

ZS1G.271.5.2026

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Projekt i modernizacja dwóch łazienek przy Sali gimnastycznej ZS nr 1 w Szczytnie

### Rozdział I. Nazwa oraz adres zamawiającego.

**Nabywca:**

Powiat Szczycki  
ul. Sienkiewicza 1  
12-100 Szczytno  
NIP: 745-18-11-678

**Odbiorca**

Zespół Szkół nr 1 im. St. Staszica w Szczytno  
ul. Mickiewicza 10  
12-100 Szczytno  
NIP: 745-10-06-468  
<https://zs1.powiatzczycienski.pl/>

### Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Procedura prowadzona jest zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym u zamawiającego. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170 000 złotych netto.
2. Rodzaj zamówienia – robota budowlana.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania ofertowego, a także zakończenia postępowania bez wyboru ofert bez podania przyczyny.

### Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja dwóch łazienek znajdujących się przy Sali Gimnastycznej ZS nr 1 w Szczytnie przy ul. Mickiewicza 10, które obecnie nie spełnia wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (DZ. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) oraz nie przystosowane są do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Modernizacja sanitariatów polegała będzie na przebudowie dwóch dotychczasowych pomieszczeń sanitarnych (23,60m<sup>2</sup>). Podział przestrzeni sanitariatów nastąpi w taki sposób aby wydzielić łazienkę dla osób niepełnosprawnych, proporcjonalnie zmniejszyć łazienkę damską i nieznacznie zwiększyć łazienkę męską, poszerzyć otwory drzwiowe, powiększyć kabiny z ustępami. W łazience męskiej planowane są trzy kabiny ustępowe, jeden pisuar oraz dwie umywalki. W łazience damskiej dwie kabiny ustępowe, dwie umywalki. Łazienka dla osób niepełnosprawnych będzie jednym oddzielnym pomieszczeniem z bezpośrednim dostępem do korytarza, wyposażona ma być w urządzenia sanitarne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, dodatkowo wyposażona zostanie w uchwyty montowane przy ustępie i umywalce. Wszystkie łazienki mają być wyposażone w pojemniki na mydło w płynie, na ręczniki papierowe typu ZZ, na papier toaletowy typu JUMBO oraz lustra. W ramach modernizacji zostanie przebudowana instalacja sanitarna, elektryczna oraz uporządkowana wentylacja grawitacyjna. Przewiduje się wyburzenie prawie wszystkich ścianek działowych w obu sanitariatach, wykucie dodatkowych otworów drzwiowych, poszerzenie istniejących, zamknięcie jednego otworu. Skucie

okładziny ceramicznej ze ścian i podłóg, zmiana położenia dwóch kaloryferów, obudowę otworów wentylacyjnych, wyprowadzenie nowych kratek, wykonanie wentylacji wymuszonej połączonej z oświetleniem prowadzonej leżakiem do łazienki dla osób niepełnosprawnych.

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót;
- Dokumentacją projektową;
- Przedmiarem robót;
- Obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- Zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

**Szczegółowy zakres robót określają dokumenty tj. przedmiar robót, dokumentacja projektowa oraz STWiOR, Dokumentacja techniczna, STWiOR, przedmiar dostępne u kierownika gospodarczego pn-pt 8:00-14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.**

2. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, a Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji zakresu prac na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWiOR.
3. Wybór sanitariatów, płytek, pojemników na papier toaletowy, ręczniki papierowe ZZ i inne materiały wykończeniowe wymagają każdorazowego uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji robót teren szkoły będzie użytkowany. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, organizacji zabezpieczenia terenu budowy, organizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.
5. **Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej**, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, oraz zawierania umowy i wykonania zamówienia.
6. Udzielona gwarancja obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca będzie wykonywać powyższe prace modernizacyjne własnymi narzędziami, przedmiotami i materiałami za które ponosi odpowiedzialność oraz będzie posługiwać się własnym transportem.
8. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do bieżącego usuwania, wywozu i utylizacji wszelkich odpadów budowlanych, gruzu oraz pozostałości powstałych w trakcie realizacji prac, a także do uprzątnięcia miejsca wykonywania robót po ich zakończeniu.
9. **Okres gwarancji na w/w prace wynosi 36 miesięcy**
10. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
11. **Wartość cenowa podana w ofercie, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału VIII pkt. 4, ma charakter ryczałtowy. Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do weryfikacji pomiarów oraz zakresu prac podanych w niniejszym zapytaniu przed złożeniem oferty.**
12. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą oraz słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
13. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
14. Najkorzystniejsza oferta cenowa, to oferta określająca najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
15. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej.
16. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
17. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
18. W przypadku zbieżności cen Zamawiający wezwie oferentów, którzy podali taką samą cenę w ofercie cenowej na realizację przedmiotowego zadania do złożenia dodatkowej oferty cenowej. Jednocześnie zastrzega się, że

