

Pasym, dnia 28.12.2023 r.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

ogłasza IV nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę usługową położonych w Pasymiu przy ul. Młodzieżowej, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Pasym jako działki:

- nr 271/239 o pow. 1 041 m² - cena wywoławcza 62 500,00 zł netto,
- nr 271/240 o pow. 1 089 m² - cena wywoławcza 65 400,00 zł netto,
- nr 271/241 o pow. 1 084 m² - cena wywoławcza 65 100,00 zł netto,
- nr 271/242 o pow. 1 083 m² - cena wywoławcza 65 000,00 zł netto,
- nr 271/243 o pow. 1 083 m² - cena wywoławcza 65 000,00 zł netto.

Sprzedaż działek jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23%. Należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczytnie dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1S/00057710/0. Działki położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szkoły. Nieruchomości o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, teren falisty, niezagospodarowany. Działki w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 53, dobry teren pod usługi. Teren uzbrojony jest w sieć wodno-kanalizacyjną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasymiu Nr XLIII/330/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2023 poz. 1631, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1.U – tereny zabudowy usługowej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej nieuciążliwej, budynków gospodarczych, boisk, placów zabaw, zaplecza szatniowego, infrastruktury społecznej, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną i miejsca postojowe do obsługi terenu, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury. Wyklucza się: złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowe, lakiernie.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19.09.2023 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 14.11.2023 r. Trzeci przetarg odbył się w dniu 18.12.2023 r.

Przetargi na sprzedaż ww. działek odbędą się dnia 09.02.2024 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Pasym wg. kolejności w ogłoszeniu począwszy od godz. 10:00.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Pasym w Banku Spółdzielczym Szczytno Oddział Pasym nr 32 8838 1060 2009 0600 0101 0003 w terminie do dnia **02.02.2024 r.** z oznaczeniem numeru działki. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta Pasym najpóźniej 02.02.2024 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości przedmiotu przetargu i nieniesieniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – odpis z KRS (w przypadku podmiotu niewpisanego do KRS aktualny dokument potwierdzający status tego podmiotu, sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem) i dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty tożsamości wspólników, umowę spółki cywilnej, a w przypadku pełnomocników – dokument tożsamości i pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji podmiotu,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecne małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia potrzebna jest zgoda

....., dnia.....

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/NIP

.....
NUMER PESEL/-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, formalno-prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr....., obr. geod....., gm. Pasym i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....
podpis

....., dnia.....

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO/NAZWA

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)/SIEDZIBA

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ/NIP

.....
NUMER PESEL/-

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ogłoszonego na dzień
przez Burmistrza Miasta Pasym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów
jako działki nr, obr. geod....., gm. Pasym
i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

.....
podpis
