


LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Pasym 4
	Numer działki Plot's number	251/1, 240, 241, 242, 243, 244
	Współrzędne geograficzne Coordinates	E 20°47'2.98" N 53°38'58.99"
	Gmina Common	Pasym
	Powiat District	szczycieński
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko - mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	4348 m ²
	Kształt działki The shape of the site	Nieregularny Irregular
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie ma możliwości powiększenia terenu
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m ²]	- zł/m ² (dzierżawa nieruchomości)
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Pasym Pasym Commune
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Zabudowa usługowa nieuciążliwa w tym usługi gastronomiczne, pokoje do wynajęcia Service buildings unobtrusive services including catering, rooms for rent
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Dr, Bp
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Płaski flat up to 30 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieużytkowane Unused
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Poniżej 2m Below 2m

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Na działce 241 budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa On a plot of 241 production buildings and economic service for agriculture
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga powiatowa – 10 m district road
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	ok. 0,5 km droga krajowa 53 about 0.5 km national road 53
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	130 km Elbląg
	Kolej [km] Railway line [km]	3 km Pasym
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	3 km Pasym
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	163 km Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa-Modlin 28 km Port Lotniczy Mazury-Olsztyn w Szymanach
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	28 km Olsztyn
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie działki
	Napięcie Voltage [kV]	0,4 kV
	Dostępna moc Available capacity [MW]	według potrzeb inwestora According to request
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	-

	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	-
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	-
	Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	-
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie działki
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	według potrzeb inwestora According to request
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie działki
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	według potrzeb inwestora According to request
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak Ok. 2 km Yes About 2 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
Uwagi Comments	<p>Miasto Pasym znajduje się w odległości 28 km od miasta wojewódzkiego Olsztyn (dojazd drogą krajową nr 53 – czas 20 min) oraz 18 km od miasta powiatowego Szczytno (dojazd drogą krajową 53 – czas 12 min). Położenie miasta umożliwi szybki dojazd osób, którzy potencjalnie znaleźliby zatrudnienie w firmie, zamieszkujących nie tylko na terenie gminy Pasym, ale także w dużych miastach położonych w sąsiedztwie.</p> <p>ZACHĘTY INWESTYCYJNE Rada Miejska w Pasymiu podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za nowo wybudowane obiekty budowlane/budowle lub uch części oraz grunty pod tymi obiektami położone na terenie gminy Pasym, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Uchwała Nr IX/70/2015 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 29.09.2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Barbara Trusewicz	
Osoby do kontaktu Contact person	Barbara Trusewicz tel. 508 336 353	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);

- Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).