



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 16 stycznia 2018 r.

Poz. 345

UCHWAŁA NR XXXV/237/2017 RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU

z dnia 22 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grom, gmina Pasym

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i Uchwały Nr V/14/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grom, gmina Pasym oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasym, przyjętej uchwałą Nr XXI/158/05 Rady Miejskiej w Pasymiu, z dnia 15 lutego 2005 r., uchwala się co następuje:

§ 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) plan – niniejsza uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grom, gmina Pasym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element budynku.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z zapisem §4.

2. Oznaczenie granicy opracowania planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren plaży, oznaczony symbolem **USw**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;
- 3) teren zabudowy usług turystycznych, oznaczony symbolem **UT**;
- 4) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- 5) teren lasów, oznaczony symbolem **ZL**;
- 6) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem **ZN**;
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**;
- 9) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem **KDX**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania reklam emitujących światło pulsacyjne oraz telebimów;
- 2) zakazuje się lokalizacji reklam na ogrodzeniach;
- 3) na budynkach, reklamy dopuszcza się wyłącznie w pasie zlokalizowanym nad linią okien parteru i pod linią okapu dachu;
- 4) miejsca postojowe należy zapewnić na własnej działce budowlanej, w granicach opracowania planu, w liczbie zgodnej z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte opracowaniem w zakresie ustalonego w planie przeznaczenia terenu w sposób nienaruszający przepisów odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego;
- 2) w obszarze wymienionym w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, w tym Uchwała nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem, nie występują tereny oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków;
- 2) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 8. Część obszaru objętego planem, oznaczona jako teren plaży, oraz tereny dróg publicznych stanowi przestrzeń publiczną. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w ustaleniach szczegółowych terenu USw.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) tereny objęte planem zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zasady obowiązujące na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody określono

w §6;

- 3) grunty leśne znajdujące się na obszarze objętym planem są objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN:
 - minimalna powierzchnia działki: 1100 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki mierzonego w linii rozgraniczającej dróg – 18,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ulic w przedziale 60-120°;
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem UT:
 - minimalna powierzchnia działki: 2500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki mierzonego w linii rozgraniczającej dróg – 18,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60-120°.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub poprzez rozwiązania indywidualne;
- 3) odbiór ścieków kanalizacją sanitarną;
- 4) w granicach obszaru objętego planem do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego wraz z przepisami wykonawczymi;
- 6) w granicach obszaru objętego planem gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w prąd z istniejącej, budowanej i modernizowanej sieci elektroenergetycznej.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się stawkę wysokości 2% dla całego obszaru objętego planem.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1USw:

1. przeznaczenie – teren plaży;
2. w ramach przeznaczenia, dopuszczalne budynki stanowią budynki sanitarne dla korzystających z plaży, kąpieliska i przystani o parametrach:
 - 1) dopuszcza się maksymalnie jeden budynek;

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 1% powierzchni terenu;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna: 0,005, maksymalna: 0,01;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 98% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 5,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 6) dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^{\circ}\div 45^{\circ}$, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni;
- 7) w celu oddalenia obiektu od brzegu jeziora oraz ochrony istniejącej skarpy, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) na terenie obowiązują zakazy związane z obszarem chronionego krajobrazu, w szczególności zakaz usuwania zadrzewień nadwodnych;
- 9) zakaz realizacji miejsc postojowych na terenie;
- 10) dostępność komunikacyjna terenu z dróg 01KDW i 08KDW poprzez drogę 01KDD;
- 11) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących przedmiotowe tereny w zakresie ustalonego w planie przeznaczenia, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0,1, maksymalna: 0,6,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym druga jako poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,0 m,
 - f) wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 6,0 m,
 - g) geometria dachu dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $35^{\circ}\div 45^{\circ}$; dla garaży oraz budynków gospodarczych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $22^{\circ}\div 45^{\circ}$,
 - h) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni;
- 3) na terenach 2MN, 6MN, 7MN i 8MN zabudowę realizować ze szczególnym uwzględnieniem zakazu zmiany stosunków wodnych obowiązującym na obszarze chronionego krajobrazu;
- 4) na terenie 1MN obowiązuje zachowanie istniejących obiektów hydrotechnicznych;
- 5) na terenach obowiązują zakazy związane z obszarem chronionego krajobrazu, w szczególności zakaz usuwania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 6) na rysunku planu oznaczono skupiska drzew objętych wyżej wymienionym zakazem;
- 7) powyższe wskazanie nie oznacza, że poza oznaczonymi skupiskami nie mogą występować chronione zadrzewienia;
- 8) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących przedmiotowe tereny w zakresie ustalonego w planie przeznaczenia, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych;
- 9) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg: publicznych, wewnętrznych oraz dróg znajdujących się poza granicami planu;