oferent w dodatkowej ofercie cenowej nie może przedstawić ceny wyższej niż zaproponowanej w pierwszej ofercie cenowej.

19. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

20. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:

**KOD CPV 45211310-5 roboty budowlane w zakresie łazienek**

Wykonawca składający ofertę musi spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia – jeśli są wymagane.
- ponadto wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

15. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia będą uzgadniane przez Zamawiającego z ustanowionym, przedstawicielem Wykonawcy.

16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania zamówienia.

#### Rozdział IV. Termin realizacji zamówienia, rozliczenie

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie od dnia 29 czerwca 2026 r. do dnia 11 września 2026 r.
2. Prawidłowość wykonania prac zostanie potwierdzona w protokole odbioru.
3. Płatność za wykonane usługi nastąpi po odbiorze prac, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury vat.

#### Rozdział V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Dokumenty zamawiający i wykonawcy przekazują w formie pisemnej osobiście, za pośrednictwem poczty mailowej lub pocztą, przesyłką kurierską.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania oraz w sprawach merytorycznych jest Anita Tabaka, kierownik gospodarczy tel. (89) 624-28-38 wew. 36.
3. Adres poczty elektronicznej do porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami: [kiergos@zs1szczytno.pl](mailto:kiergos@zs1szczytno.pl)
4. Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek-piątek od 7:30 do 15:30

#### Rozdział VI. Opis sposobu składania ofert oraz miejsce oraz termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w następujący sposób:
  - a) przesłanie formularza oferty w terminie do 26.05.2026r. do godz. 9.00 drogą elektroniczną (skan w formacie pdf osobiście podpisanej oferty lub dokument pdf podpisany podpisem kwalifikowanym lub dokument pdf podpisany profilem zaufanym) na adres mailowy:  
**[zamowienia@zs1szczytno.pl](mailto:zamowienia@zs1szczytno.pl)**  
W tytule wiadomości należy umieścić informację: „OFERTA Modernizacja dwóch łazienek przy Sali gimnastycznej ZS nr 1 w Szczytnie nie otwierać do 26.05.2026r..”,  
lub:
  - b) przesłanie formularza oferty listownie/osobiste doręczenie na adres siedziby zamawiającego (sekretariat), wypełniony i podpisany formularz oferty należy włożyć w kopertę i zamknąć w sposób uniemożliwiający dostęp osobom niepożądanym lub utratę formularza.
2. Ofertę przesłaną listownie lub doręczoną osobiście należy złożyć w terminie do 26.05.2026r. do godz. 09.00 w zamkniętej kopercie, adres Zamawiającego:  
Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Szczytnie  
ul. Mickiewicza 10  
12-100 Szczytno  
Z dopiskiem „OFERTA Modernizacja dwóch łazienek przy Sali gimnastycznej ZS nr 1 w Szczytnie nie otwierać do 26.05.2026r.”,
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.05.2026r. o godz. 9.30 w pokoju kierownika gospodarczego szkoły.

**Rozdział VII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Cena – 100%.
2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do łącznej najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców.
3. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów.
4. Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

1. Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki postawione w zapytaniu ofertowym oraz zdobędzie najwyższą liczbę punktów przyznanych w oparciu o wymienione wyżej kryterium oceny ofert.
2. Prawidłowe ustalenie stawki VAT i podatku leży po stronie Wykonawcy.

