



RRG.6727.

Pasym, dnia 06.11.2023 r.

Działając na podstawie art. 217 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Pasym zaświadcza, iż:

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PASYM**

Uchwała nr XL/271/2018 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 8 czerwca 2018 r.
(Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, poz. 3087 z dnia 5 lipca 2018)

Działka nr ewid. 65, obręb nr 4.0004-PASYM:

Przeznaczenie: **A19U** - Teren zabudowy usługowej;
Dodatkowe informacje: Stanowisko archeologiczne objęte wpisem do rejestru zabytków;
Układ przestrzenny miasta Pasym/układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków;
Nieprzekraczalna linia zabudowy_;

Działka nr ewid. 68/1, obręb nr 4.0004-PASYM:

Przeznaczenie: **A65U** - Teren zabudowy usługowej;
A66ZP - Teren zieleni urządzonej;
Dodatkowe informacje: Stanowisko archeologiczne objęte wpisem do rejestru zabytków;
Nieprzekraczalna linia zabudowy_;

Działka nr ewid. 69/1, obręb nr 4.0004-PASYM:

Przeznaczenie: **A19U** - Teren zabudowy usługowej;
A66ZP - Teren zieleni urządzonej;
Dodatkowe informacje: Stanowisko archeologiczne objęte wpisem do rejestru zabytków;
Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
Układ przestrzenny miasta Pasym/układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków;
Nieprzekraczalna linia zabudowy_;
Mury obronne objęte wpisem do rejestru zabytków;

UCHWAŁA NR XL/271/2018

RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU

z dnia 8 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i



zagospodarowaniu przestrzennym (T.j.: Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), Rada Miejska w Pasymiu po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym, uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr XXVI/172/2016 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) Ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały.
- 2) Rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.
- 4) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- 1) Tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U.
- 2) Tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
- 3) Tereny na poszerzenie drogi publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.
- 4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek w tym podział nieruchomości.
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
- 7) Zasady kształtowania krajobrazu.
- 8) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
- 9) Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej.
- 10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.



- 2) Oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych składające się z liczb i liter, które określają:
 - pierwsza litera oznacza symbol jednostki planistycznej: oznaczenie literowe A;
 - drugie w kolejności oznaczenie liczbowe oznacza numer terenu elementarnego;
 - następne w kolejności oznaczenie literowe określa przeznaczenie terenu zgodnie z § 2. ust. 1, pkt 1-3.
- 3) Układ przestrzenny miasta Pasy m/ układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków.
- 4) Mury obronne objęte wpisem do rejestru zabytków.
- 5) Stanowisko archeologiczne objęte wpisem do rejestru zabytków.
- 6) Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 8) Granica opracowania planu.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale.

1. Teren elementarny - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.
2. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie elementarnym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, które nie kolidują z funkcją podstawową terenu.
4. Adaptacja budynku lub obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć przy stosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę, odbudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem gabarytów obiektu.
5. Rzemiosło - rodzaj działalności wykonywanej zgodnie z przepisami odrębnymi o rzemiośle.
6. Nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię, której żaden element budynku nie może przekroczyć.
7. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.



1. Tereny opracowania planu położone są w granicach Aglomeracji Pasy. W granicach Aglomeracji Pasy odprowadzenie ścieków odbywać będzie się do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię).
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej. Nowe sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Przy łączenie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącego układu sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się odprowadzanie wód opadowych w granicach własności nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z nakazem wy korzystania paliw i urządzeń nieprzekraczających norm przewidzianych przepisami odrębnymi.
7. Zaopatrzenie w gaz należy' realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady obsługi komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają: droga publiczna oznaczona symbolem 07KDD, 08KDD, 010KDD znajdujące się poza granicą opracowania planu.
2. Zasady obsługi parkingowej obszaru planu w ty m minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - 1) dla funkcji usług turystycznych (apartamenty) należy' zapewnić min. 1,0 miejsce postojowe na 1 lokal apartamentowy;
 - 2) dla funkcji usług tury stycznych (hotel) należy zapewnić min. 0,5 miejsca postojowego na 1 pokój;
 - 3) dla usług gastronomicznych należy zapewnić miejsca postojowe według potrzeb;
 - 4) dla usług oświaty należy zapewnić min. 10 miejsc parkingowych;
 - 5) dla pozostałych usług należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej;
 - 6) w granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu. Powyższe ograniczenie wysokości nie dotyczy murów obronnych objętych wpisem rejestru zabytków oraz piłkochwytyłów realizowanych dla obiektów sportowych.



