

Informacja podsumowująca przeprowadzone konsultacje społeczne

projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Szczytno

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Szczytno, które miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje odbyły się w terminie od dnia 11 maja 2023 r. do dnia 12 czerwca 2023 r. w następujących formach:

1. Zbierania uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione czytelnie formularze można było dostarczyć:
 - w postaci papierowej na adres Urzędu Miejskiego w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno lub złożonej osobiście w Urzędzie Miejskim;
 - w postaci elektronicznej za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mailowy: um@um.szczytno.pl;
2. Spotkania konsultacyjnego, które odbyło się w dniu 17 maja 2023 r. o godzinie 15:00 w Urzędzie Miejskim w Szczytnie. W spotkaniu wzięło udział 11 osób. Przedstawiona została propozycja wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także poinformowano zainteresowanych o możliwościach złożenia uwag i przedstawienia opinii;
3. Ankiety on-line dostępnej pod adresem: <https://forms.office.com/e/FHYvJL3nLd>.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych ww. projektu uchwały wraz z załącznikami, zamieszczono 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem konsultacji, tj. 4 maja 2023 r. w następujących formach:

- na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.um.szczytno.pl/artukul/konsultacje-spoeczne-dotyczacych-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego> ;
- na stronie internetowej: <http://miastoszcztytno.pl/22202,Gminny-Program-Rewitalizacji.html>
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno;
- w mediach społecznościowych.

Formularz zgłaszania uwag, diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy oraz projekt ww. uchwały wraz z załącznikiem graficznym, dostępne były:

1. na stronie internetowej Gminy Miejskiej Szczytno: <http://miastoszcztytno.pl/22202,Gminny-Program-Rewitalizacji.html> ;
2. na stronie podmiotowej Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.um.szczytno.pl/artukul/konsultacje-spoeczne-dotyczacych-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego>;
3. w formie papierowej w Urzędzie Miejskim, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno.

Jedną z form konsultacji społecznych ww. projektu uchwały wraz z załącznikiem było spotkanie konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji, które odbyło się w dniu 17 maja 2023 r. o godzinie 15:00 w Urzędzie Miejskim przy ulicy Sienkiewicza 1 w Szczytnie. W spotkaniu wzięło udział 11 osób. Podczas spotkania przedstawiona została propozycja

granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz metodologia ich wyznaczenia. Uczestnicy mieli możliwość przedstawienia swoich wniosków, a także swobodnego udziału w dyskusji nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi założeń programu.

Do końca konsultacji zebrano łącznie 27 wypełnionych ankiet. Wyniki ankietyzacji potwierdziły występowanie nagromadzenia negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz innych sferach na obszarze wskazanym jako obszar rewitalizacji. Wyniki posłużą opracowaniu diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji przy przygotowywaniu Gminnego Programu Rewitalizacji. Raport podsumowujący wyniki ankiet stanowi załącznik do podsumowania.

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynęły trzy wypełnione i podpisane formularze uwag zawierające łącznie osiem uwag, do których odniesiono się w poniższej tabeli.

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (strona/rozdział)	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi z uzasadnieniem
1.	Rozdział 6, strona 61 rysunek 18	Uwaga złożona w terminie przez: Wyższą Szkołę Policji w Szczytnie. Obecnie zaznaczony na mapie obszar 4 rewitalizacji nie zawiera planowanych inwestycji. Proponuje się zawarcie zapisu w obszarze 4 wykazanym jako obszar rewitalizacji – na działce nr 95/1 położonej przy ulicy Mickiewicza 7 dotyczącego planowanej inwestycji WSPol w postaci utworzenia Międzynarodowego Centrum Ścigania i Zwalczania Przestępstw Przeciwno Ludzkości	Uwzględniona – działka nr 95/1 leży w granicach jednostki analitycznej nr 4 (Bartna Strona) zaliczonej do obszaru rewitalizacji. Uwzględnienie uwagi nie wymagało zmiany w projekcie uchwały.
2.	Rozdział 6, strona 61 rysunek 18	Uwaga złożona w terminie przez: Wyższą Szkołę Policji w Szczytnie. Obecnie zaznaczony na mapie obszar 11 – działka 118/2 będąca własnością Wyższej Szkoły Policji w Szczytnie nie została zaznaczona jako obszar rewitalizacji. Obecnie jest to obszar zdegradowany. Proponuje się zmianę zapisów w obszarze 11 – działka nr 118/2 WSPol (pow. Działki 2.335m ²) położonej przy ul. Piłsudskiego 111 z obszaru zdegradowanego na obszar rewitalizacji z uwagi na fakt, że jest to niewielki obszar uczelni, na którym zaplanowano zmianę miejsca przeznaczenia dawnego budynku „Kasyna” (objętego nadzorem konserwatora zabytków) na potrzeby utworzenia Centrum Badań nad Cyberprzestępczością. Powierzchnia działki stanowi 0,0234% obszaru miasta Szczytno i nie zaburza wskaźnika	Nieuwzględniona – w zakresie zaliczenia działki nr 118/2 do obszaru rewitalizacji. Natomiast okoliczność położenia wskazanej działki poza obszarem rewitalizacji nie przekreśla możliwości uwzględnienia planowanego przedsięwzięcia w Gminnym Programie Rewitalizacji. W tym celu należy na etapie naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych złożyć stosowny wniosek zawierający m.in. opis przedsięwzięcia. Kwalifikacja przedsięwzięcia na wskazanej działce może nastąpić na podstawie art. 15 ust 3 Ustawy o Rewitalizacji, zgodnie z którym: „Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone

		obszarowego dla Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Szczytno.	w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki”.
3	Strefa “16” działka 6/2	<p>Uwaga złożona w terminie przez: osobę fizyczną.</p> <p>Obecnie wskazana działka położona jest w Obszarze zdegradowanym Proponuje się zaliczenie działki do obszaru rewitalizacji. Uzasadnienie: Teren w centrum miasta, brak możliwości rozwoju. Na obszarze znajduje się kompleks zabytkowy, w szczególności budynek z wieżą, który jest charakterystyczny dla miasta. Cała strefa “16” zawiera wiele starych budynków, które ulegają degradacji. Bez możliwości wsparcia teren ten wraz z infrastrukturą bardzo szybko ulegnie dalszej degradacji. Stan kompleksu jest agonalny i wymaga natychmiastowej interwencji.</p>	<p>Nieuwzględniona – w zakresie zaliczenia działki nr 6/2 do obszaru rewitalizacji. Natomiast okoliczność położenia wskazanej działki poza obszarem rewitalizacji nie przekreśla możliwości uwzględnienia planowanego przedsięwzięcia w Gminnym Programie Rewitalizacji. W tym celu należy na etapie naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych złożyć stosowny wniosek zawierający m.in. opis przedsięwzięcia. Kwalifikacji przedsięwzięcia na wskazanej działce może nastąpić na podstawie art. 15 ust 3 Ustawy o Rewitalizacji, zgodnie z którym: „Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki”.</p>
4	Diagnoza, wyznaczenie obszaru rewitalizacji	<p>Uwaga złożona w terminie przez: osobę fizyczną. Włączyć do obszaru rewitalizacji zabytkowego terenu kościoła rzymskokatolickiego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny przy ulicy Marii Konopnickiej 72 W obrębie wyznaczonego obszaru rewitalizacji istnieje wiele obiektów, które kształtują przestrzeń centrum miasta i bardzo znacząco na nią oddziałują. Do jednych z najważniejszych zabytków miasta należy wspomniany kościół, który nie został ujęty w opracowaniu. Należy wziąć pod uwagę, że sam obiekt ten stanowi wizytówkę miasta i wymaga szczególnej ochrony, konserwacji i renowacji znajdujących się w nim zabytków.</p>	<p>Nieuwzględniona – w zakresie zaliczenia terenu kościoła rzymskokatolickiego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny przy ulicy Marii Konopnickiej 72 do obszaru rewitalizacji. Przedmiotowa nieruchomość leży w granicach jednostki analitycznej nr 3, która w wyniku przeprowadzonej diagnozy nie została zaliczona do obszaru zdegradowanego a w konsekwencji również do obszaru rewitalizacji. Jednocześnie zwraca się uwagę na fakt iż rewitalizacja w świetle ustawy z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) ma mieć charakter “społeczny”, podporządkowane temu są także wszelkie działania inwestycyjne tzw. “twarde” tj. dotyczące zabudowy. Takie działania znajdują uzasadnienie jeżeli prowadzą do nadania nieużytkowanym</p>

			<p>budynkom nowej funkcję albo służą zniesieniu np. barrier architektonicznych lub poprawy warunków użytkowania (np. termomodernizacja) w tym kontekście przedstawione działania jakkolwiek dotyczą obiektu o dużym znaczeniu dla tożsamości i kultury Miasta mają charakter stricte konserwatorski i jako takie mogą być uwzględnione w innych programach dotyczących ochrony zabytków.</p>
5	Diagnoza, wyznaczenie obszaru zdegradowanego	<p>Uwaga złożona w terminie przez organizację pozarządową.</p> <p>Włączenie do opracowania ciągu ulic M. Konopnickiej, -go Maja, Poznańskiej i Lemańskiej</p> <p>Zły stan techniczny budynków ulic i chodników wpływa nie tylko na złą jakość zamieszkania ale też negatywny odbiór przestrzeni przez użytkowników zewnętrznych. Należy zaplanować rewitalizację tych ulic, ponieważ stanowią one wizytówkę miasta.</p>	<p>Uwzględniona w zakresie włączenia do obszaru rewitalizacji ulicy 1-szego Maja. Uwzględnienie uwagi nie wymagało zmiany w projekcie uchwały.</p> <p>Nieuwzględniona – w zakresie zaliczenia do obszaru rewitalizacji ulicy Marii Konopnickiej, Poznańskiej i Lemańskiej.</p> <p>Ulica Marii Konopnickiej, Poznańska i Lemańska oraz większość nieruchomości położonych przy tych ulicach znajdują się w granicach jednostek analitycznych nr 3 i 8. Wyniki przeprowadzonej analizy wskaźnikowej nie wykazały nagromadzenia stanów kryzysowych w sferze społecznej w tych jednostkach. W związku z tym brak było podstaw do zaliczenia tej części Miasta do obszaru zdegradowanego.</p> <p>Jednocześnie zwraca się uwagę na fakt iż rewitalizacja w świetle ustawy z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) ma mieć charakter "społeczny", podporządkowane temu są także wszelkie działania inwestycyjne tzw. "twarde" tj. dotyczące np. infrastruktury (w tym drogowej) i budynków. Takie działania znajdują uzasadnienie jeżeli prowadzą do nadania przestrzeniom lub budynkom nowej funkcji albo służą zniesieniu np. barrier architektonicznych lub poprawy warunków środowiskowych. W tym</p>

			kontekście przedstawione w piśmie działania, wynika że, dotyczą remontu dróg i budynków zatem prowadzić będą jedynie do odtworzenia ich wartości materialnej i jako takie mogą być uwzględnione w innych programach.
6	Diagnoza, analiza wskaźnikowa gminy miejskiej Szczytno, poziom edukacji	<p>Uwaga złożona w terminie przez organizację pozarządową.</p> <p>W opracowaniu do analizy przyjęto średnie wyniki egzaminów ósmoklasisty. Proponuje się aby dodatkowo włączyć do opracowania dane z Narodowego Spisu Powszechnego z 2021 r.</p> <p>Jak zauważył słusznie autor opracowania poziom edukacji jest istotnym kryterium badania problemów społecznych na danym obszarze, ponieważ wpływa on na przyszłość i funkcjonowanie tego obszaru. Dużą część opracowania poświęcono bezrobociu, które jest m.in. skutkiem niskiego poziomu edukacji mieszkańców. Miasto Szczytno jest w czołówce (54 miejsce na 979 miast) polskich miast z najgorzej wykształconymi mieszkańcami (z wykształceniem podstawowym oraz niepełnym podstawowym). Dlatego warto w tym opracowaniu wziąć pod uwagę możliwości niwelowania tego zjawiska.</p> <p>Dodatkowo z przeprowadzonych przez nasze stowarzyszenie badań wynika, że m.in. ze względu na wielokulturowość społeczeństwa w regionie, widoczna jest słabość kapitału ludzkiego co wyraża się brakiem zaangażowania w życie społeczne. Przyczyną tego może być fakt, że pow. Szczycieński, w tym Miasto Szczytno, jako stolica powiatu to tzw. "ziemie odzyskane", na które przesiedlono po II wojnie światowej ludności z terenów II RP, głównie kresów wschodnich ok. 90% (dane z 1947 r. Źródło: APO, UW sygn. 391/272 b.n.k. wykaz ludności zamieszkującej poszczególne powiaty Warmii I Mazur na 1 IV 1947 r.) Na terenie miasta brakuje miejsc, w których mieszkańcy w tym seniorzy mogliby się wzajemnie spotykać, czy realizować wspólne przedsięwzięcia międzysąsiedzkie. Takie działania pozwoliłyby przeciwdziałać zdarzeniom samotnej śmierci seniorów w blokowiskach, których było co najmniej 5 na przestrzeni ostatnich 5 lat głównie w jednostce analitycznej oznaczonej cyfrą</p>	<p>Uwzględniona - zagadnienia na które zwrócono uwagę zostaną przeanalizowane w diagnozie pogłębionej obszaru rewitalizacji, która stanowi część właściwego dokumentu – Gminnego Programu Rewitalizacji. Zbyt niski poziom wykształcenia oraz nierówności w poziomie wykształcenia w Mieście stanowią jeden z możliwych obszarów działania samorządu i pozostałych interesariuszy rewitalizacji. W Gminnym Programie Rewitalizacji bierze się także pod uwagę dostępność miejsc, w których seniorzy mogliby się spotykać a braki w tym zakresie również mogą stanowić pole działania interesariuszy.</p>

		8.	
7	Diagnoza	<p>Uwaga złożona w terminie przez organizację pozarządową.</p> <p>Uwzględnić w diagnozie opracowanie Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Polskiej Akademii Nauk dotyczące 122 (po aktualizacji 114) miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze.</p> <p>W opracowaniu nie wzięto pod uwagę 31 miejsca Miasta Szczytno w ranking 122 miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze, które zostało zaktualizowane. W aktualizacji delimitacji miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze (powiększających dystans rozwojowy), porównano wyniki delimitacji przeprowadzonych na podstawie danych za okres referencyjny 2004-2014+ i 2008-2018+ gdzie Miasto Szczytno uznano za miasto obniżającego się potencjału i stagnacji, odnotowano nasilenie problemów społeczno-ekonomicznych.</p>	<p>Uwzględniona – wszelkie opracowania pogłębiające wiedzę o sytuacji miasta Szczytno stanowić będą przedmiot analiz na kolejnych etapach prac nad właściwym dokumentem. Gminny Program Rewitalizacji musi być komplementarny m. in. z założeniami Strategii Rozwoju Województwa i Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego. W ww. dokumentach także zwraca się uwagę na niekorzystne zjawiska demograficzne w regionie oraz utratę znaczenia miast takich jak Szczytno.</p>
8	Diagnoza, aktywność społeczna	<p>Uwaga złożona w terminie przez organizację pozarządową.</p> <p>Zaktualizować dane dotyczące NGO prowadzących działalność na terenie Miasta Szczytno.</p> <p>W opracowaniu jest mowa o ponad 90 organizacjach działających na terenie Miasta Szczytno. Z uwagi na możliwości i potencjał wszystkich NGO-sów oraz wachlarz korzyści, które dają aktywnie działające organizacje dla środowiska lokalnego warto dokładniej przeanalizować ten potencjał i zweryfikować liczbę organizacji, które faktycznie prowadzą działalność na rzecz mieszkańców. Dodatkowo na terenie powiatu szczycieńskiego działa od lat Rada Organizacji Pozarządowych, która aktywnie współpracuje i konsultuje z samorządami kluczowe dla nich kierunki rozwoju. W samym mieście działa 9 organizacji o statusie Organizacji Pożytku Publicznego.</p>	<p>Uwzględniona – aktywnie działające organizacje pozarządowe stanowią wyjątkowy potencjał, który warto wykorzystać w rewitalizacji. NGO-sy to jedna z potencjalnych grup interesariuszy, których zaangażowanie może przynieść wymierne korzyści dla programu, dla Miasta i jego Mieszkańców. Weryfikacja aktywnych na terenie Miasta i obszarze rewitalizacji organizacji pozarządowych nastąpi na etapie diagnozy pogłębionej.</p>


BURMISTRZ
 Krzysztof Mankowski