Załącznik nr 5 do Zaproszenia - Projektowane postanowienia umowy o roboty budowlane

Zamówienie realizowane bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej zwaną ustawą Pzp.

Zamawiający, tu Parafia Ewangelicko – Augsburska, ul. Warszawska 1, 12 - 100 Szczytno, nie jest żadnym z podmiotów określonych w art. 4 i 5 ustawy Pzp. W sprawie niniejszego zamówienia nie dojdzie do ziszczenia się przesłanek określonych w art. 6 ustawy Pzp.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: **„Rewitalizacja elewacji wieży kościoła Ewangelickiego w Szczytnie”**

**§1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem Umowy jest:

1. wykonanie robót budowlanych dot. rewitalizacji elewacji wieży kościoła Ewangelickiego w Szczytnie zgodnie z dokumentacją konserwatorską oraz  
   z Projektem Technicznym, Decyzją pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Szczycieńskiego o nr I/262/24 dn. 04.07.2024 r., Pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków nr IZNR.5142.292.2024.LS z dn. 18.06.2024 r.

Szczegółowy zakres robót określa:

Projekt Techniczny „Konserwacja i restauracja elewacji Kościoła Ewangelicko - Augsburskiego”; Dokumentacja Konserwatorska – Wyniki badań konserwatorskich elewacji kościoła Ewangelicko – Augsburskiego w Szczytnie; Przedmiar

1. przygotowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 1 egz.  
   w wersji papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej);
2. przygotowanie dokumentacji przebiegu prac dla Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej).

**§2**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności: ustawie  
   z dnia7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), ustawie  
   z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki techniczne  
   i doświadczenie oraz odpowiednie zasoby ludzkie do wykonania Przedmiotu umowy  
   i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca powinien na bieżąco uzgadniać realizację Przedmiotu umowy  
   z Zamawiającym a Zamawiający zobowiązuje się do ścisłego współdziałania  
   przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Projektem technicznym, warunkami Zaproszenia do złożenia oferty, ofertą Wykonawcy, złożonym harmonogramem prac, przepisami prawa, zasadami wiedzy  
   i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich, i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz z najwyższą starannością, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego i poleceniami Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką konserwatorską.
6. Wykonawca oświadcza, że:
   1. zapoznał się z warunkami realizacji umowy, miejscem wykonania oraz dokumentacją dotyczącą zamówienia i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
   2. przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona cały zakres prac, za cenę ryczałtową brutto podaną w ofercie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych  
   oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów i narzędzi.
9. Materiały, o których mowa w ust. 7 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
10. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
11. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu budowy.
12. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:
    1. prace budowlane będą prowadzone w trakcie użytkowania Parafii, co wiąże się  
       z koniecznością stałej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego oraz prowadzeniem robót z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia uzgodnionego  
       z przedstawicielem Zamawiającego,
    2. 2) bez zgody Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00,
    3. 3) w wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności poczyni niezbędne kroki w celu zawiadamia o tym przypadku Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
13. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust. 3  
    w szczególności do:
    1. prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;
    2. wskazania Kierownika Budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego  
       i wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty;
    3. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
    4. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów   
       i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (o ile jest wymagana);
    5. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania  
       i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Projekcie technicznym;
    6. zorganizowania na własny koszt, a po zakończeniu prac zlikwidowania terenu budowy i doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania, ewentualnej renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych  
       i dróg dojazdowych;
    7. oznakowania placu i zaplecza budowy oraz zabezpieczenia placu budowy  
       i materiałów na budowie;
    8. ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej i mediów do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami  
       oraz odbiorami, Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia z dostawcami mediów;
    9. utrzymania terenu budowy w należytym stanie i porządku;
    10. wywiezienia wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót (gruz, śmieci, itp.) z placu budowy na wysypisko oraz ponieść koszty ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
    11. jeżeli to konieczne, opracowania niezbędnych projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami  
        i wymaganiami;
    12. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności  
        w ramach wykonania umowy;
    13. przeszkolenia podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP  
        i p.poż oraz pełnienia nadzoru nad ich stosowaniem;
    14. przekazywania Inspektorowi Nadzoru informacji dotyczących realizacji umowy  
        oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, sporządzenia  
        na żądanie Inspektora Nadzoru planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
    15. stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
    16. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach  
        w odbiorach robót;
    17. zapewnienia na swój koszt dokonania wszystkich niezbędnych badań technicznych potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Projektem Technicznym;
    18. terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót  
        lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi  
        i gwarancji.
14. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
    1. Dziennik budowy,
    2. książkę obmiarów (jeżeli dotyczy),
    3. protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi (jeżeli dotyczy),
    4. dokumentację przebiegu prac,
    5. pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z Projektem technicznym.
15. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
16. Wykonawca zobowiązuje się niezwłoczne informować Inspektora Nadzoru  
    i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
17. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu  
    na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
18. Wykonawca zobowiązuje się niezwłoczne informować Inspektora Nadzoru  
    i Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
19. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy  
    w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, urządzenia pomocnicze, zbędne materiały lub niewykorzystane materiały oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne będzie składował w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty, odpady i śmieci usuwał z terenu budowy.
20. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania Przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania  
    lub uchybienia każdego Podwykonawcy. Szczegółowe wymagania wobec Podwykonawstwa zostały opisane w §7.
21. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
22. Wykonawca przygotowuje dokumentację przebiegu prac i dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
23. Dokumentacja z przebiegu prac oraz powykonawcza kompletowana będzie  
    przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, i poddawanych odbiorom częściowym.
24. Dokumentacja, o której mowa w ust. 22 i 23 będzie udostępniona Zamawiającemu  
    na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
25. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu  
    w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej,  
    w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
26. Skompletowana dokumentacja z przebiegu prac zostanie przekazana Zamawiającemu  
    w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej,  
    w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
27. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy  
    i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowym odbiorze robót.
28. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych,  
    które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
29. Wykonawca ponosi finansową i prawną odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia bądź uszkodzenia wykonywanych wcześniej robót budowlanych.
30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane  
    z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała  
    lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań  
    i bezpieczeństwo na terenie budowy.
31. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
32. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