- 10) miejsca postojowe zapewnić na własnej działce w granicach terenu w liczbie minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 11) miejsca postojowe na terenach 1MN, 2MN i 9MN mogą być realizowane wyłącznie w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1UT, 2UT, 3UT:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usług turystycznych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0,1, maksymalna: 0,6,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków usługowych: nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym druga jako poddasze użytkowe, nie więcej niż 12,0 m,
 - f) wysokość garaży: nie więcej niż 6,0 m,
 - g) geometria dachu dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $35^{\circ} \div 45^{\circ}$; dla garaży oraz budynków gospodarczych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $22^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - h) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni;
- 3) na terenie 3UT obowiązuje zachowanie istniejącego obiektu hydrotechnicznego;
- 4) na rysunku planu oznaczono skupiska drzew objętych wyżej wymienionym zakazem;
- 5) powyższe wskazanie nie oznacza, że poza oznaczonymi skupiskami nie mogą występować chronione zadrzewienia;
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących przedmiotowe tereny w zakresie ustalonego w planie przeznaczenia, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) dostępność komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;
- 8) miejsca postojowe zapewnić na własnej działce w granicach terenu w liczbie minimum 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe;
- 9) miejsca postojowe na terenie 1UT mogą być realizowane wyłącznie w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) na terenach 1R i 3R dopuszcza się lokalizację wyłącznie zabudowy zagrodowej, związanej z prowadzeniem produkcji rolnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% terenu,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna: 0,01, maksymalna: 0,6,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż 10,0 m,
 - f) wysokość garaży: nie więcej niż 6,0 m,

- g) wysokość budynków gospodarstw rolnych: nie więcej niż 12,0 m,
 - h) wysokość budowli rolniczych i urządzeń związanych z produkcją rolną: nie więcej niż 15,0 m,
 - i) geometria dachu dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 35° ÷ 45° ; dla garaży oraz budynków gospodarczych, inwentarskich, składowych i magazynowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 22° ÷ 45° ,
 - j) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni;
- 4) na terenach obowiązują zakazy związane z obszarem chronionego krajobrazu, w szczególności zakaz usuwania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
 - 5) na rysunku planu, na terenach 1R i 3R oznaczono skupiska drzew objętych wyżej wymienionym zakazem;
 - 6) powyższe wskazanie nie oznacza, że poza oznaczonymi skupiskami nie mogą występować chronione zadrzewienia;
 - 7) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących przedmiotowe tereny w zakresie ustalonego w planie przeznaczenia, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) dostępność komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych, wewnętrznych oraz dróg znajdujących się poza granicami planu,
 - b) miejsca postojowe zapewnić na własnej działce w granicach terenu w liczbie minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni nieurządzonej;
- 2) teren należy utrzymać w obecnej formie – nadwodnego zadrzewienia.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL:

- 1) przeznaczenie – teren lasów;
- 2) obowiązują przepisy odrębne.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 01KDD, 02KDD:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenach obowiązują zakazy związane z obszarem chronionego krajobrazu, w szczególności zakaz usuwania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 4) na rysunku planu, na terenie 01KDD oznaczono skupiska drzew objętych wyżej wymienionym zakazem;
- 5) powyższe wskazanie nie oznacza, że poza oznaczonymi skupiskami nie mogą występować chronione zadrzewienia.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 01KDW, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDW:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 01KDW: 5,0 m,
 - b) dla terenu 02KDW: 10,0 m,
 - c) dla terenu 03KDW: 8,0 m,
 - d) dla terenu 04KDW: w granicach działki o nr 482/2,

