osobne układy wymiennikowe na CO, CWU

12. Wymogi dotyczące pomieszczenia węzła ciepłego

Należy przewidzieć niezależne pomieszczenie dla zainstalowania wymiennikowego węzła ciepłego zlokalizowanego od strony przyłącza ciepłego, o powierzchni min 8 m² umożliwiającej prawidłową jego eksploatację.

Pomieszczenia ponadto powinny być wyposażone w:

- instalację schładzająco-odpływową wody z poziomu posadzki,
- instalację zasilania energetycznego z możliwością indywidualnego rozliczenia energii elektrycznej zużywanej w węźle ciepłym.

13. Wymogi formalne

Inwestor zobowiązany jest przedłożyć komplet dokumentacji projektowej węzła ciepłego, celem uzgodnienia. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z dnia 25 kwietnia 2012 r. z późniejszymi zmianami z dnia 21 czerwca 2013 r., Dz. U. 2013 poz. 762).

Materiały, urządzenia oraz armatura węzła ciepłego muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie zmiany i odstępstwa od uzgodnionego przez Veolia Szczytno sp. z o.o. projektu węzła ciepłego na etapie realizacji podlegają zatwierdzeniu przez Dostawcę ciepła. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji (p.t. przyłącza ciepłego i p.t. węzła ciepłego) inwestor winien przekazać Dostawcy ciepła.

Warunkiem dopuszczenia węzła ciepłego do eksploatacji i jego uruchomienia są:

- zgodność wykonania węzła z zatwierdzoną dokumentacją techniczną,
- pozytywny wynik prób, badań i pomiarów,
- stwierdzenie poprawności działania urządzeń zabezpieczających, armatury kontrolno-pomiarowej oraz sygnalizacyjnej.

Podstawą do realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, która określi między innymi warunki finansowania poszczególnych elementów infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w ciepło przez każdą ze stron. Odbiorca wystąpi z wnioskiem o zawarcie w/w umowy w terminie do sześciu miesięcy przed sezonem grzewczym, w którym planowane jest rozpoczęcie poboru ciepła.

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

ZATWIERDZAM

Dyrektor Regionu

.....*[Podpis]*.....

_____, dnia _____

FORMULARZ OFERTY
na wykonanie zamówienia

1. Zamawiający :

Powiat Szczycieński, 12-100 Szczytno ul. Sienkiewicza 1, NIP 745-18-11-678, w imieniu którego działa Odbiorca:**Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Szczytnie ul. Mickiewicza 10 12-100 Szczytno NIP 745-10-06-468**<https://zsl.powiatszczycienski.pl/>

1. Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie kompletnego węzła cieplnego wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej, dostawą i montażem urządzeń, wykonaniem robót instalacyjnych, prób, badań i odbiorów oraz uruchomieniem węzła cieplnego w związku z przyłączeniem budynku głównego szkoły do miejskiej sieci ciepłowniczej.
2. Termin wykonania do dnia 31.12.2026r.
3. WYKONAWCA :

Nazwa :

adres :

NIP : REGON :

Nr tel: Adres poczty mailowej:

4. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 21.09.2026r. oferuję wykonanie usługi opisanej w zapytaniu za cenę:

cena netto: _____ zł,**podatek VAT:** _____ zł**cena brutto:** _____ zł.**Słownie cena brutto :**

_____ zł

5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury.
6. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w następujący sposób:
 - 100% ceny, po wykonaniu zamówienia i jego odbiorze, termin 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu wraz z załącznikami, dokonałem weryfikacji pomiarów zawartych w opisie i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
8. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
9. W razie wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy z Zamawiającym.
10. Oświadczamy, iż zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na takich właśnie warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
11. zapoznaliśmy się z Rozdziałem zapytania ofertowego zawierającym informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez zamawiającego w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia, wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO, tj. rozporządzenia wskazanego w Rozdziale X zapytania ofertowego, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w przedmiotowym postępowaniu. w szczególności o poinformowaniu w/w osób fizycznych o udostępnieniu danych osobowych Zespołowi Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Szczytnie, ul. A. Mickiewicza 10, 12-100 Szczytno; wdrożyliśmy odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zgodne z wymogami RODO uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych; jesteśmy świadomi, że dane osobowe podane w ofercie przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym rozumianym w tym przypadku jako udzielenie i realizacja zamówienia publicznego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(miejscowość i data).....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania WYKONAWCY)