**§3**

**Termin wykonania umowy, Harmonogram prac**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 02.12.2024 r.
2. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem prac realizacji przedmiotu umowy. Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest złożyć do akceptacji przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu na wniosek Wykonawcy, jednak wymaga ona akceptacji przez Zamawiającego i nie może być dokonana częściej niż raz  
   w miesiącu.
5. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 w ciągu 7 dni  
   od daty otrzymania wniosku albo zatwierdzi harmonogram w tym terminie.

**§4**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wynosi …………… zł brutto (słownie: ……….……. złotych brutto), w tym podatek VAT …..% w kwocie …….………. zł (słownie: …………….. złotych).
4. Rozliczenie płatności nastąpi w oparciu o :
   1. Fakturę zaliczkową, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po upływie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy w wysokości odpowiadającej części dotacji udzielonej przez Gminę Miejską Szczytno pomniejszonej o kwotę dofinansowania  
      z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, tj. nie mniej niż 2% i nie więcej  
      iż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3;
   2. Fakturę końcową, która zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, o którym mowa  
      w ust. 3, z uwzględnieniem wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowił podpisany przez obie Strony końcowy protokół odbioru, potwierdzony przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz przyjęta bez uwag dokumentacja powykonawcza oraz prawomocne pozwolenie na użytkowanie (jeżeli dotyczy). Jeżeli w części roboty zostały wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę protokół odbioru podpisuje również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
6. Należności określone w ust. 4 płatne będą w następujący sposób:
   1. Faktura zaliczkowa – płatna w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
   2. Faktura końcowa – płatna w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, do której należy załączyć podpisany przez obie Strony końcowy protokół odbioru.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania korekty wysokości transz.
8. Wszystkie płatności określone w umowie będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony  
   w tym wykazie.
9. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 8 z uwagi  
   na brak ujawnienia w wykazie numeru rachunku bankowego Wykonawcy - Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
10. W sytuacji wskazanej w ust. 9 płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji  
    o pojawieniu się jego rachunku bankowego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 9 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności, a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności zgodnie z ust. 10, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
12. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców.
13. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, w całości drugiej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
14. Zapłata należności, o których mowa w ust. 13 zostanie przekazana na rzecz Wykonawcy pod warunkiem:
    1. złożenia w terminie 10 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców,  
       albo kserokopii przelewów potwierdzonych przez bank, wraz z zestawieniem kwot, które były należne z tej faktury Podwykonawcom;
    2. w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę, w określonym w pkt. 1 terminie, oświadczeń Podwykonawców, albo kserokopii potwierdzonych przez bank przelewów, Zamawiający zatrzyma kwotę należną Podwykonawcom, równą sumie kwot z nieprzedstawionych dowodów opłat, do czasu spełnienia warunku określonego w pkt 1.
15. Nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 14, spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. Szczegółowe wymagania wobec Podwykonawstwa zostały opisane w § 7.
16. Wynagrodzenie wynikające z umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Wszystkie płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane w złotych polskich.

