

Nr rejestru: Ab.6740.1.245.2024

Decyzja stała się ostateczna w dniu 16.05.2024

GŁÓWNY SPECJALISTA

Szczytno, dnia 14.05.2024 r.

Data 16.05.2024 Podpis Marta Nowicka

**DECYZJA Nr I/182/24**

pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 30.04.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany<sup>2)</sup>**

**i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**Rzymskokatolickiej Parafii Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie**

**ul. Konopnickiej 72, 12-100 Szczytno**

**obejmujące:**

**remont sterczyn kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie, zlokalizowanego na działce nr ew. 212 położonej w obrębie geodezyjnym 2, miasta Szczytno.**

**Funkcja i rodzaj zabudowy :** remont sterczyn kościoła w zabudowie usługowej.

**Projektant:** mgr inż arch. Karol Gołąb – upr. bud. nr 6/WMOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Projektant jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
Zachować warunki określone w pozwoleniu (znak: IZNR.5142.492.2023.LS) z dnia 14 września 2023r.  
Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej.

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>**

## UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na remont sterczyn kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie, zlokalizowanego na działce nr ew. 212 położonej w obrębie geodezyjnym 2, miasta Szczytno,, zostało wszczęte na wniosek inwestora przedłożony dnia 30.04.2024 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno - budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Budynek kościoła w Szczytnie znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-1550. Na prowadzenie prac polegających na wykonaniu remontu sterczyn kościoła Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Szczytnie, Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie (znak: IZNR.5142.492.2023.LS) z dnia 14 września 2023r.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).