

DECYZJA Nr I/133/17
pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 27.03.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Szczytnie, 12-100 Szczytno ul. Warszawska 1

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych w budynku kościoła Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Szczytnie w ramach projektu Mazurski Szlak Kościołów Ewangelickich – w zakresie Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Szczytnie.

Budynek kościoła ewangelickiego zlokalizowany jest na działce nr ew. 415 położonej w obrębie 2, miasta Szczytno.

Funkcja i rodzaj zabudowy : remont pokrycia dachu budynku kościoła ewangelickiego w zabudowie usługowej.

Projektant : mgr inż. arch. Renata Krępska-Kielin – upr. bud. nr 50/99/OL do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Projektant jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Zachować warunki określone w pozwoleniu Nr 306/2017 z dnia 28.03.2017 r. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w budynku kościoła ewangelickiego na działce nr ew. 415 w obrębie 2, miasta Szczytno zostało wszczęte na wniosek inwestora przedłożony dnia 28.03.2017 r.

Budynek kościoła ewangelickiego w Szczytnie znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego z terenu miasta Szczytno pod nr A-179.

Na remont pokrycia dachowego budynku kościoła ewangelickiego przy ul. Warszawskiej 1 w Szczytnie, polegający na wykonaniu nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej esówki w kolorze naturalnej czerwieni nad korpusem głównym, zakrytą, kruchtą i wieżą, z dachówki karpiówki nad wielobocznym prezbiterium, wyk. nowych obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych oraz pokryciu latarni hełmu wieży blachą miedzianą, Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie Nr 306/2017 z dnia 28.03.2017 r., w którym określił warunki prowadzenia robót budowlanych.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.