- e) dla terenu 05KDW: 8,0 m,
 - f) dla terenu 06KDW: 10,0 m,
 - g) dla terenu 07KDW: 10,0 m,
 - h) dla terenu 08KDW zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym;
- 3) na terenach 02KDW i 07KDW zabudowę realizować ze szczególnym uwzględnieniem zakazu zmiany stosunków wodnych obowiązującym na obszarze chronionego krajobrazu;
- 4) na terenach obowiązują zakazy związane z obszarem chronionego krajobrazu, w szczególności zakaz usuwania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 5) na rysunku planu, na terenach: 02KDW, 07KDW oznaczono skupiska drzew objętych wyżej wymienionym zakazem;
- 6) powyższe wskazanie nie oznacza, że poza oznaczonymi skupiskami nie mogą występować chronione zadrzewienia.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 01KDX, 02KDX:

- 1) przeznaczenie – teren ciągu pieszego;
- 2) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 01KDX: 4,0 m,
 - b) dla terenu 02KDX: 8,0 m;
- 3) na terenach obowiązują zakazy związane z obszarem chronionego krajobrazu, w szczególności zakaz usuwania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 4) ciągi piesze należy realizować ze szczególnym uwzględnieniem zakazu zmiany stosunków wodnych obowiązującym na obszarze chronionego krajobrazu.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

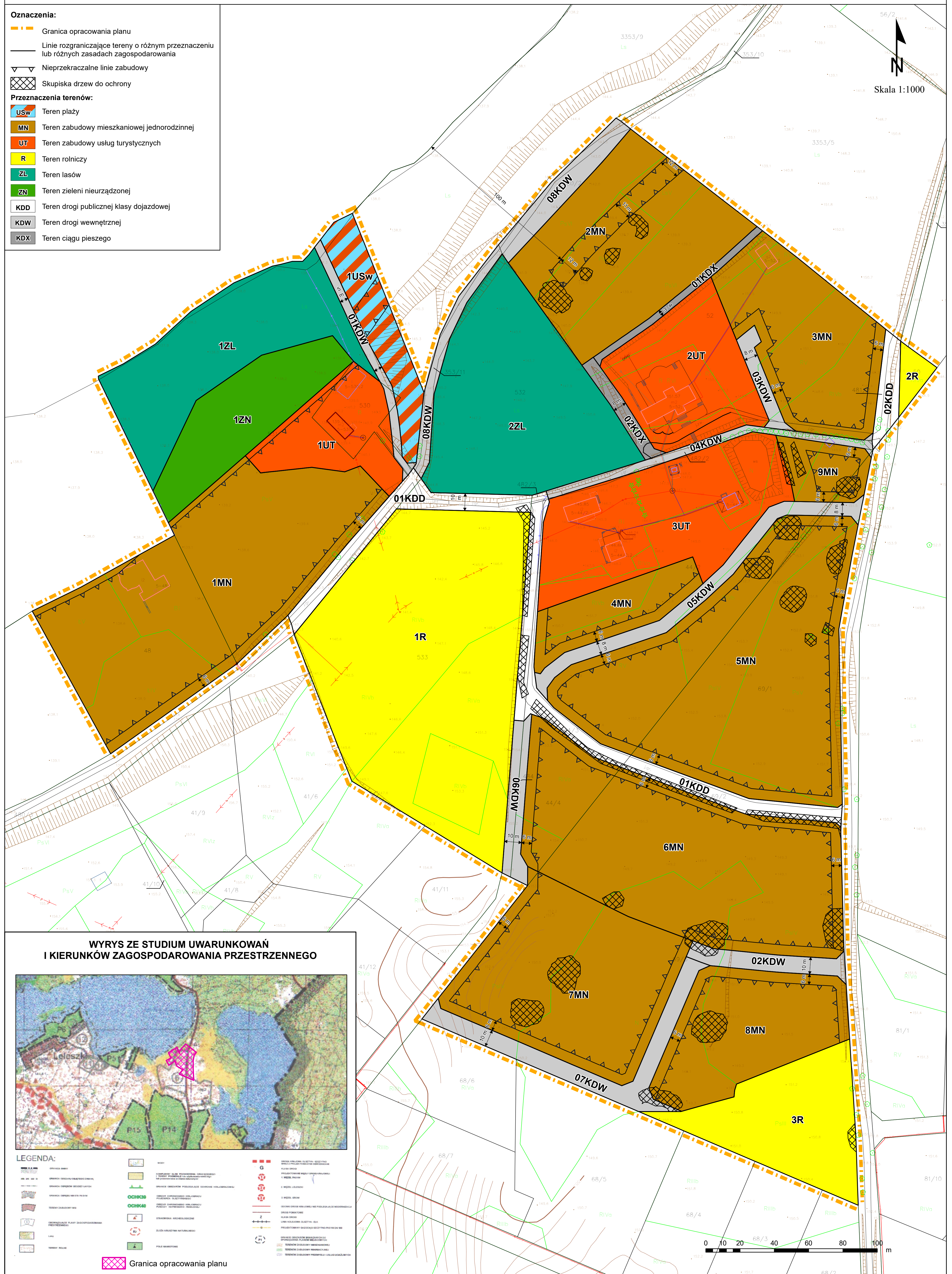
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Brygida Starczak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXV/237/2017
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 22 grudnia 2017 roku

-  Granica opracowania planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Skupiska drzew do ochrony
- Przeznaczenia terenów:**
 -  Teren plaży
 -  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 -  Teren zabudowy usług turystycznych
 -  Teren rolniczy
 -  Teren lasów
 -  Teren zieleni nieurządzonej
 -  Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 -  Teren drogi wewnętrznej
 -  Teren ciągu pieszego



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/237/2017
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 22 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grom, gmina Pasym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Pasymiu rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grom, gmina Pasym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 września 2017 r. do 10 października 2017 r.
2. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag do projektu planu upłynął w dniu 24 października 2017 r.
3. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/237/2017

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 22 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Zadania inwestycyjne wynikające z **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grom, gmina Pasym**, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXV/237/2017 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 22 grudnia 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grom, gmina Pasym

1 PODSTAWA PRAWNA

Art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2 WSTĘP

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grom, gmina Pasym. **Obszar objęty analizą położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie szczycieńskim, na terenie gminy Pasym, w obrębie Grom.**

Do opracowania planu miejscowego przystąpiono Uchwałą Nr V/14/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grom, gmina Pasym.

Dla części terenu objętego planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Grom, gmina Pasym (Uchwała Nr XXXI/206/2002 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 28 lutego 2002 r.). Obowiązujący miejscowy plan ustala przeznaczenia terenów:

- 1) MP – tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej związanej z usługami turystycznymi,
- 2) R – tereny rolne przeznaczone pod zabudowę,
- 3) UTw – tereny usług rekreacyjnych związanych z turystyką wodną,
- 4) ZP – teren przeznaczony pod zadrzewienia,
- 5) ZN – istniejąca zieleń w granicach opracowania planu,
- 6) NOp – projektowane przepompownie zbiorcze.

Projektowany plan miejscowy ustala natomiast następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren plaży, oznaczony symbolem USw,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN,
- 3) teren zabudowy usług turystycznych, oznaczony symbolem UT,
- 4) teren rolniczy, oznaczony symbolem R,
- 5) teren lasów, oznaczony symbolem ZL,
- 6) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZN,
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD,
- 8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW,
- 9) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem KDX.

Część obszaru objętego planem, oznaczony jako teren plaży oraz tereny dróg publicznych stanowi

przestrzeń publiczną. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w ustaleniach szczegółowych terenu USw. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza uszczegółowione zapisy dotyczące wyznaczonych funkcji.

Plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasym, przyjętej uchwałą Nr XXI/158/2005 Rady Miejskiej w Pasymiu. Zgodnie ze SUIKZP miasta i gminy Pasym obszar planu posiada odpowiednie uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w kierunku rozwoju funkcji mieszkaniowych w otoczeniu gospodarki rolnej z zachowaniem dbałości o równowagę w środowisku przyrodniczym i estetykę krajobrazu.

3 SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2–4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

3.1 Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. W §11 omówiono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym oznaczonych symbolami MN i UT. W §16-§24 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: USw, MN, UT, R, ZL, ZN, KDD, KDW, KDX.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt planu miejscowego w §5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych wskazano w §16. W §16-§24 przedmiotowego projektu znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: USw, MN, UT, R, ZL, ZN, KDD, KDW, KDX.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego. §10 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Tereny objęte planem zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Ochrona różnorodności biologicznej na przedmiotowym obszarze możliwa będzie natomiast poprzez zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na obszarach wskazanych do zabudowy.

Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach leśnych (niestanowiących własności Skarbu Państwa) – **zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne** (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Plan przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne 0,4088 ha gruntów leśnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dn. 12.10.2017 r., znak IG.I.7151.21.2017

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt planu miejscowego w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym planem, nie występują tereny oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

§10 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.7 Prawo własności

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach opracowania znajdują się zarówno działki stanowiące własność Gminy Pasymp jak i osób prywatnych.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa.

Projekt uzgodniono z następującymi organami:

- **Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego** – uzgodnienie na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- **Wojewódzki Sztab Wojskowy w Olsztynie** – postanowienie nr 92/2016/Zgp z dnia: 05.09.2016 r. (data wpływu 07.09.2016 r.);
- **Warmińsko-Mazurski Oddział Straży Granicznej** – uzgodnienie na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- **Komenda Powiatowa Policji w Szczytnie** – uzgodnienie na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- **Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki** – uzgodnienie na podstawie art. 25, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych wskazano w §16 – ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1USw. W ramach przeznaczenia, dopuszczalne budynki stanowią budynki sanitarne dla korzystających z plaży, kąpieliska i przystani.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w §12 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

3.12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Burmistrz Miasta na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Burmistrz obwieścił o podjęciu przez Radę Miejską w Pasymiu Uchwały Nr V/14/2015 z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grom, gmina Pasym. Poinformował o możliwości składania wniosków, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. Nie wpłynęły żadne wnioski mieszkańców.

W dalszym postępowaniu Burmistrz ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wskazał termin i miejsce wyłożenia projektu, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 września 2017 r. do 10 października 2017 r. w siedzibie Urzędu. Projekt wraz z prognozą wyłożono również w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pasym.

W trakcie wyłożenia, w dniu 10 października 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na dyskusji nie zjawiała się żadna zainteresowana osoba. Termin na składanie uwag upłynął w dniu 24 października 2017 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w trzech formach, o czym była mowa w ogłoszeniach / obwieszczeniach. Uwaga mogła być złożona: w formie pisemnej, ustnej do protokołu, bądź elektronicznej. Nie wpłynęły uwagi. Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu oraz o jego wyłożeniu do publicznego wglądu były publikowane w Biuletynie Informacji Przestrzennej Urzędu, ukazywały się w prasie oraz były wywieszane na tablicy ogłoszeń. Mieszkańcy mieli możliwość składania wniosków i uwag w trzech formach, o czym była mowa w ogłoszeniach. Wniosek / uwaga mógł być złożony w formie pisemnej, ustnej do protokołu, bądź elektronicznej.

3.13 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt planu miejscowego w §12 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody. Wskazano, iż w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej.

4 USTALAJĄC PRZEZNACZENIE TERENU LUB OKREŚLAJĄC POTENCJALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I KORZYSTANIA Z TERENU, ORGAN WAŻY INTERES PUBLICZNY I INTERESY PRYWATNE, W TYM ZGŁASZANE W POSTACI WNIOSKÓW I UWAG, ZMIERZAJĄCE DO OCHRONY ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JAK I ZMIAN W ZAKRESIE JEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

Burmistrz po ogłoszeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie otrzymał wniosków od osób prywatnych w sprawie planu.

Ponadto do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie złożono uwag. Na dyskusję nad

rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu nie przybyły osoby zainteresowane.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie Gmina w związku z uchwaleniem planu – **analizy ekonomiczne** zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach opracowania prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. **analizy społecznej**.

5 W PRZYPADKU SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY, UWZGLĘDNIENIE WYMAGAŃ ŁADU PRZESTRZENNEGO, EFEKTYWNEGO GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ ORAZ WALORÓW EKONOMICZNYCH PRZESTRZENI NASTĘPUJE POPRZEZ:

- a. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- b. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- c. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- d. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Przystąpienie do prac nad projektem planu miejscowego nastąpiło po podjęciu przez Radę Miejską w Pasymiu Uchwały Nr V/14/2015 z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grom, gmina Pasym.

Dla części terenu objętego planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Grom, gmina Pasym (Uchwała Nr XXXI/206/2002 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 28 lutego 2002 r.).

Przedmiotowy plan ustala następujące przeznaczenia terenów w granicach projektowanego planu miejscowego:

- 1) MP – tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej związanej z usługami turystycznymi;

- 2) R – tereny rolne przeznaczone pod zabudowę;
- 3) UTw – tereny usług rekreacyjnych związanych z turystyką wodną;
- 4) ZP – teren przeznaczony pod zadrzewienia;
- 5) ZN – istniejąca zieleń w granicach opracowania planu;
- 6) NOP – projektowane przepompownie zbiorcze.

Projektowany plan miejscowy na terenach oznaczonych UTw, R, ZN, ZP, MP, NOP – wprowadza przeznaczenie MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz UT (teren zabudowy usług turystycznych).

Dla pozostałych terenów, nieobjętych obowiązującym planem miejscowym, projektowany plan ustala przeznaczenia terenów związane z zabudową:

- 1) teren plaży, oznaczony symbolem USw;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 3) teren zabudowy usług turystycznych, oznaczony symbolem UT.

Teren oznaczony symbolem 1UT jest w chwili obecnej zabudowany. Projektowane przeznaczenie jest zgodne z faktycznym użytkowaniem terenu.

Terenami niezabudowanymi, dla których nie obowiązuje miejscowy plan są natomiast obszary o projektowanej funkcji 1USw oraz 2MN.

Obszar objęty planem znajduje się w obrębie geodezyjnym Grom, nad jeziorem Leleskim. W granicach opracowania zlokalizowane są zabudowania. Tereny przyległe do granic projektowanego planu w obowiązującym planie miejscowym są przeznaczone na cele budowlane – głównie zabudowy mieszkalno-letniskowej. Ponadto w sąsiedztwie obserwuje się ruch budowlany związany z rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej.

Teren objęty planem miejscowym jest bardzo dobrze skomunikowany – posiada dostęp do istniejących dróg gminnych oraz wewnętrznych. W granicach linii rozgraniczających tereny jest możliwość realizacji ciągów pieszych i rowerowych.

Projektowany plan miejscowy zakłada zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odbiór ścieków kanalizacją sanitarną. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczono zastosowanie innych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w prąd z istniejącej, budowanej i modernizowanej sieci elektroenergetycznej.

6 ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY MIASTA, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2

Rada Miejska w Pasymiu podjęła Uchwałę Nr XXIII/152/2016 z dnia 18 października 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym.

Załącznikiem do Uchwały jest „Analiza aktualności studium i planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Pasym”.

W „Analizie aktualności ...” przeanalizowano aktualność m. in. obowiązującego na części terenu planu miejscowego (Uchwała Nr XXXI/206/2002 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 28 lutego 2002 r.). Wskazano, iż „*Stopień realizacji ustaleń planu miejscowego – teren w niewielkim stopniu zagospodarowany (w około 10%, biorąc pod uwagę liczbę działek budowlanych), na obszarze objętym planem miejscowym występuje zabudowa mieszkalno – letniskowa, których funkcja wypełnia dyspozycję wymogów stawianych w planie.*”

W rozdziale 2.6 „Analizy aktualności ...” wymieniono trwające obecnie procedury sporządzenia

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wśród nich, w punkcie 2 wskazano Uchwałę, na mocy, której opracowuje się projektowany plan miejscowy.

7 WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET MIASTA I GMINY PASYM

Szczegółowy podział na wydatki i dochody, jakie otrzyma Gmina z tytułu uchwalenia miejscowego planu i jego konsekwencji, zostały omówione w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.