

Urząd Miasta i Gminy
w Pasymiu
ul. Rynek 8
12-130 Pasym

Pasym, dnia 09.10.2017r.

WYKONAWCY

Wyjaśnienie treści SIWZ:

„Utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej – siedziby Klubu Integracji Społecznej, polegające na wykonaniu robót budowlanych i wyposażeniu obiektu oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu”.

(Nr ogłoszenia: 593471-N-2017)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego. Znak sprawy: RRG.271.14.2017

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) Zamawiający wyjaśnia treść SIWZ, w związku z otrzymanymi zapytaniem:

Zapytanie 1: W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia określonym w rozdziale XIV SIWZ oraz załączeniem do oferty kosztorysów ofertowych w formie uproszczonej, zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że wolno nam po sprawdzeniu rysunków w dokumentacji zmieniać ilości przedmiarowe robót, zmieniać podstawy wyceny oraz normy zawarte w załączonych przedmiarach robót?

ODPOWIEDŹ: Przedmiar może być traktowany jako dokument pomocniczy do sporządzenia oferty, jednak oferent nie może się powoływać na przedmiary jako podstawę wyceny robót budowlanych, zgodnie z treścią zapisu w SIWZ- „Przedmiary robót – pełnią funkcję pomocniczą i nie mogą być przedmiotem powoływania się Wykonawcy jako podstawy wyceny”. Oferent powinien dokonać wyceny zgodnie ze swoją wiedzą i doświadczeniem, w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację techniczną przedmiotu zamówienia.

Zapytanie 2: W załącznikach do SIWZ brak jest przedmiaru na wyposażenie obiektu. W związku z tym, że do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe prosimy o załączenie przedmiaru na wyposażenie obiektu.

ODPOWIEDŹ: Przedmiar zostanie udostępniony wraz z odpowiedziami na pytania do SIWZ. Należy jednak pamiętać, że przedmiar może być traktowany jako dokument pomocniczy do sporządzenia oferty. Oferent nie może się powoływać na przedmiary jako podstawę wyceny robót budowlanych.

Zapytanie 3: W nawiązaniu do pytania nr 2 prosimy o szczegółowy wykaz ilości wyposażenia obiektu, ponieważ w załączonym do SIWZ projekcie aranżacji wnętrza brak jest wyszczególnienia ilości wyposażenia obiektu.

ODPOWIEDŹ: Wykaz zostanie udostępniony wraz z odpowiedziami na pytania do SIWZ. Należy jednak pamiętać, że przedmiar może być traktowany jako dokument pomocniczy do

sporządzenia oferty. Oferent nie może się powoływać na przedmiary jako podstawę wyceny robót budowlanych.

Zapytanie 4: Prosimy o załączenie aktualnych opracowań badań konserwatorskich dla w/w obiektu.

ODPOWIEDŹ: Badania konserwatorskie zostaną zamieszczone wraz z odpowiedziami na pytania do SIWZ.

Zapytanie 5: Prosimy o załączenie przedmiarów w formie edytowalnej np. ATH.

ODPOWIEDŹ: Nie posiadamy przedmiarów w formie edytowalnej.

Zapytanie 6: W zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej znajduje się następujący zapis: „drzwi i okna do wymiany lub renowacji”. Prosimy o dokładne podanie które drzwi i które okna należy poddać renowacji, a które należy wymienić jako nowe?

ODPOWIEDŹ: W związku z tym, że od wykonania pierwszej dokumentacji upłynęło 8 lat, a także z uwagi na fakt, że obiekt od 2013 roku był nieużytkowany, wszystkie okna i drzwi uległy znacznej degradacji, w związku z tym wszystkie należy wymienić na nowe.

Zapytanie 7: Czy roboty teletechniczne występują w zakresie zamówienia? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ: Jest podana informacja dotycząca parametrów wykonania instalacji okablowania strukturalnego, telefonicznej i TV. Ich zakres został określony w dokumentacji budowlanej branży elektrycznej z grudnia 2009 roku.

Zapytanie 8: W ogłoszeniu nr 593471-N-2017 z dnia 2017-09-26 w punkcie IV.6.2) podany jest termin składania ofert: „Data: 2017-10-11, godzina: 12:00”. W SIWZ w rozdziale XII pkt. 9 podana jest również data 11.10.2017r. Natomiast w rozdziale XIII - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert podane jest 12.10.2017 r. Do kiedy należy złożyć ofertę?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyznaczył termin składania ofert do 11.10.2017r. do godz. 12.00, jednakże z uwagi na spore wątpliwości Wykonawców i dużą liczbę zapytań do SIWZ termin składania ofert zostaje wydłużony do 18.10.2017r. do godz. 12.00. Stosowna zmiana treści SIWZ ukaże się na stronie internetowej Zamawiającego.

Zapytanie 9: Prosimy o przekazanie rysunków na jednym formacie rysunkowym (1 rysunek = 1 kartka) a nie jak teraz – zamieszczone rysunki składają się z kilku elementów na różnych formatach rysunkowych – dot. PROJ. WYKONAWCZY arch. 2016. Brak rysunków na jednym formacie uniemożliwia wykonanie prawidłowej oferty oraz ich wyceny przez np. wykonawców stolarki budowlanej.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dysponuje taką dokumentacją i nią należy się posługiwać przy sporządzaniu oferty. Rysunki techniczne udostępnione są w formie plików w formacie A3, plikach pdf.

Zapytanie 10: Platforma schodowa – prosimy o przekazanie specyfikacji.

ODPOWIEDŹ: Specyfikacja zostanie udostępniona wraz z odpowiedziami na pytania do SIWZ.

Zapytanie 11: Dźwig platformowy – prosimy o przekazanie specyfikacji.

ODPOWIEDŹ: Specyfikacja zostanie udostępniona wraz z odpowiedziami na pytania do SIWZ.

Zapytanie 12: Prosimy o podanie z jakiego materiału mają być wykonane drzwi przeciwpożarowe (drewno, stal, aluminium) R1, R2, R3, R4, Di6, Di7, Di8

ODPOWIEDŹ: Drzwi przeciwpożarowe R1 – stalowe, drzwi przeciwpożarowe R2 – stalowe, drzwi przeciwpożarowe R3 – stalowe w okleinie drewnopodobnej, drzwi przeciwpożarowe Di6, Di7, Di8 – drewniane

Zapytanie 13: Prosimy o potwierdzenie że ścianki szklane, aluminiowe, wewnętrzne A1, A2 i A3 mają być o odporności EI30.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z załączoną Ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej.

Zapytanie 14: W przedmiarze budowlanym poz. 206 jest: "Fotele dla widzów ze składanym siedzeniem miękkim". Tymczasem w projekcie aranżacji wnętrz, krzesło do sali widowiskowej jest zwykłym krzesłem biurowym nieskładanym. Jak wycenić?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający oczekuje wyceny krzeseł biurowych z siedzeniem miękkim.

Zapytanie 15: Ze względu na złą jakość dokumentacji technicznej (nieczytelna architektura) zamiennej z 2016 prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 20.10.2017 r.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 18.10.2017 r. do godz. 12.00.

Zapytanie 16: Kurtyna sceniczna o wymiarach 4,88 x 7,05 – prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej i specyfikacji z mechanizmem otwierania i zamykania kurtyny

ODPOWIEDŹ: Kurtyna przesuwana mechanizmem ręcznym – zgodnie z Projektem wykonawczym grudzień 2016.

Zapytanie 17: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia stali profilowej, stali na nadproża oraz zestawienia stali na wykonanie konstrukcji dachu w celu weryfikacji zgodności z załączonym przedmiarem robót.

ODPOWIEDŹ: Wszystkie niezbędne zestawienia stali na wykonanie konstrukcji dachu znajdują się w Projekcie wykonawczym zamiennym konstrukcji więźby dachowej i stropu nad piętrem budynku istniejącego na Centrum Aktywizacji Społecznej siedziby Klubu Integracji Społecznej, który został udostępniony na stronie w dniu ogłoszenia przetargu.

Zapytanie 18: W związku z przygotowaniem oferty przetargowej na ww. zadanie zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 18.10.2017 r.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 18.10.2017 r. do godz. 12.00.

Zapytanie 19: Po odbyciu wizji lokalnej oraz zapoznaniu się z dokumentacją projektową stwierdziliśmy braki w przedmiarach w postaci nie uwzględnienia wyposażenia oraz aranżacji wnętrz.

ODPOWIEDŹ: Patrz odpowiedź na pytania nr 2 i 3.

Zapytanie 20: W przedmiarze branży budowlanej znajdują się następujące pozycje: poz. 204 – dźwig platformowy z obudową i maszynownią 2 przystankowy z montażem i próbami, poz. 205 – platforma schodowa o torze prostoliniowym oraz montażem. Proszę o podanie danych technicznych dla w/w urządzeń oraz rysunki konstrukcyjne szybu, jakie mają być jego wymiary, może również posiadają Państwo wymiary podszybia oraz nadszybia?

ODPOWIEDŹ: Patrz odp. na pytania nr 10 i 11. Wybrany typ dźwigu nie potrzebuje nadszybia i podszybia. Rysunki konstrukcyjne szybu znajdują się w projekcie budowlanym dot. konstrukcji klatki schodowej.

Zapytanie 21: poz. 206 - Fotele dla widzów ze składanym siedzeniem miękkim – proszę o sprecyzowanie jakie mają to być fotele.

ODPOWIEDŹ: Patrz odp. na pytanie nr 14.

Zapytanie 22: W treści SIWZ podana jest informacja, że należy wraz z oferta złożyć kosztorysy branżowe. Przedmiar branży sanitarnej nie zgadza się z dokumentacją. W związku z tym mamy pytanie. Czy można dołączyć swój kosztorys, bądź podać samą cenę za wykonanie robót branży sanitarnej? Jeżeli Państwo posiadają właściwy przedmiar do tego przetargu, to zwracam się do Państwa z prośbą o umieszczenie go na stronie internetowej.

ODPOWIEDŹ: Udostępniamy przedmiar robót branży sanitarnej: wod-kan. c.o., wentylacja. Jednocześnie informujemy, że przedmiar może być traktowany jako dokument pomocniczy do sporządzenia oferty, jednak oferent nie może się powoływać na przedmiary jako podstawę wyceny robót budowlanych, zgodnie z treścią zapisu w SIWZ- „Przedmiary robót – pełnią funkcję pomocniczą i nie mogą być przedmiotem powoływania się Wykonawcy jako podstawy wyceny”. Oferent powinien dokonać wyceny zgodnie ze swoją wiedzą i doświadczeniem, w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację techniczną przedmiotu zamówienia.

Zapytanie 23: Zwracam się do Państwa z prośbą o udostępnienie projektu technologii kotłowni.

ODPOWIEDŹ: Projekt technologii kotłowni znajduje się w projekcie wykonawczym branży sanitarnej z grudnia 2016 roku.

Wyjaśnienie stanowi integralną część SIWZ.

BURMISTRZ MIASTA PASYM

/-/ Cezary Łachmański