

Informacja dotycząca zmiany stawek opłaty dla domków letniskowych i innych nieruchomości wykorzystywanych w celach rekreacyjno-wypoczynkowych

A. Wysokość stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zgodnie z podjętą w dniu 28 marca 2024 r. uchwałą Nr LVI/441/2024 Rady Miejskiej w Pasymiu w sprawie: *uchwalenia stawki ryczałtowej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od jednego domku letniskowego na nieruchomości lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe* od 2024 r. stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy Pasym dla **odpadów zbieranych selektywnie wynosi 267,80 zł rocznie** dla jednego domku letniskowego lub od innej nieruchomości wykorzystywanej w celach rekreacyjno-wypoczynkowych bez względu na długość okresu korzystania z nieruchomości (maksymalna kwota 10% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za 2023 r.). Rzeczywiste koszty gospodarowania odpadami dla jednej nieruchomości rekreacyjnej wynoszą 498,59 zł rocznie.

B. Wynajmowanie nieruchomości rekreacyjnych.

Wynajmowanie nieruchomości rekreacyjnych podlega pod dodatkową opłatę od nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (nie jest związane z wypoczynkiem indywidualnym). W przypadku stwierdzenia, że dla takich nieruchomości obowiązek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie został spełniony, będą wysyłane zawiadomienia na policję o ukaranie grzywną **do 500 zł** oraz zostanie wydana decyzja o opłacie podwyższonej wraz z zaległościami.

E. Zbiórka nieselektywna – 4-krotność stawki podstawowej - decyzja

W razie stwierdzenia, że zbiórka nie jest prowadzona prawidłowo, podmiot odbierający odpady powiadamia o tym fakcie gminę oraz właściciela nieruchomości. Wówczas, zgodnie z ustawą, Burmistrz określa opłatę w drodze decyzji. Wysokość kary za brak prowadzonej zbiórki selektywnej **wynosi 4-krotność stawki za odpady selektywne.**

F. System gospodarowania odpadami dla domków letniskowych lub innych nieruchomości wykorzystywanych w celach rekreacyjno-wypoczynkowych.

Właściciele nieruchomości są zobligowani do:

- obowiązkowego prowadzenia zbiórki selektywnej (brak możliwości deklarowania zbiórki nieselektywnej),
- wyposażenia nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów pozostałych po segregacji (art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach),
- wystawiania odpadów selektywnych w workach i pozostałości po segregacji w pojemniku w terminach zgodnych z harmonogramem do godz. 6.00 przed posesją w miejscu nie stwarzającym zagrożenia, dobrze widocznym i łatwo dostępnym dla odbiorcy odpadów; w przypadku posiadania boksów na odpady w dniu odbioru należy je udostępnić, w taki sposób, aby odbiorca odpadów mógł jednoznacznie stwierdzić, że odpady w danym dniu są przeznaczone do odbioru (dotyczy przypadków, w których zawartość w boksach/altanie jest niewidoczna, a np. odpady selektywne nie są przekazywane za każdym razem przy odbiorze); w szczególnych przypadkach, gdy nie jest możliwe wystawienie odpadów przed posesją w bezpiecznym miejscu lub nie ma możliwości wybudowania boksu/altany na odpady dopuszcza się, po konsultacji z podmiotem odbierającym, wystawienie odpadów przy wjeździe na posesję; wówczas bramka musi być uchylona, natomiast psy biegające na posesji oraz tabliczki ostrzegające przed nimi zobowiązują właściciela nieruchomości do wystawiania worków foliowych oraz pojemnika na odpady komunalne,
- jednoznacznej identyfikacji odbieranych odpadów; pojemniki lub worki powinny być wystawione przed posesją oznaczoną w sposób widoczny dla odbiorcy odpadów numerem porządkowym posesji, a w przypadku jego braku numerem geodezyjnym działki; worki do segregacji od kilku właścicieli z jednego budynku należy umieszczać w taki sposób, aby można było zidentyfikować właściciela odpadów segregowanych; odpady z posesji nieoznaczonej nie będą odbierane; **biodpady odbierane są z posesji w ilości 5 worków 120l (zawiązanych do max. 20 kg bez ziemi),**
- usunięcia gałęzi drzew i krzewów wychodzących na obszar drogi w celu możliwości przejazdu pojazdów podmiotu odbierającego odpady,

- właściciele nieruchomości, w przypadku niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne zgłaszają ten fakt niezwłocznie do pracownika firmy odbierającej odpady pod nr **509-638-801** lub do gminy, najpóźniej do końca następnego dnia po wyznaczonej dacie odbioru lub zaistnienia zdarzenia.