**§5**

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapewnia Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ……………….  
   w osobie …….............................................., nr telefonu służbowego: .............................................…
2. Kierownik Budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie  
   ze złożoną ofertą.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy  
   na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy.
5. Propozycja zmiany, o której mowa w ust. 4 powinna być przedłożona Zamawiającemu  
   i Inspektorowi Nadzoru nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych  
   i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
6. Na zmianę osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. Zmiana opisana w ust. 4 nie wymaga zmiany Umowy.
8. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
10. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Zamawiającego wyznaczono: ………...................……………, nr telefonu służbowego: ...............................…
11. Zamawiający zobowiązuje się powołać Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru działać będzie w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
12. Inspektor Nadzoru wypełniać będzie swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody  
    i akceptacje, które będą obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru. Zastrzeżenia te wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

**§6**

**Narady koordynacyjne na etapie robót budowlanych i wyposażania**

1. Zamawiający i Inspektor Nadzoru są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych  
   z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru  
   oraz innych zaproszonych osób.
2. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: minimum 2 razy na miesiąc (zaleca się ustalenie stałego dnia w tygodniu, miejsca i godziny narad).
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo - nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

**§7**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części zamówienia Podwykonawcom. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość zamówienia wykonywanego przez Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia, obejmującej: ………………………………………………………… zakres *(opis)* części zamówienia Podwykonawcy: ………………………………………….…. (*nazwa (firma) podwykonawcy).*
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy  
   o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy  
   o podwykonawstwo, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do umowy  
   o podwykonawstwo, uważa się, że Zamawiający ją zaakceptował.
9. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych  
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia  
    tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym  
    przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zapłata należności w całości zostanie przekazana na rzecz Wykonawcy, w przypadku faktury z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego złoży oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszelkie należności z tytułu zrealizowanych przez nich części zamówienia zostały opłacone. Brak przekazania przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
17. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

**§8**

**Odbiór**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających  
   i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed  
   ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne  
   dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości  
   do odbioru Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru dokumenty rozliczeniowe.
6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie  
   do 3 dni roboczych, licząc od dnia potwierdzenia wpisu w Dzienniku Budowy przez Inspektora Nadzoru.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, zgłoszenie gotowości odbioru przez Kierownika Budowy  
   w Dzienniku Budowy i potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach (jeśli dotyczy).
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,  
   a w szczególności: Dziennik budowy, dokumentację z przebiegu prac, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne  
   oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
10. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy,  
    w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru, zawiadamiając  
    o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej wymaganej  
    do wniosku o zakończenie budowy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej,  
    w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
12. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców,  
    przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany Protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone  
    na usunięcie ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.
14. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, w wyniku którego zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.
15. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
16. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek na swój koszt.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych  
    z tym kosztów.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad  
    lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
19. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
20. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które obniżają zdolność użytkową,  
    i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru:
    1. jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
    2. 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12.
21. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty: kartę gwarancyjną, oryginał dziennika budowy, powykonawcze pomiary geodezyjne (jeśli dotyczy), oświadczenie kierownika budowy  
    o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,  
    a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, oświadczenie kierownika budowy, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do obrotu  
    i powszechnego stosowania w budownictwie oraz że posiada na potwierdzenie tego odpowiednie dokumenty oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia  
    na użytkowanie obiektu.
22. Zamawiający dokona w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji przeglądu wykonanych robót.
23. Odbiór polegać będzie na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.

**§9**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich,  
   do wszelkich materiałów i wyników prac będących przedmiotem umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie   
   z dzieł stanowiących Przedmiot Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 3, z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru - Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach:
   1. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie w zakresie niezbędnym dla realizacji funkcji, jakie przedmiot zamówienia ma spełniać,
   2. tworzenie nowych wersji i adaptacji (zmiana układu lub inne zmiany),
   3. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki,
   4. rozpowszechnianie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci,
   5. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych i multimedialnych, publiczne odtwarzanie,
   6. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian  
   i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać  
   z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy.
4. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy przedmiotu umowy.
5. Wykonawca z chwilą wydania przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu zezwolenia  
   na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do przedmiotu umowy oraz przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 3, prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zapewnia, iż twórcy dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych odnośnie przedmiotu umowy  
   w stosunku do Zamawiającego oraz osób przez niego wskazanych, z wyjątkiem prawa  
   do autorstwa oraz do oznaczania jej swoim nazwiskiem. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują przedmiot umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie,  
   nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek w przedmiocie umowy.
8. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy  
   nie będzie naruszać praw osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich  
   do przedmiotu umowy oraz praw autorskich i pokrewnych lub jakichkolwiek innych praw do przedmiotu umowy, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia  
   z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu  
   na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy  
   po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
10. Postanowienia ust. 1-9 mają zastosowanie także do opracowań zamiennych  
    lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy.

**§10**

**Ubezpieczenie**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzoną polisą lub innym dokumentem, dowodem opłacenia składek, ważną na cały okres wykonywania przedmiotu umowy  
   na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 zł.
2. Posiadane ubezpieczenie będzie zabezpieczać odpowiedzialność za szkody wyrządzone   
   w mieniu przyjętym w celu wykonania przedmiotu umowy tj. w mieniu powierzonym oraz za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę  
   lub Podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych  
   przez ubezpieczyciela, udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim  
   w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone  
   na terenie prowadzonych robót.

**§11**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego robót, określonego w § 3 ust. 2, na zasadach określonych w KC.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych KC. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych  
   po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Okres obowiązywania rękojmi ulega przedłużeniu na czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie  
   z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót, określonego w § 3 ust. 2, na warunkach określonych w Załączniku do umowy nr 4.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem do umowy w dacie odbioru końcowego.
6. O wykryciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady lub usterki Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady lub usterki.
7. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady  
   lub usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi  
   i gwarancji.
8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie  
   14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie rękojmi  
   i gwarancji, w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad  
   lub usterek, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady  
    w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu  
    na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt  
    i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy  
    i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
11. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
13. Gwarant może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego  
    o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.

**§12**

**Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony będą płacić następujące kary umowne:
   1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić kary Wykonawcy z tytułu odstąpienia  
      przez Zamawiającego od umowy w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,  
      o którym mowa w § 4 ust. 3;
   2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
      1. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,  
         w o którym mowa w § 4 ust. 3;
      2. zwłoki Wykonawcy nieprzekraczającej terminu 30 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
      3. zwłoki Wykonawcy przekraczającej termin 30 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki przekraczający termin, o którym mowa w § 3 ust. 1;
      4. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 3;
      5. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany  
         przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany  
         do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
      6. za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji przedmiotu umowy trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku zwłoki przekraczającej termin 30 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1   
   w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy, na podstawie § 13 ust. 1 pkt 6 naliczając karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego  
   do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być większa niż 30% wynagrodzenia umownego brutto,  
   o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych  
   z bieżącej należności Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 2 i obciążenia  
   nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze, z uwzględnieniem ust. 4.

**§13**

**Odstąpienie do umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni  
      od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
   2. gdy Wykonawca znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub nastąpi rozwiązanie firmy;
   3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   5. gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
   6. wynikłej po stronie Wykonawcy zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającej termin 30 dni od terminu określonych w § 3 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości  
   o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
   1. do odbioru przedmiotu umowy wykonanych do dnia odstąpienia od umowy;
   2. 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek:
   1. natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia  
      i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym  
      przez Zamawiającego;
   2. zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz robót/prac zabezpieczających;
   3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia;
   4. Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia;
   5. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące  
      do Zamawiającego, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających  
   w toku, inwentaryzacja robót, wykaz materiałów, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji Przedmiotu umowy do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone  
   o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia  
   o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie  
   na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

**§14**

**Ochrona danych osobowych**

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy przetwarzane  
   są oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych  
   oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację umowy, a także osoby będące Stroną  
   lub reprezentantami Stron umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji umowy, określonymi  
   w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku  
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych  
   oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji umowy  
   oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym  
   na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację  
   i realizację umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5.
5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
6. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
   1. z ramienia Wykonawcy – na adres e-mail: ...........@....................;
   2. z ramienia Zamawiającego – na adres e-mail: ...........@....................
7. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z umową.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania  
   o udziale zamówienia a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. Nr 14, poz. 67) teczki aktowe będą przechowywane  
   w archiwum zakładowym przez 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania udzielonego w trybach zamówień publicznych.
9. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację  
   i realizację umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron umowy posiadają:
   1. na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do własnych danych osobowych,
   2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania własnych danych osobowych.
10. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zamówienia ani zmianą postanowień umowy.
11. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu  
    do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej  
    lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
12. Osobom wyznaczonym do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnym za koordynację  
    i realizację umowy, a także osobom będącym Stroną lub reprezentantami Stron umowy nie przysługuje:
    1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
    3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c, RODO.
13. Podanie danych osobowych osób będących Stroną lub reprezentantami Stron umowy  
    jest dla zamówień:
    1. objętych prawem zamówień publicznych wymogiem ustawowym określonym  
       w ustawie Pzp związanym z udzielonym zamówieniem publicznym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
    2. dofinansowanych środkami unijnymi wymogiem wynikającym z poszanowań  
       i postanowień zarządzenia, związanych z udzielonym zamówieniem publicznym.
14. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność przetwarzania  
    przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie  
    o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1 z 2016 r.), ustawy o ochronie danych osobowych  
    z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), Wykonawca jest zobowiązany  
    do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§15**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. Zgodnie z załącznikiem do Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. – ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne  
   w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddają się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

**Postanowienie końcowe**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:

**Zamawiający**: ……………………..……………………………………………………………….., ul. …………………………………….., 12-100 Szczytno, tel. (89) ......, e-mail: ............@...........

**Wykonawca**: ……………………..………………………………………………………………….., ul. …………………………………….., 12-100 Szczytno, tel. (89) ......, e-mail: ............@...........

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca niniejszej umowy może  
   być wykonywana przez doręczanie pisma osobiście, listem poleconym lub e-mailem.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są zapisy Projektu technicznego, Zaproszenia  
   do złożenia oferty i oferty Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki do umowy stanowić będą:

1. Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Harmonogram prac;
4. Wzór Karty gwarancyjnej.

*WZÓR*

**KARTA GWARANCYJNA**

Karta gwarancyjna wykonanych robót w okresie rękojmi sporządzona w dniu ……………….

1. Zamawiający: Parafia Ewangelicko – Augsburska , ul. Warszawska 1, 12 – 100 Szczytno

Wykonawca: ………….

1. Umowa o wykonanie robót budowlanych z dnia ………….. r.,

Przedmiot umowy: …………………………….

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu, rękojmi umowy: (np. powierzchnia, parametry techniczne, inne): ………………..
2. Data odbioru końcowego: ………………………..
3. Ogólne warunki rękojmi jakości:
   1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot rękojmi został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
   2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
   3. Okres rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
   4. W okresie rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad  
      lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
   5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad  
      lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
   6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady powstałe na skutek:
      1. siły wyższej pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
      2. normalnego zużycia budynku lub jego części,
      3. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji  
         i użytkowania.
   7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają  
      po upływie 5 lat od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
   8. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia zgodnie z pkt. 5.
   9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek wad materiałów lub urządzeń dostarczonych  
      przez Zamawiającego.
   10. Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
   11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad lub usterek, przyczyn  
       ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się  
       do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
   12. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu  
       go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
   13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował  
       w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający rękojmi: Przyjmujący rękojmię:**