

PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie
ul. Konopnickiej 72, 12-100 Szczytno
województwo: warmińsko-mazurskie
tel. + 48 660 319 878
strona internetowa: <https://www.parafiawnmp.szczytno.pl/>
NIP: 7451554069
REGON: 040054460

adres poczty elektronicznej: parafiaszczytno@gmail.com

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: zamówienia „Prace konserwatorsko – remontowe wschodnich części sterczyn kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich dotyczących remontu sterczyn po stronie wschodniej kościoła oznaczonych numerami D1-D10 i E1-E4,
 - 2) remontu części instalacji odgromowej, postronnie wschodniej

III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA JEŻELI ZAMAWIAJACY DOPUŚCIŁ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuścił składania ofert częściowych. Podzielenie zadania na części stanowiłoby poważne zagrożenie dla właściwej realizacji zamówienia, gdyż wymagałoby koordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części.

IV. RODZAJ ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia – roboty budowlane. Zamówienie obejmuje wykonania robót budowlanych i prac konserwatorskich.

V. SPOSÓB UPUBLICZNIENIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zaproszenie do złożenia oferty z załącznikami zostało upublicznione od dnia 4.07.2025 r. do dnia 5.08.2025 r. na stronie Rzymskokatolickiej Parafii WNMP w Szczytnie pod adresem

<https://parafiawnmp.szczytno.pl/blog/kategoria,0/zaproszenie-do-zlozenia-oferty-dot-zadania-pn-prace-konserwatorsko-remontowe-wschodnich-czesci-sterczyn-kosciola-wniebowziecia-najswietszej-maryi-panny-w-szczytnie,12>

W dniu 4.07.2025 r. zgodnie z oświadczeniem pracownika Starostwa Powiatu Szczycieńskiego Kamila Samsela Zaproszenie do złożenia oferty zostało opublikowane na BIP Powiatu Szczycieńskiego na której było upublicznione do dnia 11.07.2025 w zakładce zamówienia pod adresem

https://bip.powiatszczycienski.pl/zamowienia_publiczne/137/status/rodzaj/wzp/zwr/

Następnie Zaproszenie do złożenia oferty zostało przeniesione dnia 11.07.2025 r. na stronę internetową Powiatu Szczycieńskiego, ponieważ zauważono, że nie jest to postępowanie prowadzone przez Powiat Szczycieński.

Na tej stronie było upublicznione do dnia 5.08.2025 r. pod adresem

<https://powiatzczycienski.pl/30628,Zaproszenie-do-zlozenia-oferty-dot-zadania-pn-Prace-konserwatorsko-remontowe-wschodnich-czesci-sterczyn-kosciola-Wniebowziecia-Najswietszej-Maryi-Panny-w-Szczytnie.html>

Łączny czas upublicznienia zapytania ofertowego przez Powiat Szczycieński wynosił 33 dni, to jest przez okres wymagany warunkami przyznania dofinansowania.

Opublikowane Zaproszenie do złożenia oferty zawiera 12 stron i są to wszystkie strony tego dokument. Na skutek omyłki pisarskiej powstałej podczas paginacji podano, że wszystkich stron jest 13. Jest to nieistotny błąd z punktu widzenia zasad prowadzonego postępowania.

VI. WYKAZ OFERT KTÓRE WPŁYNĘŁY NA ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Oferta złożona w dniu 5-08-2025 r. godzina 10.35 przez

KONSERWACJA DZIEŁ SZTUKI Katarzyna Polak ul. Antoniego Małeckiego 13 m 4 60-707 Poznań

NIP 779-107-38-31 REGON 631542304

Telefon 48 601 840 410 Fax ----

E-mail: katarzyna.polka@gmail.com

Na realizację zadania polegającego:

- 1) na wykonaniu robót budowlanych i konserwatorskich dotyczących remontu sterczyn po stronie wschodniej kościoła oznaczonych numerami D1-D10 i E1-E4,
- 2) na remoncie części instalacji odgromowej, postronnie wschodniej

cena brutto 502 892,25 zł słownie: pięćset dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa i 25/100 złotych, w tym podatek VAT, wg stawki: 23 %.

doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy 6 usług polegających na pełnieniu funkcji Kierownika Budowy dot. remontu obiektów zabytkowych – Krzysztofa Nowacka .

VII. SPEŁNIANIE WARUNKU UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PODMIOTOM NIE POWIĄZANYM Z ZAMAWIAJĄCYM OSOBOWO LUB KAPITAŁOWO

Zamówienie nie zostało udzielone podmiotowi powiązanemu z zamawiającym osobowo lub kapitałowo, co potwierdza oświadczenia osób wykonujących w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcami, którzy złożyli oferty.

VIII. SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZEZ WYKONAWCÓW, KTÓRZY ZŁOŻYLI OFERTY

Zgodnie z kartą oceny formalnej ofert żaden z wykonawców, którzy złożyli oferty nie został wykluczony z udziału w postępowaniu.

Wykonawcy, którzy złożyli ofertę, spełnili postawione przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu zakupowym i dołączyli do złożonej przez siebie oferty na potwierdzenie ich spełniania, wymagane przez Zamawiającego dokumenty i oświadczenia : wykaz robót budowlanych i konserwatorskich zgodnie z załącznikiem Nr 3 do ZO oraz referencje potwierdzające wykonanie tych prac, wykaz osób zgodnie z załącznikiem Nr 4 do ZO, przedstawił doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji kierownika budowy, polisę ubezpieczenia, pierwszą stronę kosztorysu ofertowego podpisaną przez oferenta i kierownika budowy wraz z tabelą wartości elementów scalonych

IX INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Cena – 80%
2. Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy – 20%

X. SPOSÓB PRZYZNAWANIA PUNKTACJI W RAMACH POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. **Cena – 80%:**

- 1) oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez Wykonawców,
- 2) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów
- 3) maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać Wykonawca w ramach tego kryterium wynosi 80 pkt
- 4) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty (C)} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 80\%$$

2. Doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy – 20%:

1) oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do ilości usług – wykonywania obowiązków Kierownika Budowy, które zostały szczegółowo opisane w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 2. Zaproszenia do złożenia oferty przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:

01. Wykonawca w formularzu ofertowym powinien wpisać odpowiednią wartość liczbową: np. 1, 2, 3.

02. Punktacja, dokonana zostanie na podstawie poniższych zasad i wzoru:

- a) 1 usługa – 0 pkt,
- b) 2 - 3 usługi – 10 pkt,
- c) 4 usługi lub więcej - 20 pkt (maksymalna liczba punktów).

03. Jeżeli Wykonawca w *Formularzu oferty* nie wpisze wartości liczbowej, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalne wymagania stawiane wobec Wykonawcy, tj. że Kierownik Budowy kierował jedną taką budową i przyzna 0 punktów w tym kryterium.

04. ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$K = \text{uzyskana wartość punktów, zgodnie z zasadami opisanymi wyżej}$$

05. Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać Wykonawca w ramach tego kryterium wynosi 20 pkt.

3. Zgodnie z powyższym złożone oferty otrzymały następującą całkowitą liczbę punktów obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + K$$

Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena/liczba punktów (C)	Doświadczenie kierownika budowy/ Liczba punktów (K)	Łączna liczba punktów (L= C+K)
KONSERWACJA DZIEŁ SZTUKI Katarzyna Polak ul. Antoniego Małeckiego 13 m 4 60-707 Poznań NIP 779-107-38-31 REGON 631542304	502 892,25 /80	6 usług/20	100

XI. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ Z UZASADNIENIEM

Postępowanie zakupowe zakończono wyborem oferty, która została złożona przez:

KONSERWACJA DZIEŁ SZTUKI Katarzyna Polak
ul. Antoniego Małeckiego 13 m 4 60-707 Poznań

NIP 779-107-38-31 REGON 631542304

UZASADNIENIE Wybrana oferta spełnia wszystkie warunki postawione przez Zamawiającego w Zaproszeniu do złożenia oferty oraz jest jedyną ofertą złożoną w tym postępowaniu zakupowym na przedmiot zamówienia. Wartość wybranej oferty nie przekracza całkowitej wartości zamówienia (brutto) ustalonej przed wszczęciem postępowania, która wynosi 508 612,93 zł., przy czym nie jest niższa niż 10% tej wartości. Wykonawca wskazał, że dysponuje osobą, którą skieruje do pełnienia funkcji kierownika budowy, która dysponuje wymaganymi uprawnieniami oraz posiada doświadczenie

określone w zapytaniu ofertowym tj. zrealizowała 6 usług polegających na pełnieniu funkcję kierownika budowy na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w okresie od 2018-2025 r., co potwierdzają dołączone do oferty dokumenty. Wykonawca dysponuje także osobą skierowaną do kierowania pracami konserwatorskimi posiadającą w tym zakresie niezbędne uprawnienia

XII. DATA SPORZĄDZENIA PROTOKOŁU POSTĘPOWANIA

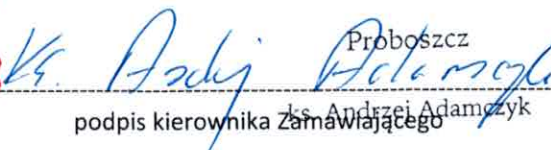
Szczytno, dnia 5 sierpnia 2025 roku



podpis osoby sporządzającej protokół

**Rzymskokatolicka Parafia
Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
w Szczytnie**

ul. Konopnickiej 72, 12-100 Szczytno
REGON 040054460 NIP 745-15-54-069



Proboszcz

podpis kierownika Zamawiającego

Załącznik Nr 1 do protokołu
z postępowania zakupowego

TABELA OCENY ZŁOŻONYCH OFERT

Oferta na realizację zadania p.n. „Prace konserwatorsko – remontowe wschodnich części sterczyn kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie”.

KRYTERIUM	Znaczenie kryteriów oceny ofert w %	KONSERWACJA DZIEŁ SZTUKI Katarzyna Polak ul. A. Małeckiego 13 m 4 60-707 Poznań NIP 779-107-38-31 REGON 631542304		x	
		Max przyznane punkty do oceny	Obliczona liczba punktów	Max przyznane punkty do oceny	Obliczona liczba punktów
cena	80%	x	80	x	x
doświadczenie kierownika budowy	20%	20	20	x	x
Suma	100%	x	100	x	x
miejsce	x	1		x	

Szczytno, dnia 5 sierpnia 2025 r.



podpis osoby sporządzającej protokół

**Rzymskokatolicka Parafia
Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
w Szczytnie**

ul. Konopnickiej 72, 12-100 Szczytno
REGON 040054460 NIP 745-15-54-069

Załącznik Nr 2 do protokołu
z postępowania zakupowego

Uzasadnienie oceny oferty złożonej przez
KONSERWACJA DZIEŁ SZTUKI Katarzyna Polak, ul. A. Małeckiego 13 m 4 60-707 Poznań
NIP 779-107-38-31, REGON 631542304

Oferta na realizację zadania p.n. „Prace konserwatorsko – remontowe wschodnich części sterczyn kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie”.

Kryterium	Wartość punktowa	Uzasadnienie
Cena	80,00 pkt	Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu zakupowym dotyczącym: - wykonania robót budowlanych i konserwatorskich dotyczących remontu sterczyn po stronie wschodniej kościoła oznaczonych numerami D1-D10 i E1-E4, - remontu części instalacji odgromowej, postronnie wschodniej i zaproponował cenę wykonania zamówienia w łącznej wysokości brutto 502 892,25 zł Punkty zostały przyznane według następującego wzoru określonego w Zaproszeniu do złożenia oferty $\text{wartość punktowa oferty (C)} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 80\%$ $\text{wartość punktowa oferty (C)} = \frac{502\,892,25}{502\,892,25} \times 100 \times 80\% = 80,00$
Doświadczenie kierownika budowy	20 pkt (Przyznana liczba punktów do oceny – 20)	Wykonawca oświadczył, że dysponuje osobą i skieruje ją do realizacji niniejszego zamówienia w funkcji Kierownika budowy, która posiada doświadczenie w realizacji 6 usług polegających na wykonaniu funkcji Kierownika Budowy dot. remontu obiektów zabytkowych. Punkty zostały przyznane według następującego zasad i wzoru 1 usługa – 0 pkt, 2 - 3 usługi – 10 pkt, 4 usługi lub więcej - 20 pkt (maksymalna liczba punktów). K = uzyskana wartość punktów, zgodnie z zasadami opisanymi wyżej Ilość wykonanych usług 6 Wartość punktowa oferty (K)= 20 pkt
Całkowita liczba punktów	100,00 pkt	całkowita liczbę punktów obliczona wg poniższego wzoru: $L = C + K$ $100 = 80 + 20$

Szczytno, dnia 5 sierpnia 2025 roku

Rzymskokatolicka Parafia
Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
w Szczytnie

ul. Konopnickiej 72, 12-100 Szczytno
REGON 040054460 NIP 745-15-54-069

podpis osoby sporządzającej protokół

Załącznik Nr 3 do protokołu
z postępowania zakupowego

Karta oceny formalnej

KONSERWACJA DZIEŁ SZTUKI Katarzyna Polak, ul. A. Małeckiego 13 m 4 60-707 Poznań

NIP 779-107-38-31, REGON 631542304

Oferta na realizację zadania p.n. „Prace konserwatorsko – remontowe wschodnich części sterczyn kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie”.

Lp	Kryterium	Ocena/Uwagi
1.	Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że ukończył co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną i konserwatorską polegającą na remoncie ceglanej elewacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków	Spełnia
2.	Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, uprawnioną do kierowania pracami konserwatorskimi która spełnia wymagania art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1292), w specjalności kamień i detal architektoniczny lub w specjalności odpowiadającej charakterowi prac objętych postępowaniem przy konserwacji ceramicznego detalu i architektury oraz dysponującą doświadczeniem w kierowaniu pracami konserwatorskimi polegającymi na konserwacji ceglanej elewacji w co najmniej jednym obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Wykonawca może samodzielnie spełniać wyżej wymienione wymagania.	Spełnia
3.	Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą , którą Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia w funkcji Kierownika budowy , posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy na minimum jednym zadaniu dot. remontu obiektów zabytkowych	Spełnia
4.	Wykonawca przedstawił doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy polegające na wykonaniu przez nią usług polegających na pełnieniu funkcji kierownika budowy przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków	spełnia
5.	Wykonawca posiada dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)	spełnia
6.	Wykonawca przedstawił wykaz prac z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Zaproszenia wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ukończone;	Spełnia
7.	Wykonawca przedstawił wykaz osób, skierowanych przez niego do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami - wg Załącznika nr 4 do Zaproszenia .	Spełnia

8.	Wykonawca, żaden ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej), żaden ze współników spółki cywilnej ani żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 507)	Spełnia
9.	Wykonawca przedstawił pierwszą stronę kosztorysu ofertowego podpisaną przez oferenta i kierownika budowy wraz z tabelą wartości elementów scalonych	Spełnił
10.	Wykonawca odbył oględziny obiektu, w którym będą realizowane prace budowlano-konserwatorskie i dołączył do oferty kopię potwierdzenia tego	Spełnił

Szczytno, dnia 5 sierpnia 2025 roku



podpis osoby sporządzającej protokół

**Rzymskokatolicka Parafia
Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
w Szczytnie**

ul. Konopnickiej 72, 12-100 Szczytno
REGON 040054460 NIP 745-15-54-069