Zgłoszenie zawiera przynajmniej imię i nazwisko zgłaszającego, adres nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie, szczegółowe określenie zgłaszanego problemu, datę i godzinę zaistnienia zdarzenia oraz w miarę możliwości, dowody potwierdzające zaistnienie nieprawidłowości (np. zdjęcie).

G. Przekazywanie odpadów komunalnych do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Pasymiu (PSZOK).

Do PSZOK-u zlokalizowanego przy oczyszczalni ścieków w Pasymiu (ul. Szczycieńska) można dostarczać m.in. następujące odpady: wielkogabarytowe (do 10 szt./rok), zużyte opony (do 10 sz./rok), odpady remontowo-budowlane z prac prowadzonych we własnym zakresie nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia (do 1m³/rok), bioodpady (do 30 worków 120 l/rok łącznie z odebranymi) a także elektroodpady, zużyte baterie i akumulatory, chemikalia, popiół, gruz, odzież i tekstylia, odpady niebezpieczne (np. świetlówki), przeterminowane leki, odpady selektywne (papier i tekturę, tworzywa sztuczne opakowaniowe, metale, opakowania wielomateriałowe-tetrapaki, szkło opakowaniowe, bioodpady).

PSZOK jest czynny:

- w okresie od 1 października do 15 kwietnia od wtorku do piątku w godzinach 8.00-16.00 oraz w soboty w godzinach 7.00-15.00,

- w okresie od 16 kwietnia do 30 września od wtorku do piątku w godzinach 9.00-17.00 oraz w soboty w godzinach 7.00-15.00, po wcześniejszej weryfikacji osoby zgłaszającej chęć przekazania odpadów oraz ustaleniu dnia i godziny przekazania odpadów pod nr telefonu 506-217-657 (m.in. w celu określenia czy właściciel nieruchomości nie zalega z opłatami oraz czy dane odpady są przyjmowane przez PSZOK).

PSZOK przyjmuje wyłącznie odpady dostarczone w sposób umożliwiający wyodrębnienie poszczególnych rodzajów odpadów. Osoby dostarczające odpady zobowiązane są samodzielnie je umieścić w oznaczonym boksie/kontenerze/pojemniku w miejscu wskazanym przez pracownika.

H. Informacje o wnoszeniu opłat oraz dokonywania zmian w deklaracji.

1. Opłatę z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy wносить na **oddzielny rachunek bankowy** Gminy Pasym nr **09 8838 1060 2009 0600 0101 0029**, podając w tytule przelewu z jakiego tytułu jest opłata, dane składającego deklarację, identyfikację nieruchomości z deklaracji oraz dane za jaki okres dotyczy płatność.

2. Należy zgłaszać każdą zmianę danych będących podstawą określenia wysokości należnej opłaty za odpady np.: sprzedaż nieruchomości, ilość domków letniskowych lub innych nieruchomości wykorzystywanych w celach rekreacyjno-wypoczynkowych w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany. W przypadku stwierdzenia braku złożenia zmiany deklaracji powiększającej należność (m.in. ilość nieruchomości), opłata podwyższona naliczana jest w drodze decyzji łącznie z zaległościami i odsetkami, od okresu kiedy taki obowiązek zaistniał.

3. Brak złożonej pierwszej deklaracji w terminie 14 dni od dnia zaistnienia obowiązku podlega karze **grzywny do 500 zł** (art. 10 ust. 2b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), w związku z czym należy pamiętać, aby niezwłocznie zgłaszać nieruchomość bez względu na długość okresu korzystania z nieruchomości.

I. Wyroki sądowe w sprawach związanych z wykorzystywaniem nieruchomości rekreacyjnych.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 18.01.2017 r. (sygn. I SA/Gd 1427/16), nie znajduje oparcia w przepisach prawa stanowisko właściciela o nieponoszeniu opłaty dla nieruchomości przeznaczonej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanej jedynie przez część roku, nawet jeśli przebywa rzadko i w celu administracyjnym. Ponieważ opłata ta ma charakter ryczałtowy, bez znaczenia pozostaje ilość wytwarzanych odpadów jak i ewentualna ich decyzja, aby odpadów tych nie pozostawiać, tylko wywozić we własnym zakresie.

Stanowisko to potwierdza i rozszerza wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16.11.2017 r. (sygn. II FSK 1337/17), który definiuje, że przez wykorzystywanie na cele rekreacyjno-wypoczynkowe nieruchomości, należy rozumieć samą możliwość ich wykorzystywania w takim celu, a nie rozumiane subiektywne osiągnięcie tego celu. Natomiast każdy nawet krótki pobyt na nieruchomości w okresie, którego dotyczy opłata realizuje przesłankę wykorzystywania nieruchomości jedynie przez część roku.