U M O W A

____/2026/ZP

Zawarta w dniu _____, 2026 r. w Szczytnie pomiędzy :

Powiatem Szczycieńskim, 12-100 Szczytno ul. H. Sienkiewicza 1, NIP 745-18-11-678 , w imieniu którego działa **Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica**, 12-100 Szczytno, ul. A. Mickiewicza 10, NIP 745-10-06-468 reprezentowany przez :

Joannę Marię Andrzejewską – Dyrektora Szkoły ,

przy kontrasygnacie:

Anety Masłowskiej – Główniej Księgowej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

zwanym dalej „Wykonawcą” ,

o treści następującej:

§1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego ogłoszonego w dniu 21.09.2026r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na „**Wykonanie kompletnego węzła cieplnego wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej, dostawą i montażem urządzeń, wykonaniem robót instalacyjnych, prób, badań i odbiorów oraz uruchomieniem węzła cieplnego w związku z przyłączeniem budynku głównego szkoły do miejskiej sieci ciepłowniczej**”.

1. Przedmiot umowy obejmuje: kompleksowe wykonanie węzła cieplnego wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wykonanie modułu przyłączeniowego, opracowanie wymaganej dokumentacji projektowej, dostawę i montaż urządzeń oraz uruchomienie węzła cieplnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
- 1) Opracowanie wymaganej dokumentacji projektowej modułu przyłączeniowego i węzła cieplnego;
- 2) Uzgodnienie dokumentacji z dostawcą ciepła;
- 3) Uzyskiwanie wymaganych uzgodnień opinii, zezwoleń i dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji;
- 4) Wykonanie modułu przyłączeniowego zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
- 5) Dostawy kompletnych urządzeń, armatury, automatyki oraz pozostałych elementów niezbędnych do wykonania węzła cieplnego;
- 6) Wykonania kompletnego węzła cieplnego;
- 7) Wykonania podłączenia węzła do instalacji odbiorczych;
- 8) Wykonania wymaganych prób, badań i pomiarów;
- 9) Przeprowadzenia rozruchu i uruchomienia węzła cieplnego;
- 10) Wykonania niezbędnych odbiorów;
- 11) Przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- 12) Przekazania instrukcji obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń;
- 13) Przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi węzła cieplnego;
- 14) Wykonania wszelkich innych prac niezbędnych do prawidłowego, kompletnego i zgodnego z przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z :

- Warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
- Zatwierdzoną dokumentację projektową;
- Obowiązującymi przepisami prawa;
- Zasadami wiedzy technicznej;

- Wymaganiami dostawcy ciepła;
- Wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej;
- Wymaganiami dotyczącymi materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Materiały, urządzenia i armatura zastosowane do wykonania węzła cieplnego muszą posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania oraz wymagane deklaracje, certyfikaty lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzgodnienia jej z dostawcą ciepła.

Dokumentacja powinna zostać sporządzona przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w dokumentacji wszystkich wymagań określonych w warunkach technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Wszelkie zmiany lub odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji na etapie realizacji wymagają uzgodnienia i zatwierdzenia przez dostawcę ciepła, jeżeli jest to wymagane warunkami technicznymi lub obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, badań i pomiarów modułu przyłączeniowego oraz węzła cieplnego w uzgodnieniu z dostawcą ciepła.

Warunkiem dopuszczenia węzła cieplnego do eksploatacji i jego uruchomienia jest w szczególności :

- 1) Zgodność wykonania węzła z zatwierdzoną dokumentacją techniczną;
 - 2) Pozytywny wynik wymaganych prób, badań i pomiarów;
 - 3) Stwierdzenie prawidłowego działania urządzeń zabezpieczających;
 - 4) Stwierdzenie prawidłowego działania armatury kontrolno-pomiarowej;
 - 5) Stwierdzenie prawidłowego działania urządzeń sygnalizacyjnych i automatyki;
 - 6) Wykonanie wymaganych odbiorów.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych Umową warunkach.
 3. Wszystkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu Umowy materiały muszą mieć atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
 4. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę na czynnym budynku szkoły, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie prawidłowego funkcjonowania tego budynku.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

§2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na _____.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie do dnia **31.12.2026r.**
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
4. Odbioru końcowego robót dokona Komisja w składzie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający uzna przedmiot Umowy za należyte wykonany po odbiorze przedmiotu Umowy stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, że przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub posiada inne wady, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy niewykonane roboty lub wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
7. Po upływie wyznaczonego terminu, Komisja w terminie 7 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót nieusunięcia wad lub niewykonania przedmiotu Umowy w całości, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) Odstąpić od Umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy,
 - 2) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy,
 - 3) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie umożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy,

§3

1. W ramach wynagrodzenia określonego Umową Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
 - 2) Urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 3) Zapewnienia bezpiecznego funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji robót,
 - 4) Utrzymania w należytym porządku placu budowy.
 - 5) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 6) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Umowy,
 - 7) Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 9) Ujęcia kosztów transportu, ubezpieczenia, wszelkich prac przygotowawczych, kosztów utrzymania zaplecza prac oraz wszelkich innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
3. Wykonawca oświadcza, iż standard wybudowanych, dostarczanych i montowanych przez niego materiałów zgodny będzie z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego,

§4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Umowy, ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 2 do Umowy, wynosi _____ złotych brutto (słownie: _____ 00/100), w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca zgodnie z art. 656 § 1 w związku z art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2025 poz. 1071 ze zm.) nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w częściach.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. W przypadku stwierdzenia okoliczności §2 ust. 6 Umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawiając fakturę uwzględni postanowienia ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) dotyczące mechanizmu podzielonej płatności.

§5

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu Umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
3. Okres gwarancji o którym mowa w ust. 1 ulega każdorazowemu przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
 - 1) Może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) Może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 5, na koszt Wykonawcy- dotyczy wad nadających się do usunięcia,

- 3) Może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy po raz drugi lub usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę lub Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie określonym w ramach postanowień § 6 ust.4 pkt.1
5. W sytuacjach wystąpienia wady w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji Zmawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną o wystąpieniu wady, a Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją w terminie określonym przez Zamawiającego, ale nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. Przez przystąpienie Wykonawcy do usunięcia wady należy rozumieć przybycie przedstawicieli Wykonawcy na miejsce wystąpienia wady i przystąpienie do jej usuwania polegające na fizycznym rozpoczęciu naprawy bądź wymiany uszkodzonego elementu.

§6

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości (2% oferty) _____ złotych, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - a) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości (2% oferty) _____ złotych,
 - b) W wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 2 Umowy, nie więcej jednak łącznie, niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
 - c) W wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub dokończeniu wykonania przedmiotu Umowy, stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 6 Umowy, nie więcej jednak łącznie, niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
 - d) W wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu odpowiednio nieprzystąpienia do usunięcia wad lub nieusunięcia wad w terminach, o których mowa w §6 ust. 5 Umowy lub wykonania po raz drugi Umowy w terminie, o którym mowa w §6 ust. 4 pkt. 1, nie więcej jednak łącznie, niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
 - e) W wysokości 5 000,00 złotych – z tytułu zaistnienia okoliczności, o której mowa odpowiednio w §2 ust. 7 pkt. 2 Umowy
 - f) W wysokości 5 000,00 złotych – z tytułu zaistnienia okoliczności, o której mowa w §2 ust. 7 pkt. 3 Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.

§7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a) Wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym Umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) Wykonawca wykonuje pracę niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami Umowy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.



2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia zaistnienia bądź stwierdzenia podstawy do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni, licząc od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy części świadczeń Stron.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do bieżącego usuwania oraz wywozu wszelkich odpadów budowlanych, gruzu i pozostałości powstałych w trakcie realizacji prac, a także do utrzymania porządku na terenie wykonywania robót oraz pozostawienia miejsca prac w stanie uporządkowanym po ich zakończeniu.

§9

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

§11

Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§13

Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO



Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub/i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Załącznikami do Umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – warunki techniczne
- 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygndata Głównej Księgowej:

