



FOLDER | SZCZYTNO  
INWESTYCYJNY





# wstęp



Jednym z podstawowych wyzwań związanych z planowaniem inwestycji jest wybór właściwej lokalizacji oraz trafna ocena jej potencjału gospodarczego. Na Państwa ręce składam folder, który będzie źródłem cennych informacji o mieście i naszych propozycjach dla inwestorów.

Szczytno jest najbardziej rozwiniętym ekonomicznie miastem w Powiecie Szczytniejskim. Szerokie możliwości inwestycyjne, dostępność komunikacyjna, wysoka jakość rynku pracy, sprzyjający klimat społeczny to nasze najważniejsze atuty.

O atrakcyjności inwestycyjnej Szczytna decyduje przede wszystkim jego lokalizacja. Miasto położone jest w południowo-wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na szlaku dróg krajowych nr 58, 57 i 53 oraz drogi wojewódzkiej nr 600. Zlokalizowanie proponowanych terenów inwestycyjnych przy trasach komunikacyjnych o randze krajowej gwarantuje doskonałe połączenie z wieloma miastami w Polsce i zagranicą. Ważnym atutem inwestycyjnym jest bliskość jedyne w całym województwie międzynarodowego lotniska. Port Lotniczy Olsztyn-Mazury jest punktem komunikującym nasz region z Polską oraz pozostałą częścią Europy i posiada rozbudowaną ofertę dla klienta biznesowego.

Korzystając z takiej dostępności komunikacyjnej na terenie miasta lokują swój kapitał firmy reprezentujące różne gałęzie przemysłu. Koloryt Szczytna stanowią przedsiębiorstwa z branż: meblarskiej, gastronomicznej, spożywczej, handlu, usług i turystyki. Ich obecność tworzy korzystne otoczenie biznesowe dla kolejnych inwestorów.

Miasto Szczytno wspiera inwestorów na każdym etapie inwestycji począwszy od poszukiwania odpowiedniego gruntu, przez profesjonalne doradztwo aż po preferencyjne ulgi i udogodnienia dla firm.

Wyspecjalizowany kapitał ludzki dostarcza również dobrze rozwinięte szkolnictwo branżowe (zawodowe), którego program jest ściśle zintegrowany z uwarunkowaniami społecznymi i gospodarczymi miasta.

Decydując się na inwestycję w Szczytnie przedsiębiorcy mogą liczyć na indywidualne podejście do ich potrzeb. W ramach pomocy miasto proponuje zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz możliwość wieloletniej dzierżawy gruntów potrzebnych do rozwoju firm. Łączna powierzchnia terenów inwestycyjnych to niemal 27 hektarów.

Zachęcam do prowadzenia biznesu w Szczytnie, mieście w którym można i warto inwestować.

Burmistrz Miasta Szczytno

Krzysztof Mańkowski

HOTELE  
PENSJONATY  
SCHRONISKO



## BARTNA STRONA

Obszar inwestycyjny Bartna Strona

Powierzchnia: ok. 0,53 ha

Właściciel: Miasto Szczytno

Rodzaj prawa: własność

Lokalizacja: Działka jest niezabudowana, leży bezpośrednio nad jeziorem Domowym Dużym.

Stan istniejący:  
teren niezabudowany

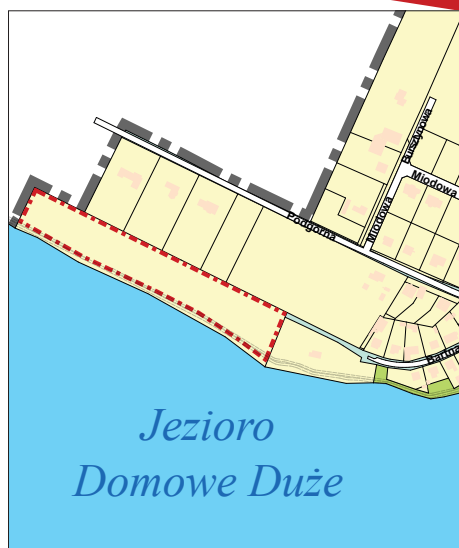
Bezpośrednie otoczenie: W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, od strony akwenu szlak pieszo-rowerowy.

Dostępność komunikacyjna: Dojazd do działki znajduje się na przedłużeniu ul. Bartna Strona w odległości kilometra od drogi krajowej.

Uzbrojenie techniczne: gaz, woda i kanalizacja sanitarna w odległości ok. 100 metrów, energia elektryczna

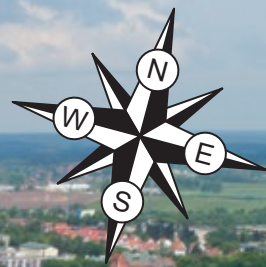
Studium / plan miejscowy: Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; podstawowym przeznaczeniem terenu jest zlokalizowanie zieleni urządzonej z możliwością zlokalizowania turystycznego obiektu hotelarskiego.

Przeznaczenie: Na działce istnieje możliwość skonstruowania trzech turystycznych obiektów hotelarskich tzw. apartamentowców, każdy o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych i poddaszem użytkowym. Każdy z budynków może mieć powierzchnię do 400m<sup>2</sup>, łączna powierzchnia budynków do 1200 m<sup>2</sup>.



nr działki 146

# ZABUDOWA USŁUGOWA



## DĄBROWSKIEGO

Obszar inwestycyjny Jarosława Dąbrowskiego

Powierzchnia: 3,64 ha

Właściciel: Miasto Szczytno

Rodzaj prawa: własność

Lokalizacja: Działka znajduje się w południowej części miasta.

Stan istniejący: Teren niezabudowany, składa się z działek budowlanych o powierzchni od 0,29 ha do 1,13 ha z dodatkową możliwością powiększenia terenu o drogę wewnętrzną o powierzchni 0,20 ha.

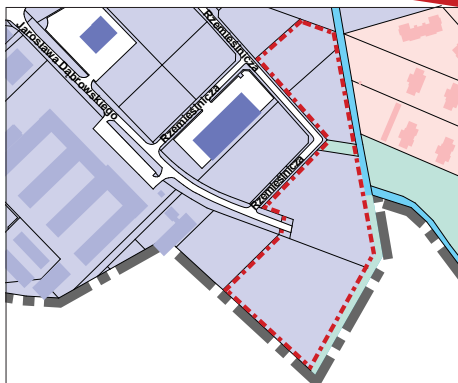
Bezpośrednie otoczenie: Działki położone są w terenie produkcji i usług.

Dostępność komunikacyjna: Dojazd do działki możliwy jest od strony ul. Jarosława Dąbrowskiego.

Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna

Studium / plan miejscowy: Dla terenu inwestycyjnego przy ul. Jarosława Dąbrowskiego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-składową.

Przeznaczenie: Teren przeznaczony do zabudowy usługowej i produkcyjnej.



nr działek: 187/1, 187/2, 183/3, 187/4, 187/10, 187/7,  
187/8, 187/9, 187/5

ZABUDOWA  
USŁUGOWA



## LEMAŃSKA

Obszar inwestycyjny Lemańska

Powierzchnia: 0,5 ha

Właściciel: Miasto Szczecyn

Rodzaj prawa: własność

Lokalizacja: Działka znajduje się w północno-wschodniej części Szczecyna.

Stan istniejący: Działka przy ul. Lemańskiej to teren niezabudowany.

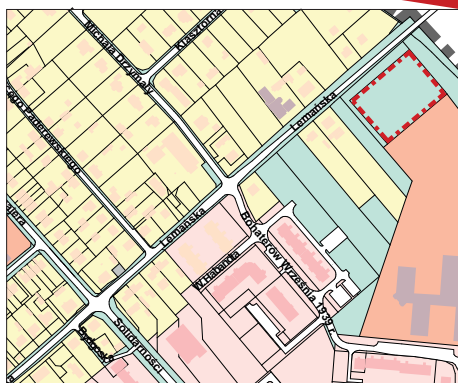
Bezpośrednie otoczenie: Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. W sąsiedztwie znajduje się również szkoła podstawowa.

Dostępność komunikacyjna: Dojazd do działki dostępny jest z ul. Lemańskiej projektowanym zjazdem publicznym.

Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, woda, kanalizacja tłoczna

Studium / plan miejscowy: Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przeznaczenie: Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.



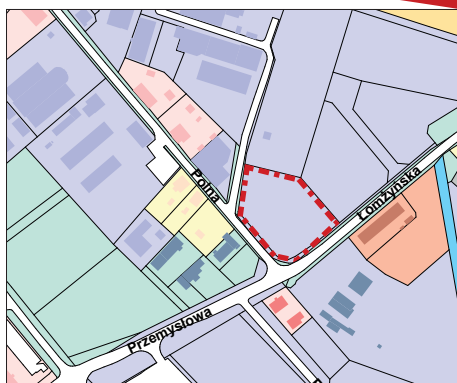
nr działki 10/61

ZABUDOWA  
USŁUGOWA



SPRZEDANE

## POLNA / ŁOMŻYŃSKA



nr działki 164/8

Obszar inwestycyjny Polna / Łomżyńska

Powierzchnia: 0,42 ha

Właściciel: Miasto Szczytno

Rodzaj prawa: własność

Lokalizacja: Działka znajduje się w południowej części miasta na terenie przemysłowym.

Stan istniejący: Niezabudowana nieruchomości przy przy ul. Polnej i ul. Łomżyńskiej składa się z działki o powierzchni 0,42 ha.

Bezpośrednie otoczenie: W sąsiedztwie znajdują się tory kolejowe oraz przeważa zabudowa usługowa i mieszkaniowa.

Dostępność komunikacyjna: Dojazd do działki dostępny jest z ul. Polnej poprzez drogę wewnętrzną.

Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja

Studium / plan miejscowy: Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przemysłowo-składowym.

Przeznaczenie: Działka przeznaczona jest pod zabudowę o charakterze przemysłowo-składowym – zabudowę usługową, przemysłową, produkcję, składy i magazyny.

ZABUDOWA  
USŁUGOWA



## PRZEMYSŁOWA I

Obszar inwestycyjny Przemysłowa I

Powierzchnia: ~~1,76~~<sup>1,36</sup> ha

Właściciel: Miasto Szczytno

Rodzaj prawa: własność

Lokalizacja: Działka znajduje się w południowej części miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 57.

Stan istniejący: ~~Cztery~~<sup>Trzy</sup> działki zlokalizowane przy ul. Wincentego Pola, działki niezabudowane o powierzchni od 0,4 do 0,5 ha, przez jedną z działek przebiega rów melioracyjny.

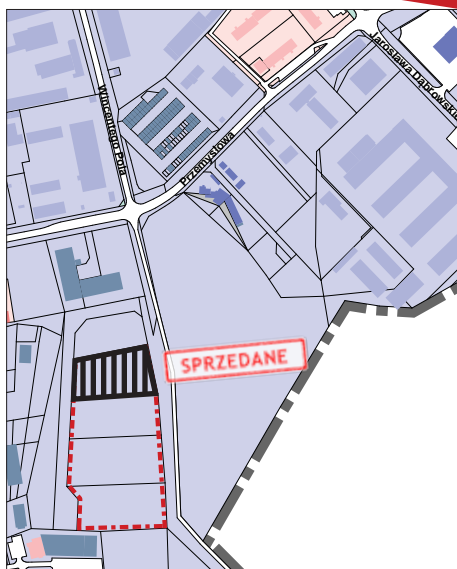
Bezpośrednie otoczenie: Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej, przemysłowej.

Dostępność komunikacyjna: Działki posiadają bezpośrednie połączenie z drogą publiczną – ul. Wincentego Pola.

Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, gaz w odległości 100 metrów

Studium / plan miejscowy: Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem podstawowym – usługi oraz uzupełniającym – produkcja, składy, magazyny.

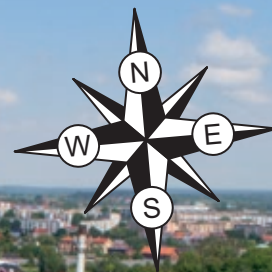
Przeznaczenie: Dopuszczalna wysokość zabudowy na tym terenie to dwie kondygnacje nadziemne. Powierzchnia wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,2 ha, a ich front musi mieć minimum 40 metrów. Na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług musi zostać przewidziane co najmniej 30 miejsc postojowych.



nr działek: ~~425/9, 425/10, 425/11, 425/12~~



# ZABUDOWA USŁUGOWA



## PRZEMYSŁOWA II

Obszar inwestycyjny Przemysłowa II

Powierzchnia: 1,61 ha

Właściciel: Miasto Szczytno

Rodzaj prawa: własność

Lokalizacja: Działka znajduje się w południowej części miasta, w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 57.

Stan istniejący: Znajdująca się w południowej części miasta działka przy ul. Wincentego Pola jest terenem niezabudowanym.

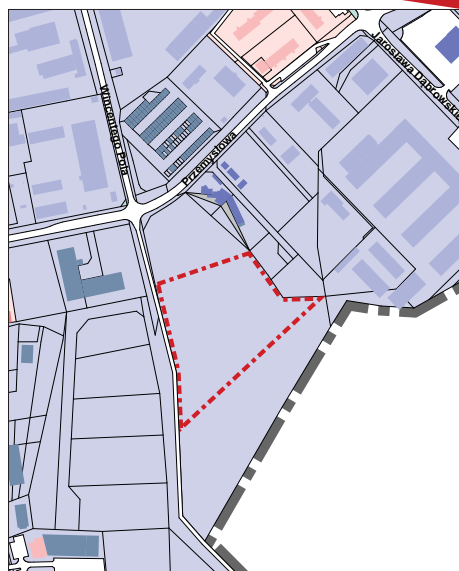
Bezpośrednie otoczenie: Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy usługowej, przemysłowej.

Dostępność komunikacyjna: Działka posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną – ul. Wincentego Pola.

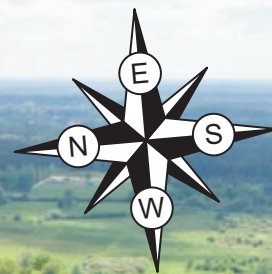
Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz w odległości 100 metrów

Studium / plan miejscowy: Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem podstawowym – przemysł, produkcja, składy i magazyny i dopuszczalnym – usługi.

Przeznaczenie: Dopuszczalna wysokość zabudowy na tym terenie to trzy kondygnacje nadziemne. Powierzchnia wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 0,2 ha, a ich front musi mieć minimum 40 metrów. Na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług musi zostać przewidziane co najmniej 30 miejsc postojowych.



nr działki 425/22



## WIELBARSKA

Obszar inwestycyjny Wielbarska

Powierzchnia: 5 ha

Właściciel: Miasto Szczytno

Rodzaj prawa: własność

Lokalizacja: Działka znajduje się w południowej części miasta, tuż przy drodze krajowej nr 57.

Stan istniejący: Działka przy ul. Wielbarskiej jest terenem niezabudowanym. Istnieje możliwość podziału terenu jak również wydzielienia ułatwiającej skomunikowanie drogi wewnętrznej.

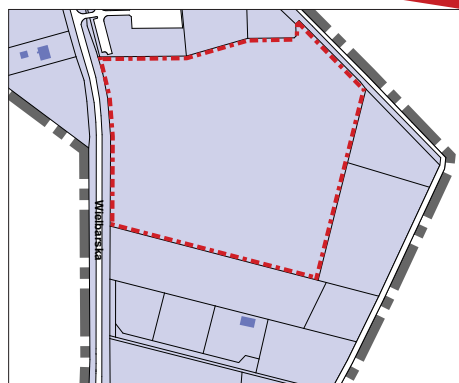
Bezpośrednie otoczenie: Nieruchomość znajduje się w terenie sąsiadującym z zabudową usługową oraz przemysłową w sąsiedztwie drogi krajowej 57.

Dostępność komunikacyjna: Dojazd do działki możliwy jest bezpośrednio z drogi krajowej nr 57 lub drogą publiczną – ul. Wincentego Pola do ul. Przemysłowej.

Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, woda, gaz i kanalizacja w odległości 100 metrów

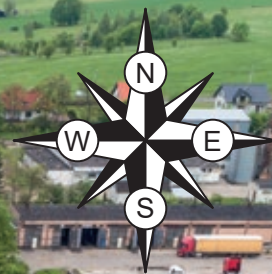
Studium / plan miejscowy: Dla działki przy ul. Wielbarskiej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według niego podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa, uzupełniającym – działalność produkcyjna, składy i magazyny. Dopuszcza się jedynie funkcje nieuciążliwe.

Przeznaczenie: Według zasad zabudowy postawione na tej działce budynki mogą mieć wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej może wynosić 0,2 ha z frontem działki o długości nie mniejszej niż 40 metrów. W przypadku zlokalizowania w tym miejscu działalności usługowej na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej musi przypaść 30 miejsc postojowych.



nr działki 425/16

ZABUDOWA  
USŁUGOWA



## WOŁYŃSKA

Obszar inwestycyjny Wołyńska

Powierzchnia: 1,16 ha

Właściciel: Miasto Szczytno

Rodzaj prawa: własność

Lokalizacja: Działka znajduje się w północnej części miasta.

Stan istniejący: Teren niezabudowany, składa się z ośmiu działek o powierzchni od 0,13 ha do 0,18 ha.

Bezpośrednie otoczenie: Działki położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

Dostępność komunikacyjna: Dostęp do działek z ul. Wołyńskiej poprzez ul. Pomorską.

Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna i kanalizacja w ulicy, woda

Studium / plan miejscowy: Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod uzupełnienie funkcji mieszkaniowej. Zostały również wydane decyzje o warunkach zabudowy ustalające lokalizację zabudowy mieszkalno-usługowej.

Przeznaczenie: Teren przeznaczony jest do uzupełnienia funkcji mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkalno-usługowej.



nr działek: 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/18, 68/7, 68/8



# ZABUDOWA MIESZKANIOWA



## JAŚMINOWA / SYBIRAKÓW



nr działek: 92/20, 92/21, 92/22, 92/23, 92/24, 92/26,  
92/27, 92/28, 92/29, 92/16, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5

Obszar inwestycyjny Jaśminowa / Sybiraków

Powierzchnia: 2,64 ha

Właściciel: Miasto Szczytno

Rodzaj prawa: własność

Lokalizacja: Działki znajdują się w północnej części miasta.

Stan istniejący: Teren niezabudowany, składa się z działek o powierzchni od 0,11 ha do 0,28 ha z dodatkową możliwością powiększenia terenu o drogę wewnętrzną.

Bezpośrednie otoczenie: Działki położone w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; część położona przy drodze krajowej nr 57.

Dostępność komunikacyjna: Dojazd do działek z drogi wewnętrznej ul. Sybiraków prowadzącą od strony północnej do drogi krajowej nr 57 i ul. Jaśminowej łączącej ul. Bartna Strona z ul. Sybiraków.

Uzbrojenie techniczne: woda, kanalizacja sanitarna, gaz, energia elektryczna

Studium / plan miejscowy: Działki położone na terenie objętym ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno – Bartna Strona” stanowiące treść uchwały Nr XXV/211/2013 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 27 czerwca 2013 r. Zgodnie z obowiązującym planem działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą, bliźniaczą wraz z usługami.

# ZABUDOWA MIESZKANIOWA



## KRÓLOWEJ JADWIGI

Obszar inwestycyjny Królowej Jadwigi  
ok. 2 ha  
Powierzchnia: ~~4~~ ha

Właściciel: Miasto Szczecino

Rodzaj prawa: własność

Lokalizacja: Teren znajduje się w południowo-wschodniej części miasta.

Stan istniejący: Obszar inwestycyjny składa się z ~~trzech~~ **dwóch** niezabudowanych działek.

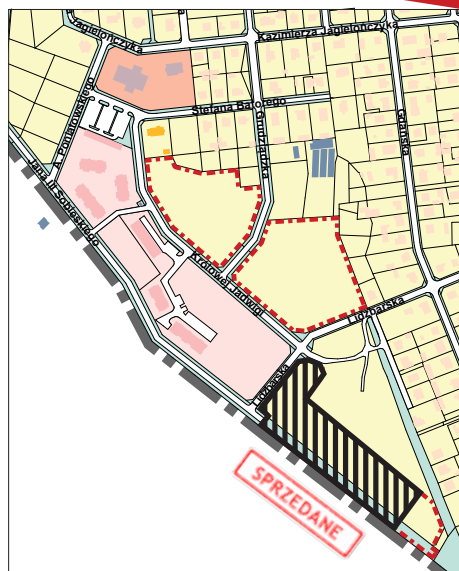
Bezpośrednie otoczenie: W sąsiedztwie mieści się zabudowa wielorodzinna i domy jednorodzinne.

Dostępność komunikacyjna: Dojazd do działki możliwy jest z ul. Królowej Jadwigi i ul. Lidzbarskiej.

Uzbrojenie techniczne: pełne uzbrojenie w pobliżu

Studium / plan miejscowy: Dla terenu przy ul. Królowej Jadwigi nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie: Na tym terenie istnieje możliwość zlokalizowania zarówno zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej, szeregowej lub bliźniaczej i zabudowy wielorodzinnej. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania zostaną określone w drodze decyzji administracyjnej.



nr działek: 621, 622/2, 623/8, 623/10, 623/11, 623/12,  
608/1, 608/2, 608/3, 608/4

# ZABUDOWA MIESZKANIOWA



## POLSKA / SPORTOWA

Obszar inwestycyjny Polska / Sportowa

Powierzchnia: 0,62 ha

Właściciel: Miasto Szczecino

Rodzaj prawa: własność

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta przy drodze krajowej nr 53.

Stan istniejący: Nieruchomość składa się z ośmiu działek.

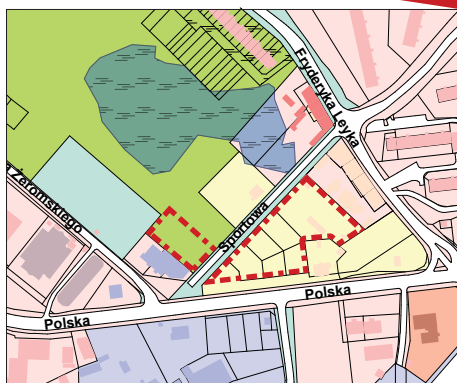
Bezpośrednie otoczenie: W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa wielorodzinna oraz usługowa. W pobliżu znajduje się również użytek ekologiczny „Mała Biel”.

Dostępność komunikacyjna: Dojazd do terenu dostępny jest od strony ul. Sportowej.

Uzbrojenie techniczne: pełne uzbrojenie w sąsiedztwie

Studium / plan miejscowy: Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z podstawowym przeznaczeniem – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, mieszkaniowa i usługowa.

Przeznaczenie: Według zasad zabudowy na tym terenie istnieje możliwość zabudowy budynkami do 3 kondygnacji nadziemnych.



nr działek: 1/16, 1/19, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 380/115

# ZABUDOWA MIESZKANIOWA



## POMORSKA

Obszar inwestycyjny Pomorska

Powierzchnia: 4,5 ha

Właściciel: Miasto Szczytno

Rodzaj prawa: własność

Lokalizacja: Działka znajduje się w północnej części miasta.

Stan istniejący: Teren przy ul. Pomorskiej jest niezabudowany.

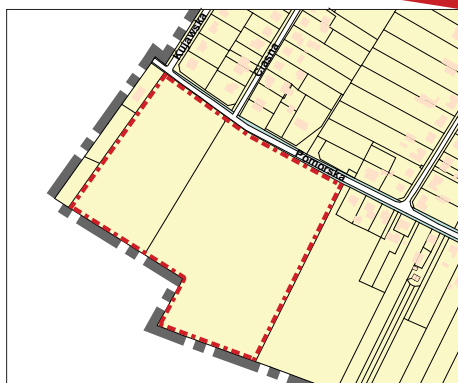
Bezpośrednie otoczenie: W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.

Dostępność komunikacyjna: Dojazd do działki dostępny jest z ul. Pomorskiej.

Uzbrojenie techniczne: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz przy ul. Pomorskiej

Studium / plan miejscowy: Dla terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej.

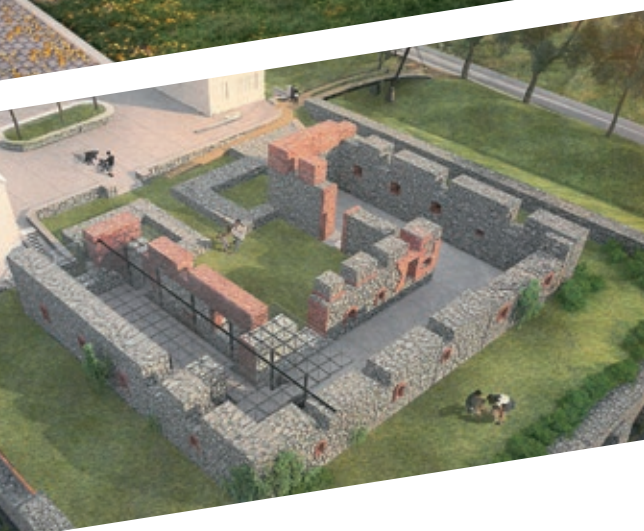
Przeznaczenie: Na ul. Pomorskiej istnieje możliwość zlokalizowania zarówno zabudowy jednorodzinnej (w formie wolno stojącej, szeregowej i bliźniaczej) jak i wielorodzinnej. Zasady zabudowy tego terenu zostaną określone w drodze decyzji administracyjnej.



nr działek: 69/6, 69/7



## ZAMEK KRZYŻACKI W SZCZYTNIE



Realizacja projektu „Zamek krzyżacki w Szczycinie – nowy produkt turystyczny na mapie województwa warmińsko-mazurskiego” wpłynie na wzrost turystycznego potencjału Szczycina i całego regionu. W ramach rewitalizacji z ziemi zostaną wydobyte elementy konstrukcji, które do tej pory nie były eksponowane m.in. skrzydło wschodnie, wieża i mury obronne z okrągłymi basztami. Koszt projektu to 15 756 857,05 zł, 50% dofinansowania inwestycji pochodzi ze środków Unii Europejskiej.

Ruiny zamku krzyżackiego to najstarszy zabytek znajdujący się na terenie miasta Szczycino. W ramach rewitalizacji wyeksponowane dla zwiedzających zostaną pozostałości średniowiecznej konstrukcji, w przestrzeni zamku powstaną również pomieszczenia wystawiennicze. Tym samym w zamkowych podziemiach będą mogły się odbywać wystawy, zarówno te związane z historią jak i bardziej współczesne związane ze sztuką i kulturą regionu.

Projekt dofinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020  
Poddziałanie 6.1.1. Infrastruktura Kultury.

**ZAMEK**  
ZAMEK KRZYŻACKI



# Port lotniczy

## LOTNISKO STRATEGICZNE DLA ROZWOJU

Port Lotniczy Olsztyn-Mazury to nowoczesne, międzynarodowe lotnisko położone w sercu Warmii i Mazur, które nie tylko podniosło walory turystyczne tego regionu, ale również otworzyło region na nowe możliwości gospodarcze.

## SZANSA DLA REGIONU

To jedyne międzynarodowe lotnisko położone w północno-wschodniej części Polski, sprawia, że Warmia i Mazury stały się łatwo dostępną destynacją zarówno dla rodaków jak i mieszkańców Europy. To również ogromna korzyść dla mieszkańców województw: warmińsko-mazurskiego, podlaskiego oraz północnej części województwa mazowieckiego, co w sumie daje aż 1 750 000 potencjalnych użytkowników.

## DOSKONAŁE SKOMUNIKOWANIE

Port Lotniczy jest doskonale skomunikowany z najważniejszymi miastami regionu, w tym ze stolicą Warmii i Mazur – Olsztynem oddalonym o 55 kilometrów. Podróż szynobusem z portu lotniczego do Olsztyna zajmuje około 45 minut. Podróżni mogą skorzystać również z usług przewoźników autobusowych oraz taksówkowych, które oferują transport na terenie całego regionu. Do dyspozycji pasażerów jest także doskonała infrastruktura parkingowa przy terminalu pasażerskim z 400 miejscami dla pojazdów osobowych.

## SIATKA POŁĄCZEŃ

Siatka połączeń Portu Lotniczego Olsztyn-Mazury stale się rozwija. Pasażerowie mazurskiego lotniska mogą latać do Londynu Luton oraz Stansted, Dortmundu, Kolonii, Lwowa, Krakowa i bułgarskiego Burgas. Konsekwentnie rozwija się również oferta lotów czarterowych z mazurskiego lotniska. Aktualny rozkład lotów oraz siatka połączeń lotniska w Szymanach dostępna jest na oficjalnej stronie portu – [www.mazuryairport.pl](http://www.mazuryairport.pl).

## UKŁON DLA BIZNESU

Port Lotniczy Olsztyn-Mazury, jest drugim w Polsce lotniskiem, umożliwiającym pasażerom sektora samolotów prywatnych (GA), dostęp do usług premium w ramach dedykowanych stref wydzielonych. Usługa GA Premium ma na celu zapewnienie klientom biznesowym dostępu do priorytetowej odprawy, przy zachowaniu najwyższej jakości obsługi. Jest to możliwe dzięki unikatowym na skalę kraju tzw. specjalnym strefom wydzielonym w strefie zastrzeżonej portu lotniczego. Pozwalają one na ograniczenie procedur kontroli pasażerów oraz bagażu do minimum przy jednoczesnym zapewnieniu niezbędnych standardów bezpieczeństwa osób oraz statku powietrznego.

Kontakt:

Port Lotniczy Olsztyn-Mazury  
Szymany 150, 12-100 Szczytno  
tel. +48 89 544 34 34

e-mail: [info@mazuryairport.pl](mailto:info@mazuryairport.pl)  
www: [www.mazuryairport.pl](http://www.mazuryairport.pl)

# Edukacja

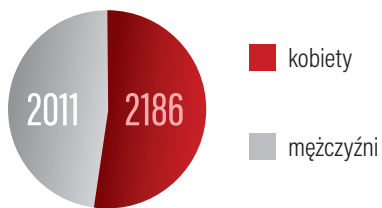
## SZKOŁY I PROFILE KSZTAŁCENIA

W Szczytnie funkcjonują trzy szkoły średnie kształcące młodzież w Liceach Ogólnokształcących, Technikach i Szkołach Branżowych. Ponadto w mieście działa także Wyższa Szkoła Policji w Szczytnie. Jest to jedna z dwóch tego typu placówek w Polsce, kształcących przyszłych funkcjonariuszy Policji.

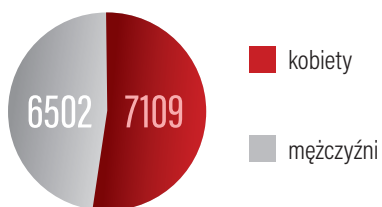
Nazwa szkoły	Szkoły wchodzące w skład placówki	Profil kształcenia
Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Szczytnie	Liceum Ogólnokształcące	• edukacja policyjna
	Technikum	• technik ekonomista • technik handlowiec • technik mechanik • technik informatyk
	Branżowa Szkoła I stopnia	• operator obrabiarek skrawających • mechanik operator maszyn do produkcji drzewnej • profil wielozawodowy
Zespół Szkół nr 2 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Szczytnie	Liceum Ogólnokształcące	• edukacja dietetyczna • edukacja humanistyczna
	Technikum	• technik hotelarstwa • technik organizacji turystyki • technik usług kelnerskich • technik żywienia i usług gastronomicznych
	Szkoły branżowe	• szkoła I stopnia w zawodzie kucharz • szkoła I stopnia w zawodzie cukiernik
Zespół Szkół nr 3 im. Jana III Sobieskiego w Szczytnie	Liceum Ogólnokształcące	• profil politechniczny • profil medyczny • profil przyrodniczo-techniczny • profil humanistyczny

# Opis Miasta

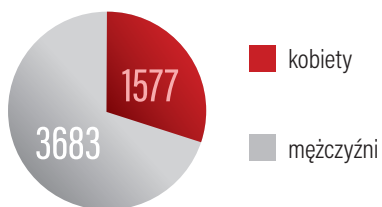
Struktura ludności wg wieku  
Ludność w wieku przedprodukcyjnym



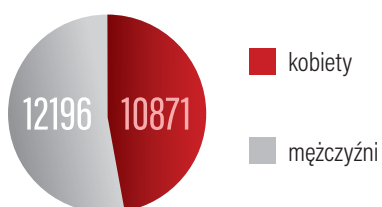
Struktura ludności wg wieku  
Ludność w wieku produkcyjnym



Struktura ludności wg wieku  
Ludność w wieku poprodukcyjnym



Struktura ludności wg płci  
Ogółem



## DANE STATYSTYCZNE (I kwartał 2019)

### Struktura ludności wg wieku i płci

ogółem: 23 067  
kobiety: 12 196  
mężczyźni: 10 871

### wiek przedprodukcyjny:

ogółem: 4197  
kobiety: 2011  
mężczyźni: 2186

### wiek produkcyjny:

ogółem: 13611  
kobiety: 6502  
mężczyźni: 7109

### wiek poprodukcyjny:

ogółem: 5 260  
kobiety: 3 683  
mężczyźni: 1 577

### Bezrobocie wg płci

ogółem: 705  
kobiety: 368  
mężczyźni: 337

### Budżet miasta na 2019 rok

Budżet Miasta Szczytno na 2019 rok wynosi 117 279 652,00 zł.  
Planowane wydatki na inwestycje to 25 041 262,00 zł.

źródło: GUS, PUP Szczytno





## MIASTO SZCZYTNO W LICZBACH

Powierzchnia ogólna w km<sup>2</sup> – 9,96 km<sup>2</sup>

Ludność ogółem – 23 068

Ludność na 1 km<sup>2</sup> – 2 326 osób/km<sup>2</sup>

### Położenie i dostępność komunikacyjna

Szczytno położone jest między 20° 59' 07" długości geograficznej wschodniej i 53° 33' 46" szerokości geograficznej północnej, w południowej części województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie szczycieńskim. W granicach miasta krzyżują się drogi krajowe: nr 57 relacji Warszawa – Bartoszyce, nr 53 Olsztyn – Ostrołęka i nr 58 Nidzica – Mrągowo. Dostępna jest komunikacja kolejowa osobowa i towarowa z dwiema bocznymi relacjami Olsztyn – Pisz, Olsztyn – Ełk. Najbliższe lotniska międzynarodowe – Warszawa w odległości 170 km i Gdańsk 250 km oraz Port Lotniczy Olsztyn-Mazury położony w miejscowości Szymany, około 10 km od centrum Szczytna i około 55 km na południowy wschód od centrum Olsztyna.

### Struktura gospodarcza

Na terenie miasta działalność gospodarczą prowadzą małe i średnie przedsiębiorstwa. Dominuje przemysł spożywczy, meblarski, handel detaliczny i hurtowy, gastronomia oraz usługi turystyczne. Wiodącym kierunkiem gospodarczym i rozwoju miasta jest jego turystyczny i turystyczno-tranzytowy charakter. Miasto z wszystkich stron otacza gmina wiejska Szczytno. Atuty gospodarcze: niska cena działek, podaż surowców rolnych i drzewnych, rozwój przemysłu drzewnego, dostępna wykwalifikowana kadra, rozbudowana infrastruktura, układ dróg krajowych i linii kolejowych, liczne połączenia autobusowe. Główne sektory zatrudnienia – usługi turystyczne, administracja oraz produkcja.

### Możliwości inwestycyjne miasta

Południowe tereny miasta, wzdłuż istniejącej linii kolejowej i w granicach dróg krajowych, przeznaczone są pod zabudowę przemysłowo-składową. Są to tereny przy ul. Przemysłowej,

ul. Dąbrowskiego i Wielbarskiej. W sąsiedztwie tych terenów znajdują się usługi. Tereny inwestycyjne posiadają uzbrojenie techniczne lub mają możliwość podłączenia do istniejących sieci. Tereny miasta objęte są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, a około 38% tych terenów objętych jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### Potencjał ludzki, edukacja

W Szczytnie znajdują się trzy szkoły podstawowe oraz trzy szkoły ponadgimnazjalne – Zespoły Szkół, które oferują możliwość kształcenia się w liceach ogólnokształcących, technikach oraz szkołach branżowych. W mieście znajduje się Wyższa Szkoła Policji, która kształci przyszłych policjantów, jak również funkcjonariuszy zagranicznych. W Olsztynie, mieście oddalonym ok. 55 km od Szczytna znajduje się Uniwersytet Warmińsko-Mazurski oferujący atrakcyjne kierunki dostosowane do potrzeb rynku pracy. Około 60% ludności Szczytna jest w wieku produkcyjnym.

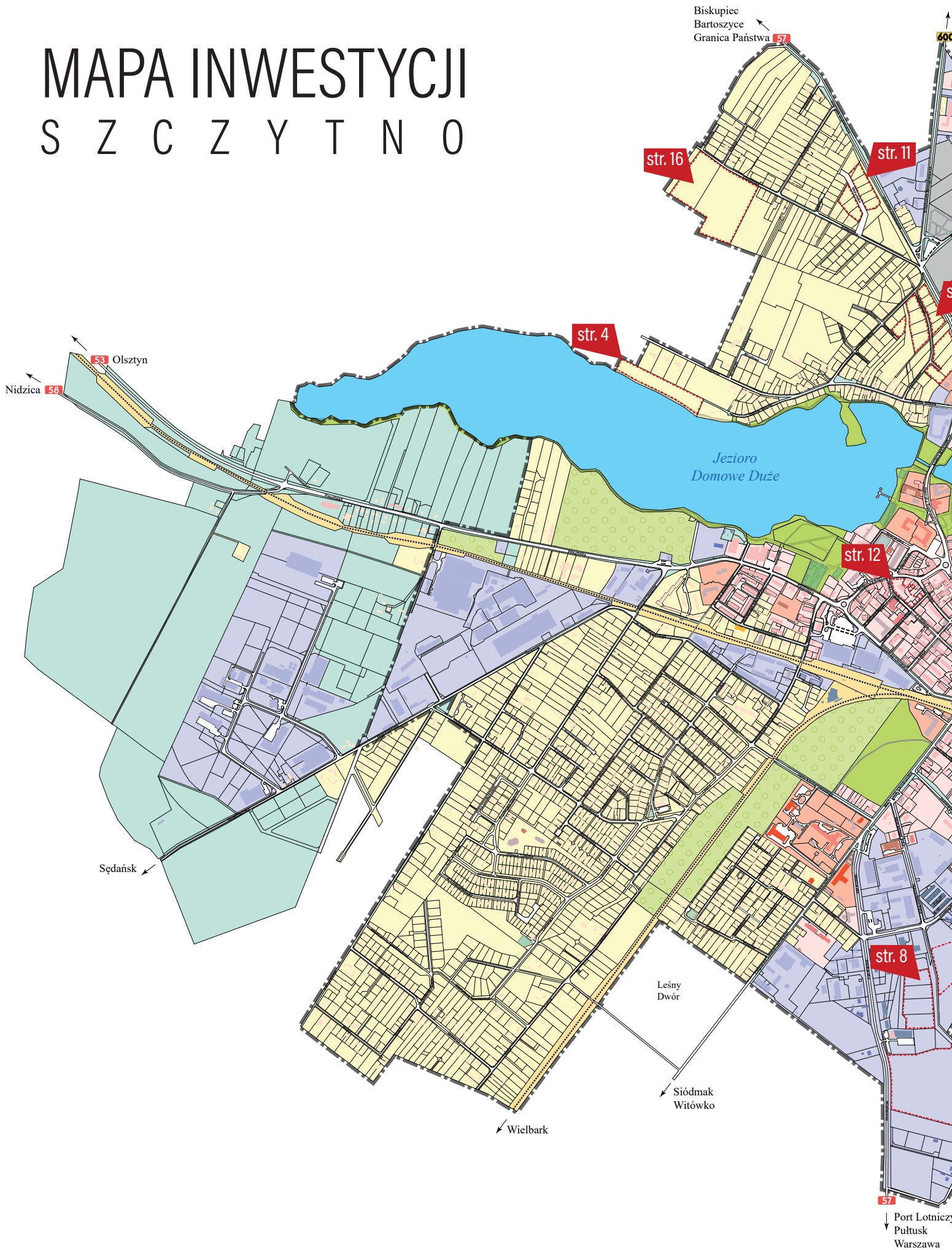
### Infrastruktura techniczna

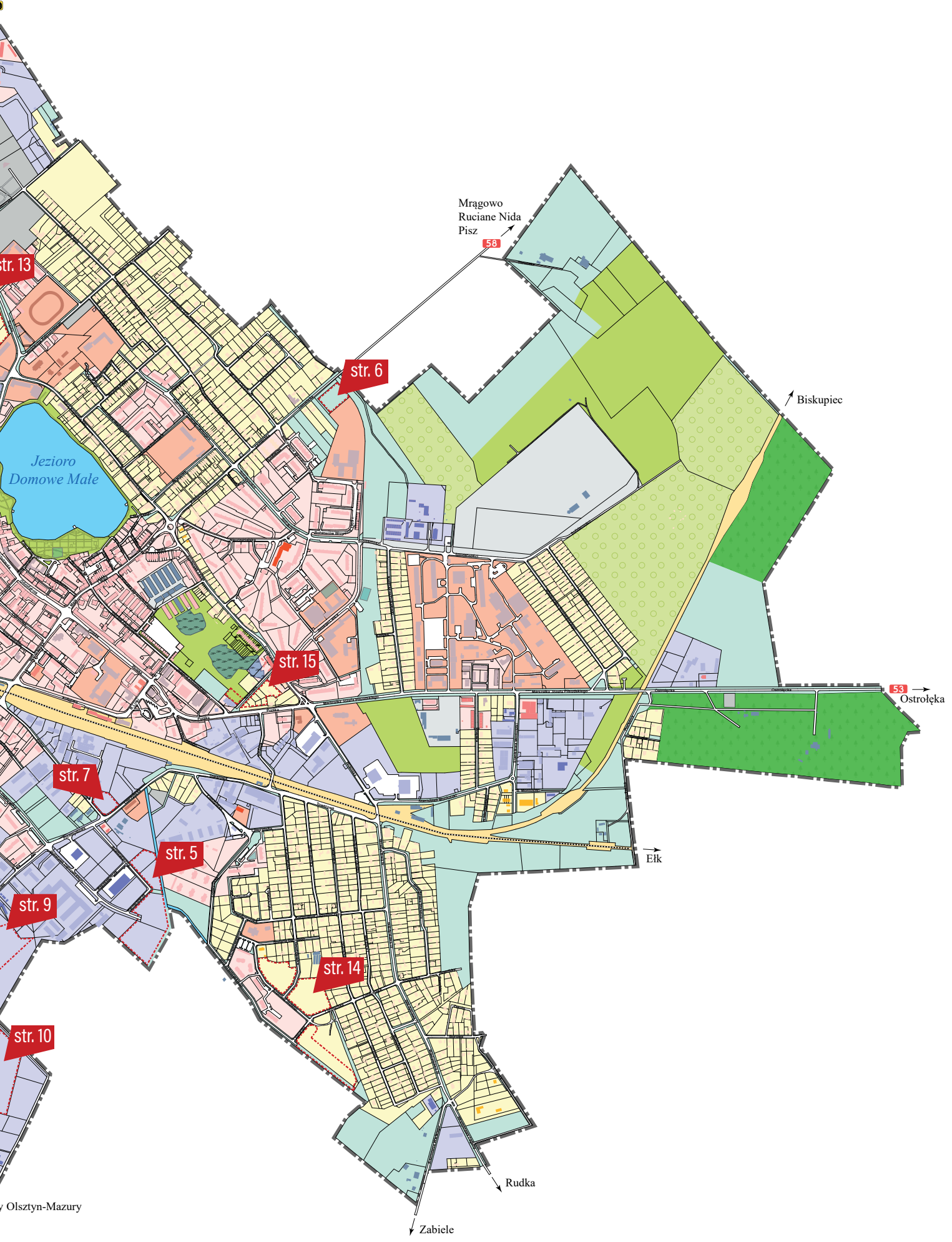
Miasto Szczytno posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Obszary miasta uzbrojone są w sieci: energetyczną (naziemną i podziemną), wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Tereny inwestycyjne są częściowo uzbrojone lub mają możliwość podłączenia do istniejących sieci.

### Wybrane firmy z kapitałem zagranicznym zlokalizowane na terenie miasta

FM Bravo Sp. z o.o. Zakład 42 w Szczytnie, Safilin Polska Sp. z o. o. Oddział w Szczytnie, Biedronka, Lidl, InterMarche, Kaufland, Bricomarche i Carrefour.

# MAPA INWESTYCJI SZCZYTNO







Folder wykonano na zlecenie Urzędu Miejskiego w Szczytnie

ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, tel. +48 89 624 72 40/+48 89 624 72 43,  
fax +48 89 624 72 01; [promocja@um.szczytno.pl](mailto:promocja@um.szczytno.pl), [www.miastoszcztyno.pl](http://www.miastoszcztyno.pl)