**Rozdział VIII. Badanie i ocena ofert.**

1. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
  - 1) treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego,
  - 2) zostanie złożona po terminie składania ofert.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy:
  - 1) nie wpłynie żadna oferta,
  - 2) wszystkie oferty zostaną odrzucone,
  - 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
3. **Zamawiający zastrzega sobie, że przeprowadzone postępowanie nie musi zakończyć się wyborem Wykonawcy bez podania przyczyny, a oferentom z tego tytułu nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie.**
4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość ograniczenia zakresu prac i ustalenia z wybranym wykonawcą ostatecznej wartości zamówienia w drodze negocjacji, przy zachowaniu cen jednostkowych nie wyższych niż przedstawione w wybranej ofercie.
5. Jeśli zapytanie jest umieszczane na stronie Zamawiającego informacja o wynikach postępowania zostanie umieszczona na stronie w zakładce „Zamówienia publiczne”.

**Rozdział IX. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**Rozdział X. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.**

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04. 05. 2016, str. 1), zwanym dalej RODO, Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz późniejszej realizacji umowy jest Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Szczytnie, ul. A. Mickiewicza 10, 12-100 Szczytno.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych na adres email: e.halaburda@artaro.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym rozumianym w tym przypadku jako udzielenie i realizacja zamówienia publicznego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z przeprowadzonego postępowania lub którym udostępniona zostanie umowa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie przez wykonawcę danych osobowych uniemożliwi zamawiającemu wykonanie czynności związanych z badaniem i oceną oferty oraz ewentualne zawarcie umowy.
7. Każdy wykonawca udostępniający dane osobowe posiada prawo:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych,
  - 2) do sprostowania swoich danych osobowych,
  - 3) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, oraz do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących wykonawcy narusza przepisy RODO.
8. Wykonawca realizując umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, tj. rozporządzenia wskazanego w Rozdziale X zapytania ofertowego, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o poinformowaniu ww. osób fizycznych o udostępnieniu danych osobowych Zespołowi Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Szczytnie, ul. A. Mickiewicza 10, 12-100 Szczytno; wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zgodnych z wymogami RODO uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych; dane osobowe podane w umowie przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym rozumianym w tym przypadku jako udzielenie i realizacja zamówienia publicznego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie wykonawca zobowiąże podwykonawców, z którymi zawrze umowę o podwykonawstwo do realizacji przez nich powyższych postanowień.

Załączniki do zapytania ofertowego stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 – projekt umowy
- 3) Załącznik nr 3 – przedmiary robót,

Zatwierdził:

**DYREKTOR**  
Zespołu Szkół nr 1  
im. Stanisława Staszica w Szczytnie  
*Joanna Maria Anarzejewska*  
Joanna Maria Anarzejewska



\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

**FORMULARZ OFERTY**  
**na wykonanie zamówienia**

1. Zamawiający :

Powiat Szczycki, 12-100 Szczytno ul. Sienkiewicza 1, NIP 745-18-11-678, w imieniu którego działa Odbiorca:  
**Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Szczytnie ul. Mickiewicza 10 12-100 Szczytno NIP 745-10-06-468**  
<https://zs1.powiatszczycki.pl/>

2. Opis przedmiotu zamówienia: **Modernizacja dwóch łazienek przy Sali gimnastycznej ZS nr 1 w Szczytnie**
3. Termin wykonania do dnia 11.09.2026r.
4. WYKONAWCA :

Nazwa : .....

adres : .....

NIP : ..... REGON : .....

Nr tel: ....., Adres poczty mailowej: .....

5. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 19.05.2026r. oferuję wykonanie usługi opisanej w zapytaniu za cenę:

**cena netto:** \_\_\_\_\_ zł,

**podatek VAT:** \_\_\_\_\_ zł

**cena brutto:** \_\_\_\_\_ zł.

**Słownie cena brutto :**

\_\_\_\_\_ zł

6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury.
7. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy w następujący sposób:
  - 100% ceny, po wykonaniu zamówienia i jego odbiorze, termin 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu wraz z załącznikami, dokonałem weryfikacji pomiarów zawartych w opisie i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
9. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
10. W razie wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy z Zamawiającym.
11. Oświadczamy, iż zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na takich właśnie warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
12. zapoznaliśmy się z Rozdziałem zapytania ofertowego zawierającym informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez zamawiającego w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia, wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO, tj. rozporządzenia wskazanego w Rozdziale X zapytania ofertowego, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, w szczególności o poinformowaniu w/w osób fizycznych o udostępnieniu danych osobowych Zespołowi Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Szczytnie, ul. A. Mickiewicza 10, 12-100 Szczytno; wdrożyliśmy odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zgodne z wymogami RODO uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych; jesteśmy świadomi, że dane osobowe podane w ofercie przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym rozumianym w tym przypadku jako udzielenie i realizacja zamówienia publicznego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania WYKONAWCY)



## U M O W A

\_\_\_\_\_/2026/ZS1

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_, 2026 r. w Szczytnie pomiędzy :

**Powiatem Szczywieńskim**, 12-100 Szczytno ul. H. Sienkiewicza 1, NIP 745-18-11-678 , w imieniu którego działa **Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica**, 12-100 Szczytno, ul. A. Mickiewicza 10, NIP 745-10-06-468

reprezentowany przez :

Joannę Marię Andrzejewską – Dyrektora Szkoły ,

przy kontrasygnacie:

Anety Masłowskiej – Główniej Księgowej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

---

zwanym dalej „Wykonawcą” ,

o treści następującej:

### §1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego ogłoszonego w dniu 19.05.2026r. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na **Projekt i modernizacja dwóch łazienek przy Sali gimnastycznej ZS nr 1 w Szczytnie**

#### 1. Przedmiot umowy obejmuje:

Modernizacja sanitariatów polegała będzie na przebudowie dwóch dotychczasowych pomieszczeń sanitarnych (23,60m<sup>2</sup>). Podział przestrzeni sanitariatów nastąpi w taki sposób aby wydzielić łazienkę dla osób niepełnosprawnych, proporcjonalnie zmniejszyć łazienkę damską i nieznacznie zwiększyć łazienkę męską, poszerzyć otwory drzwiowe, powiększyć kabiny z ustępami. W łazience męskiej planowane są trzy kabiny ustępowe, jeden pisuar oraz dwie umywalki. W łazience damskiej dwie kabiny ustępowe, dwie umywalki. Łazienka dla osób niepełnosprawnych będzie jednym oddzielnym pomieszczeniem z bezpośrednim dostępem do korytarza, wyposażona ma być w urządzenia sanitarne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, dodatkowo wyposażona zostanie w uchwyty montowane przy ustępie i umywalce. Wszystkie łazienki mają być wyposażone w pojemniki na mydło w płynie, na ręczniki papierowe typu ZZ, na papier toaletowy typu JUMBO oraz lustra. W ramach modernizacji zostanie przebudowana instalacja sanitarna, elektryczna oraz uporządkowana wentylacja grawitacyjna. Przewiduje się wyburzenie prawie wszystkich ścianek działowych w obu sanitariatach, wykucie dodatkowych otworów drzwiowych, poszerzenie istniejących, zamurowanie jednego otworu. Skucie okładziny ceramicznej ze ścian i podłóg, zmiana położenia dwóch kaloryferów, obudowę otworów wentylacyjnych, wyprowadzenie nowych krutek, wykonanie wentylacji wymuszonej połączonej z oświetleniem prowadzonej leżakiem do łazienki dla osób niepełnosprawnych.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa traktowana jako załącznik nr 1 do Umowy, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, traktowana jako załącznik nr 2 do Umowy, oraz przedmiary załącznik nr 3.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych Umową warunkach.
4. Wszystkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu Umowy materiały muszą mieć atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
5. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę na czynnym budynku szkoły, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie prawidłowego funkcjonowania tego budynku.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wybór sanitariatów, płytek ceramicznych oraz innych materiałów wykończeniowych wymaga każdorazowego uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego przed dokonaniem zakupu lub montażu przez Wykonawcę.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień \_\_\_\_\_
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie do dnia **11 września 2026r.**
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
4. Odbioru końcowego robót dokona Komisja w składzie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający uzna przedmiot Umowy za należycie wykonany po odbiorze przedmiotu Umowy stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, że przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub posiada inne wady, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy niewykonane roboty lub wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
7. Po upływie wyznaczonego terminu, Komisja w terminie 7 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót nieusunięcia wad lub niewykonania przedmiotu Umowy w całości, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - 1) Odstąpić od Umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy,
  - 2) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy,
  - 3) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie umożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy,

