

**U M O W A**

**\_\_\_/2026/ZP**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ .2026 r. w Szczytnie pomiędzy :

**Powiatem Szczycieńskim**, 12-100 Szczytno ul. H. Sienkiewicza 1, NIP 745-18-11-678 , w imieniu którego działa **Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica**, 12-100 Szczytno, ul. A. Mickiewicza 10, NIP 745-10-06-468 reprezentowany przez :

Joannę Marię Andrzejewską – Dyrektora Szkoły ,  
zwanym dalej „Zamawiającym” ,  
a:

---

zwanym dalej „Wykonawcą” ,  
o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego ogłoszonego w dniu 04.05.2026r. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na modernizacji nawierzchni dróg dojazdowych do budynku warsztatów szkolnych ZS nr 1 w Szczytnie.

Przedmiot umowy obejmuje:

- rozbiórkę istniejących krawężników oraz montaż nowych krawężników drogowych na ławie betonowej,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wykorzystaniem istniejącej nawierzchni betonowej jako podbudowy,
- miejscowe wykonanie wzmocnionej podbudowy (w tym w strefie wjazdu oraz na łukach drogi),
- ukształtowanie spadków nawierzchni umożliwiających prawidłowe odwodnienie terenu,
- wykonanie odwodnienia liniowego oraz instalacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe do projektowanych studni chłonnych,
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnym inwestora (bez odprowadzania na teren drogi krajowej),
- rozbiórka i przełożenie istniejącego chodnika,
- montaż barierek typu olsztyńskiego U-12a .

Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa traktowana jako załącznik nr 1 do Umowy, oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, traktowana jako załącznik nr 2 do Umowy, przedmiar - załącznik nr 3.

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych Umową warunkach.
3. Wszystkie zastosowane podczas realizacji przedmiotu Umowy materiały muszą mieć atest dopuszczający do stosowania w budownictwie.
4. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę na czynnym budynku szkoły, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie prawidłowego funkcjonowania tego budynku.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. **Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości zamówienia samodzielnie, bez możliwości powierzenia jakichkolwiek czynności związanych z jego realizacją osobom trzecim.**

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na **dzień** \_\_\_\_\_

2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie do dnia **16 października 2026r.**
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
4. Odbioru końcowego robót dokona Komisja w składzie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający uzna przedmiot Umowy za należycie wykonany po odbiorze przedmiotu Umowy stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, że przedmiot Umowy nie został wykonany w całości lub posiada inne wady, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy niewykonane roboty lub wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
7. Po upływie wyznaczonego terminu, Komisja w terminie 7 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót nieusunięcia wad lub niewykonania przedmiotu Umowy w całości, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - 1) Odstąpić od Umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy,
  - 2) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy,
  - 3) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie umożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy,

### § 3

1. W ramach wynagrodzenia określonego Umową Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
  - 2) Urządzenia i utrzymania terenu budowy,
  - 3) Uzgodnienia z Zamawiającym sposobu organizacji dojazdu i czasowego zamknięcia wjazdu na teren warsztatów szkoły na czas prowadzenia robót,
  - 4) Zapewnienia bezpiecznego funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji robót,
  - 5) Zabezpieczenia energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z energii elektrycznej wody i innych mediów Zamawiającego ustala się następujący sposób naliczania kosztów ich zużycia, zgodnie z następującym algorytmem:

$$x = \frac{Kk}{lu} \times In$$

Gdzie:

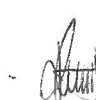
x- należność płatna przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego,

Kk – kwota faktury kosztowej (np. za energię elektryczną) opłaconej dostawcy mediów przez Zamawiającego,

lu – liczba jednostek w fakturze końcowej, za którą jest obciążony Zamawiający,

In – liczba jednostek wynikająca ze wskazań podlicznika Wykonawcy,

- 6) Utrzymania w należyłym porządku placu budowy.
- 7) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 8) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Umowy,
- 9) Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 10) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 11) Ujęcia kosztów transportu, ubezpieczenia, wszelkich prac przygotowawczych, kosztów utrzymania zaplecza prac oraz wszelkich innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
3. Wykonawca oświadcza, iż standard wybudowanych, dostarczanych i montowanych przez niego materiałów zgodny będzie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru



robót – załącznikami odpowiednio 1 i 2 do Umowy, przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego,

4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w budownictwie oraz zgodności z wymaganiami (CE, certyfikaty, oznaczenia, deklaracje zgodności, aprobaty, atesty, itp.) oraz okazywania tych potwierdzeń na żądanie Zamawiającego przed zastosowaniem materiałów. Brak kompletnej dokumentacji uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności faktur Wykonawcy do czasu ich uzupełnienia. Wykonawca zapewni we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki i świadczenia dla swoich pracowników.

#### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Umowy, ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 4 do Umowy, wynosi \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100), w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca zgodnie z art. 656 § 1 w związku z art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1071 z późn. zm.) nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w częściach.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. W przypadku stwierdzenia okoliczności §2 ust. 6 Umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu Umowy, w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawiając fakturę uwzględni postanowienia ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw ( t.j.Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.) dotyczące mechanizmu podzielonej płatności.

#### § 5

1. Zamawiającego reprezentuje na budowie \_\_\_\_\_ pełniący funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy \_\_\_\_\_.
3. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy w okresie realizacji Umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony Umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach.

#### § 6

1. **Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 3 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu Umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
3. Okres gwarancji o którym mowa w ust. 1 ulega każdorazowemu przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
  - 1) Może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

- 2) Może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 5, na koszt Wykonawcy- dotyczy wad nadających się do usunięcia,
  - 3) Może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy po raz drugi lub usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę lub Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie określonym w ramach postanowień § 6 ust.4 pkt.1
5. W sytuacjach wystąpienia wady w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji Zmawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną o wystąpieniu wady, a Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją w terminie określonym przez Zamawiającego, ale nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. Przez przystąpienie Wykonawcy do usunięcia wady należy rozumieć przybycie przedstawicieli Wykonawcy na miejsce wystąpienia wady i przystąpienie do jej usuwania polegające na fizycznym rozpoczęciu naprawy bądź wymiany uszkodzonego elementu.

## § 7

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości (2% oferty) \_\_\_\_\_ złotych, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
    - a) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości (2% oferty) \_\_\_\_\_ złotych,
    - b) W wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 2 Umowy, nie więcej jednak łącznie, niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
    - c) W wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub dokończeniu wykonania przedmiotu Umowy, stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 6 Umowy, nie więcej jednak łącznie, niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
    - d) W wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu odpowiednio nieprzystąpienia do usunięcia wad lub nieusunięcia wad w terminach, o których mowa w §6 ust. 5 Umowy lub wykonania po raz drugi Umowy w terminie, o którym mowa w §6 ust. 4 pkt. 1, nie więcej jednak łącznie, niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
    - e) W wysokości 5 000,00 złotych – z tytułu zaistnienia okoliczności, o której mowa odpowiednio w §2 ust. 7 pkt. 2 Umowy
    - f) W wysokości 5 000,00 złotych – z tytułu zaistnienia okoliczności, o której mowa w §2 ust. 7 pkt. 3 Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.

## §8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
    - a) Wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
    - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym Umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

- e) Wykonawca wykonuje pracę niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami Umowy,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia zaistnienia bądź stwierdzenia podstawy do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni, licząc od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy części świadczeń Stron.

#### §9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

#### §10

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

#### §11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

#### §12

Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### §13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### §14

Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub/i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Załącznikami do Umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa,
- 2) Załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Załącznik nr 3 – przedmiar robót,
- 4) Załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Głównej Księgowej:

