

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity - Dz. U. z 2014r., poz. 1490) Burmistrz Miasta Szczytno ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na zbycie następujących nieruchomości w mieście Szczytno.

Lp.	Numer działki Obręb	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Adres Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Warunki zmiany ceny	Wadium w zł
1.	316/15 Obręb 2	162 m ²	OL1S/000 55572/6	Szczytno ul. Gen. W. Andersa działka niezabudowana	Teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Szczytno Jednostka B, sym. 2 UM). Przeznaczenie dopuszczalne – funkcje mieszkaniowe na kondygnacjach powyżej parteru. Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „W” ochrony archeologicznej. Obsługa komunikacyjna od ul. Gen. W. Andersa Działka znajduje się na terenie nawarstwień kulturowych Starego Miasta Szczytna wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji C-153 z dnia 18.05.1992r.	na własność	60.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT	Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Cena ulega obniżeniu o 1% z tytułu wpisania gruntu do rejestru zabytków.	Cena obowiązuje do przetargu.	6.000,00zł
2.	316/16 Obręb 2	163 m ²	OL1S/00055571/9	Szczytno ul. Gen. W. Andersa działka niezabudowana	Teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Szczytno Jednostka B, sym. 2 UM). Przeznaczenie dopuszczalne – funkcje mieszkaniowe na kondygnacjach powyżej parteru. Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefie „W” ochrony archeologicznej. Obsługa komunikacyjna od ul. Gen. W. Andersa Działka znajduje się na terenie nawarstwień kulturowych Starego Miasta Szczytna wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji C-153 z dnia 18.05.1992r.	na własność	60.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT	Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Cena ulega obniżeniu o 1% z tytułu wpisania gruntu do rejestru zabytków.	Cena obowiązuje do przetargu.	6.000,00zł

Nieruchomości wymieniona w poz. 1 nie jest obciążona długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **23 grudnia 2020 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczytnie.
Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.
Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym miejscu i terminie spowoduje to przypadek wpłaconego wadium.
Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.
Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
Osobom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.
Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu wpłacają wadium w pieniądzu w terminie do dnia **20 grudnia 2020 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie: Bank Millennium S.A. w Szczytnie nr konta: 23 1160 2202 0000 0000 6195 6327.
Jako datę wpłaty liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szczytnie.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie);
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości (druk dostępny w Urzędzie Miejskim w Szczytnie);
- w przypadku uczestnictwa w przetargu i wykonywania czynności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
- osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
- inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej ponadto oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczonym podpisem;
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 2086)
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców;

Dodatkowe warunki:

- sprzedaż i wydanie nieruchomości dla Nabywcy nastąpi według danych zawartych w ewidencji gruntów i w aktualnym stanie zagospodarowania. Sprzedający wskaże Nabywcy jednorazowo granice nieruchomości;
- przyszły nabywca powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu;
- przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z zabudową staraniem i na koszt własny nabywcy;
- podłączenie do mediów staraniem i na koszt własny nabywcy;
- uporządkowanie terenu staraniem i na koszt własny nabywcy;
- Gmina Miejska Szczytno nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości;

- nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 316/15 i 316/16 w Szczytnie przy ul. Gen. W. Andersa znajdują się na terenie nawarstwień kulturowych Starego Miasta Szczytna, wpisanych do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: PSOZ-IZN-5350/30/92 z dnia 18.05.1992r. pod numerem C-153, wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie przedmiotowej nieruchomości wymagają poprzedzenia ich badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- w zasobach Urzędu Miejskiego w Szczytnie znajduje się dokumentacja powykonawcza z badań archeologicznych wykonanych na etapie podziału działki;
- wycinka drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem działki zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wycięcie drzew owocowych nie wymaga uzyskania zezwolenia;
- wg danych uwidocznionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej na działce nr 316/16 znajduje się wodociąg do likwidacji na koszt i staraniem nabywcy;
- na działkach nr 316/15 i 316/16 znajduje się sieć ciepłownicza do likwidacji na koszt i staraniem nabywcy.
- W dniu 18 grudnia 2017r. Rada Miejska w Szczytnie, w trybie ustawy o samorządzie gminnym, podjęła uchwałę Nr XXXI/222/2017 w sprawie przyjęcia aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szczytno do roku 2020 "Szczytno 2020" - aktualizacja 2017. Obszar przedmiotowej nieruchomości znajduje się na terenach wskazanych w dokumencie jako obszar rewitalizacji.

Burmistrz Miasta Szczytno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Krzysztof Mańkowski