2. Ustalenia dotyczące zasad podziału i scalania nieruchomości.

1) W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzania procedury' scalania i podziału nieruchomości na podstawie odpowiednich przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2) Podział działek może następować w oparciu o następujące parametry działek:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem A19U nie może być mniejsza niż 5400 m²;

- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej na terenie oznaczony m symbolem A65U nie może być mniejsza niż 1200 m²;

- na pozostałych terenach objętych planem, dla który ch nie wyznaczono dodatkowych paramentów podziału nieruchomości, należy stosować przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami;

- dopuszcza się podział działek na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

3. Ustalenia dotyczące reklam i szyldów.

1) Ustalenia na terenach elementarnych o symbolu U:

- dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 2,0m² i wysokości do 3,0 m mierzone od poziomu terenu do najwyższego punktu tablicy reklamowej, jednak nie więcej niż jedna reklama wolnostojąca na działce budowlanej;

- dopuszcza się sytuowanie szyldów na budynkach;

- zakaz rozmieszczania nośników reklamowych oraz szyldów z oświetleniem pulsacyjnym oraz lokalizacji szyldów i reklam o zmiennym natężeniu oświetlenia takich jak telebimy i tablice świetlne;

- zakaz umieszczania reklam w tym banerów na ogrodzeniach;

- wyżej wymienione ustalenia dotyczące reklam nie dotyczą obiektów objętych ochroną konserwatorską, gdzie lokalizacja reklam może nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Teren opracowania planu znajduje się poza prawnymi formami ochrony przyrody.

2. W przypadku lokalizacji na terenach oznaczonych symbolem A19U i A65U obiektów:

1) domów opieki społecznej - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele domów opieki społecznej;

2) usług oświaty - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy' przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

3) Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci: pomp ciepła, kolektorów' słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100 kW z wy kluczeniem turbin wiatrowych.

4) Działalność usługowa lokalizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych).



§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury' współczesnej.

1. Tereny w granicach planu objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

LP	Obiekt	Lokalizacja	Nr rejestru/ decyzja
1	Mur obronny	Część terenu objętego planem	Nr rejestru: P/26 decyzja z dnia 12.09.1956 r.
2	Układ przestrzenny miasta Pasym	Część terenu objętego planem	Nr rejestru: P/1 decyzja z dnia 12.09.1956 r.
3	Układ urbanistyczny	Część terenu objętego planem	decyzja z dnia 15.06.1968 r.
4	Stanowisko archeologiczne	Cały teren opracowania planu	Nr rejestru: C-150 decyzja z dnia 29.04.1992 r.
5	Szkoła	Pasym. ul. Ogrodowa 1	

2. W odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują następujące zasady:

1) w układzie przestrzennym i układzie urbanistycznym obowiązuje ochrona zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej oraz historycznej zieleni, zagospodarowanej w postaci parków, cmentarzy oraz układu dróg i placów, sposobu zabudowy i zależności przestrzennych, występujących pomiędzy poszczególnymi częściami składowymi zabudowy;

2) w obiektach zabytkowych ochronie podlegają historyczne (pierwotne) gabaryty budynku, kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji, stolarka otworowa (drzwi i okna), rodzaj materiału budowlanego, kolory styka, wystrój klatki schodowej, elementy konstrukcyjne;

3) odnośnie zabytków archeologicznych w obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;

4) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowania terenu należy przyjąć zgodnie z przepisami w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

5) w zakresie prowadzenia inwestycji budowlanych obowiązują stosowne przepisy w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. Obszary przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny oznaczone symbolami: 08K.DD.

2. Na obszarze przestrzeni publicznej ustala się:

- nakazuje się w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych;

- dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury' technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów'.



1. Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Dopuszcza się wznoszenie tymczasowych obiektów' budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu, na czas do 12 miesięcy.

§ 12. W granicach planu inwestycją celu publicznego należącą do zadań własnych gminy jest realizacja drogi o symbolu 08KDD.

§ 13. W granicach planu nie występują:

1. tereny górnicze;
2. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
3. tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
4. obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
5. krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych

§ 14. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu A19U:

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia w ha)	Ustalenia
A19U (pow. 0,54ha).	<ol style="list-style-type: none">1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.3. Ogólne warunki urbanistyczne:<ol style="list-style-type: none">a) na terenie elementarnym występują obiekty objęte wpisem do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków zatem zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla przedmiotowych obiektów należy ustalać zgodnie z § 9;b) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz zagospodarowanie terenu - wszelkie prace przy obiektach w granicach objętych ochroną konserwatorską należy realizować z uwzględnieniem § 9;c) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się domy opieki społecznej, usługi medyczne, gabinety odnowy biologicznej, usługi hotelarskie, domy weselne, sale konferencyjne, gastronomia, rzemiosło, usługi rekreacyjno - sportowe, przystań żeglarska, usługi oświaty;d) kierunek głównej kalenicy budynku określony dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi o symbolu 07KDD znajdującej się poza granicą opracowania planu;e) kolorystyka i materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do



	<p>jasnych pasteli, cegła licowa, kamień, drewno, szkło;</p> <p>f) rodzaj pokrycia dachu: dla dachów stromych należy stosować dachówkę ceramiczną w kolorze naturalnej czerwieni dachówki ceramicznej.</p> <p>4. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: niżej wskazane ustalenia dotyczące gabarytów obiegu nie dotyczą budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia § 9 ust. 3 niniejszej uchwały; rodzaj i nachylenie dachu: dachy dwu lub wodospadowe o symetryczny m kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 30° - 45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; dopuszcza się na nie więcej niż 30% powierzchni rzutu poziomego dachu budynku stosowanie dachu płaskiego z możliwością wy korzy stania jako tarasy dachowe; ilość kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; wysokość: maks. 14,0 m; wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2; maks. 0,9; teren biologicznie czynny: minimum 30% powierzchni działki; wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć na terenie elementarnym w granicach własności nieruchomości; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp.; oraz obiekty' architektury ogrodowej - altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 6,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; dopuszcza się realizację zabudowy na granicy z terenem elementarnym o symbolu A66ZP; obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową o symbolu 08KDD lub działkę o nr ew. 71 oznaczoną na rysunku planu.</p>
--	---

Dotyczy przeznaczenia o symbolu A65U:

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia w ha)	Ustalenia
A65U (pow. 0,12ha).	<ol style="list-style-type: none">Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.Ogólne warunki urbanistyczne:<ol style="list-style-type: none">w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się domy opieki społecznej, usługi medyczne, gabinety odnowy biologicznej, usługi hotelarskie, gastronomia, rzemiosło, przystań żeglarska, usługi oświaty;kierunek głównej kalenicy budynku określony dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe do drogi o symbolu 08KDD;kolorystyka i materiały w elewacji: tynki w kolorach od białego do jasnych pasteli, cegła licowa, kamień, drewno, szkło;rodzaj pokrycia dachu: dla dachów stromych należy stosować dachówkę ceramiczną w kolorze naturalnej czerwieni dachówki ceramicznej.Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: rodzaj i nachylenie dachu: dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych oraz kącie nachylenia zawartym w przedziale 30° - 45°; możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków; dopuszcza się na nie więcej niż 30% powierzchni rzutu poziomego dachu



	budynku stosowanie dachu płaskiego z możliwością wykorzystania jako tarasy dachowe; ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; wysokość: maks. 10,0 m; wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,3; wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,2; maks. 0,6; teren biologicznie czynny: minimum 30% powierzchni działki; wszystkie miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć na terenie elementarnym w granicach własności nieruchomości; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp.; oraz obiekty architektury ogrodowej - altany lub wiaty o wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 6,0 m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°; dopuszcza się realizację zabudowy na granicy z terenem elementarnym o symbolu A66ZP; obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową o symbolu 08KDD lub z działki o nr ew. 71 poprzez teren elementarny o symbolu A19U.
--	--

Dotyczy przeznaczenia o symbolu A66ZP:

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia w ha)	Ustalenia
A66ZP (pow. 0,06 ha).	1 .Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury' technicznej, urządzenia wodne, ciągi piesze. 3.Zasady zagospodarowania terenu: a) nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych; b) dopuszcza się lokalizację pomostów', kładek, tarasów, obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki, itp. oraz obiekty architektury ogrodowej; c) wskaźniki zagospodarowania terenu: -wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maks. 0,3; -minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy; -minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 50% powierzchni działki.

[...]

§ 15. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 16. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w wysokości 10%.

§17. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XXVIII/180/2013 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z dnia 29 sierpnia 2013 roku, poz. 2565).

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty' ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



Ponadto zaświadcza się, że Rada Miejska w Pasymiu dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 485 z późn. zm.).

Wypis sporządzono na wniosek osoby zainteresowanej.

Z poważaniem

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) za wypisy i wyrysy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a