### §3

1. W ramach wynagrodzenia określonego Umową Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
  - 2) Urządzenia i utrzymania terenu budowy,
  - 3) Zapewnienia bezpiecznego funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji robót,
  - 4) Utrzymania w należyłym porządku placu budowy.
  - 5) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 6) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Umowy,
  - 7) Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 8) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 9) Ujęcia kosztów transportu, ubezpieczenia, wszelkich prac przygotowawczych, kosztów utrzymania zaplecza prac oraz wszelkich innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
3. Wykonawca oświadcza, iż standard wybudowanych, dostarczanych i montowanych przez niego materiałów zgodny będzie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznikami odpowiednio 1 i 2 do Umowy, przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego,

### §4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Umowy, ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 3 do Umowy, wynosi \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100), w tym należyny podatek VAT.
2. Wykonawca zgodnie z art. 656 § 1 w związku z art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2025 poz. 1071 ze zm.) nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w częściach.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni liczoną od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. W przypadku stwierdzenia okoliczności §2 ust. 6 Umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie



usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawiając fakturę uwzględni postanowienia ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) dotyczące mechanizmu podzielonej płatności.

#### §5

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu Umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
3. Okres gwarancji o którym mowa w ust. 1 ulega każdorazowemu przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
  - 1) Może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) Może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 5, na koszt Wykonawcy- dotyczy wad nadających się do usunięcia,
  - 3) Może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy po raz drugi lub usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę lub Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie określonym w ramach postanowień § 6 ust.4 pkt.1
5. W sytuacjach wystąpienia wady w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną o wystąpieniu wady, a Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją w terminie określonym przez Zamawiającego, ale nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. Przez przystąpienie Wykonawcy do usunięcia wady należy rozumieć przybycie przedstawicieli Wykonawcy na miejsce wystąpienia wady i przystąpienie do jej usuwania polegające na fizycznym rozpoczęciu naprawy bądź wymiany uszkodzonego elementu.

#### §6

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości (2% oferty) \_\_\_\_\_ złotych, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
    - a) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości (2% oferty) \_\_\_\_\_ złotych,
    - b) W wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 2 Umowy, nie więcej jednak łącznie, niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
    - c) W wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub dokończeniu wykonania przedmiotu Umowy, stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 6 Umowy, nie więcej jednak łącznie, niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
    - d) W wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu odpowiednio nieprzystąpienia do usunięcia wad lub nieusunięcia wad w terminach, o których mowa w §6 ust. 5 Umowy lub wykonania po raz drugi Umowy w terminie, o którym mowa w §6 ust. 4 pkt. 1, nie więcej jednak łącznie, niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,

- e) W wysokości 5 000,00 złotych – z tytułu zaistnienia okoliczności, o której mowa odpowiednio w §2 ust. 7 pkt. 2 Umowy
  - f) W wysokości 5 000,00 złotych – z tytułu zaistnienia okoliczności, o której mowa w §2 ust. 7 pkt. 3 Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
  4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.

#### §7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
    - a) Wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
    - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym Umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
    - e) Wykonawca wykonuje pracę niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami Umowy,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia zaistnienia bądź stwierdzenia podstawy do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni, licząc od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy części świadczeń Stron.

#### §8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do bieżącego usuwania oraz wywozu wszelkich odpadów budowlanych, gruzu i pozostałości powstałych w trakcie realizacji prac, a także do utrzymania porządku na terenie wykonywania robót oraz pozostawienia miejsca prac w stanie uporządkowanym po ich zakończeniu.

§9

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

§11

Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§13

Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub/i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Załącznikami do Umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa,
- 2) Załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Załącznik nr 3 – przedmiar robót,
- 4) Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Głównej Księgowej:



