

**DECYZJA Nr I/271/23**  
pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 10.07.2023 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany<sup>2)</sup>**  
**i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

**dla:**

**Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Szczytnie z siedzibą 12-100 Szczytno przy ul. Warszawskiej 1**

**obejmujące:**

**remont pokrycia dachu w kościele ewangelicko-augsburskim przy ul. Warszawskiej 1 zlokalizowanego na działce nr ew. 415 położonej w obrębie 2, miasta Szczytno.**

**Funkcja i rodzaj zabudowy :** remont pokrycia dachu budynku kościoła w zabudowie usługowej.

**Projektant:** mgr inż. arch. Renata Krępska-Kielin – upr. bud. nr 50/99/OL do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Projektant jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
Zachować warunki określone w pozwoleniu Nr 306/2017 (znak: IZNR.5142.209.2017.wm) z dnia 28.03.2017r. Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji nr 10571/2020 z dnia 10 grudnia 2020 r. (znak: IZNR.5142.209.2017.wm.ls).
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej.

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane <sup>3)</sup>**

**UZASADNIENIE**

Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na remont pokrycia dachu w kościele ewangelicko-augsburskim przy ul. Warszawskiej 1 zlokalizowanego na działce nr ew. 415, położonej w obrębie 2, miasta Szczytno, zostało wszczęte na wniosek inwestora przedłożony dnia 13.07.2023 r.

Budynek kościoła ewangelicko-augsburskiego w Szczytnie znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-179 (dawniej 203 (S/3)). Nieruchomość położona jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem C-156 (dawniej A-A 118) decyzją z dnia 18 maja 1992 r. jako dobro kultury „nawarstwienia kulturowe starego miasta Szczytno wraz z zamkiem”.

Na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na remoncie pokrycia dachu w kościele ewangelicko-augsburskim przy ul. Warszawskiej 1 w Szczytnie, Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie Nr 306/2017 (znak: IZNR.5142.209.2017.wm) z dnia 28.03.2023r., w którym określił warunki prowadzenia prac konserwatorskich. W dniu 10 grudnia 2020 r. Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał dla przedmiotowej inwestycji również decyzję nr 10571/2020 (znak: IZNR.5142.209.2017.wm.ls)

Ponadto do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniem prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.



Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej (podst. cz. III pkt. 9 kol. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2021 r, poz. 1923 z późn. zm.).

Zał. (dla inwestora): projekt architektoniczno-budowlany.

Zał. (dla PINB): projekt architektoniczno-budowlany.

#### Otrzymują (strony postępowania):

#### **1. Inwestor – Parafia Ewangelicko-Augsburska w Szczytnie**

12-100 Szczytno, ul. Warszawska 1

#### **2. a/a.**

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczytnie.
2. Burmistrz Miasta Szczytno
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn.



**STAROSTA**  
Jarosław Matlach

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
    - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      - a) kierownika budowy
      - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony;- dołączając kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany - art. 42 ust 1 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust 1 ppkt 1 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) ustanowić kierownika budowy - art. 42 ust 1 ppkt 2 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy jest wymagany - art. 42 ust 1 ppkt 3 ustawy Prawo budowlane;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy o którym mowa w art. 29 ust 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).