

**Uchwała Nr XXV/176/2017
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

w sprawie : zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 , poz.1579 i poz.1948) oraz art. 7 ust.3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2016 r. poz.716, poz.1579 i poz. 1923) Rada Miejska w Szczytnie uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenie Gminy Miejskiej Szczytno, na których zrealizowano nową inwestycję , dokonano rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków i budowli zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane, na warunkach określonych w niniejszej uchwale .

2. W przypadku nowej inwestycji , zwolnieniu podlega całość powstałych budynków, budowli oraz grunt, na którym inwestycja została zrealizowana .

3. W przypadku przebudowy zwolnieniu podlega całość lub część budynku lub budowli w zależności od zakresu dokonanej przebudowy.

4. W przypadku rozbudowy , zwolnieniu podlega powstały w wyniku zrealizowanej inwestycji przyrost powierzchni budynku lub powstały przyrost wartości budowli.

§ 2. 1.Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają :

a) budynki lub ich części o powierzchni ponad 500 m² przeznaczone na działalność handlową detaliczną spożywczą i spożywczo-przemysłową, łącznie z powierzchnią magazynową związaną z tą działalnością oraz związane z tym grunty i budowle,

b) budynki lub ich części zajęte na stacje paliw i działalność farmaceutyczną oraz związane z tym grunty i budowle ,

c) budynki lub ich części związane z działalnością instytucji bankowych i finansowych oraz związane z tym grunty i budowle,

d) grunty, budowle i budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż podatnik na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu, użyczenia , leasingu lub innych umów tego typu,

e) grunty zakupione po dniu 1 stycznia 2017 r., na których nie zrealizowano planowanej zabudowy na cele działalności gospodarczej .

§ 3. 1. Zwolnienie , o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis , a jej udzielenie następuje na warunkach i zasadach określonych Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

2. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w zakresie drogowego transportu towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć równowartości 100 000 euro brutto.

§ 4. 1. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości jest uzależniony od poniesienia po dniu 1 stycznia 2017 r., nakładów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania określonych w § 1 uchwały i wynosi :

- a) 1 rok w przypadku poniesienia nakładów w kwocie nie mniej niż 500.000 zł
- b) 2 lata w przypadku poniesienia nakładów w kwocie nie mniej niż 1.000.000 zł
- c) 3 lata w przypadku poniesienia nakładów w kwocie nie mniej niż 2.000.000 zł

2. Zwolnienie przysługuje na wskazany powyżej okres licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku oraz prawidłowo wypełnionych dokumentów określonych w § 5, wyłącznie w stosunku do podatku należnego po dniu złożenia wniosku.

3. Warunkiem koniecznym do uzyskania zwolnienia jest prowadzenie przedsiębiorstwa, którego siedziba lub siedziba zakładu, według stanu na dzień złożenia wniosku, jest zlokalizowana na terenie Gminy Miejskiej Szczytno.

4. W okresie obowiązywania uchwały (tj. do 2020 r.) podatnikowi spełniającemu warunki określone w uchwale prawo do skorzystania ze zwolnienia w podatku przysługuje jednokrotnie.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie :

- ~~1) wniosku o udzielenie zwolnienia – Załącznik Nr 1 (*)~~
- 2) dokumentów, o których mowa w art. 37 ust.1 ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz.1808 ze zm.), tj.
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz 311 ze zm.) wraz z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do ww. rozporządzenia,
- ~~3) wykazu dokumentów potwierdzających poniesienie nakładów kwalifikujących do zastosowania zwolnienia, w szczególności na : zakup nieruchomości, budowę, przebudowę lub rozbudowę budynku, budowli, łącznie z dokumentem pozwolenia na użytkowanie – Załącznik Nr 2, (*)~~
- 4) oświadczenia , potwierdzającego brak zaległości z tytułu podatków i opłat wobec Gminy Miejskiej Szczytno i jej jednostek organizacyjnych – Załącznik Nr 3. (*)

~~§ 6. 1. Podatnik , który nabył prawo i skorzystał ze zwolnienia z podatku, zarówno w okresie korzystania ze zwolnienia jaki i w okresie 3 lat następujących po upływie tego okresu, jest zobowiązany do :~~

- ~~1) prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości podlegającej zwolnieniu z podatku bez zmniejszania podstawy opodatkowania do naliczenia podatku od nieruchomości, (*)~~

- ~~2) składania dokumentów i informacji żądanych przez organ podatkowy w celu bieżącej kontroli zachowania prawa do udzielonego zwolnienia z podatku, (*)~~
- ~~3) prowadzenia przedsiębiorstwa, którego siedziba jest zlokalizowana na terenie Gminy Miejskiej Szczytno, (*)~~
- ~~4) regulowania wszelkich zobowiązań z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Miejskiej Szczytno i jej jednostek organizacyjnych, w terminach i wysokości określonej właściwymi przepisami. (*)~~

~~2. Podatnik nie traci prawa do zwolnienia w przypadku zmiany formy organizacyjno-prawnej lub nazwy prowadzonego przedsiębiorstwa, pod warunkiem zachowania wszystkich wymogów określonych w ust. 1. (*)~~

~~3. O zmianach, o których mowa w ust.2 podatnik jest zobowiązany na piśmie, w terminie 14 dni od ich zaistnienia, powiadomić organ podatkowy. (*)~~

§ 7. 1. W przypadku utraty uprawnień do zwolnienia w okresie objętym wydaną decyzją w sprawie zwolnienia z podatku, podatnik jest zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie i jego przyczynach organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia. Wzór zawiadomienia stanowi Załącznik Nr 4.

2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 prawo do zwolnienia w podatku wygasa z dniem utraty uprawnienia do zwolnienia wskazanym przez podatnika w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.1.

3. W przypadku wprowadzenia w błąd organu podatkowego lub niespełnienia któregoś z warunków, o których mowa w § 6 lub braku zawiadomienia, o którym mowa w § 7, podatnik traci prawo do zwolnienia, włącznie z okresem, przez który z niego korzystał, co powoduje obowiązek zwrotu równowartości kwoty zwolnienia z podatku wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych od dnia uzyskania prawa do zwolnienia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z tym, że prawo do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwa przez czas w niej przewidziany.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący
Mariusz Pardo

~~(*)~~ oznacza stwierdzenie nieważności paragrafu, punktu, załącznika przez Kolegium RIO w Olsztynie

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXV/176/2017
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

.....
pieczęć/nazwa i adres przedsiębiorcy

Z A W I A D O M I E N I E

W związku z § 7 ust.1 Uchwały Nr XXV/176./2017 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis informuję , że z dniem utraciłem prawo do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości , które przysługiwało mi od dniado dnia,
dotyczącego

.....
.....
.....
.....
.....
(opis i lokalizacja nieruchomości)

Okoliczności i przyczyny utraty prawa do zwolnienia :

.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam , że znane mi są konsekwencje złożenia niniejszego zawiadomienia wynikające z § 7 ust. 2 uchwały.

Dane osoby upoważnionej do przedstawienia informacji :

.....
imię i nazwisko nr telefonu data i podpis stanowisko służbowe

Szczytno,
data

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2016 r. poz.716, poz.1579 i poz. 1923) . W świetle powyższego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości dla obiektów wykorzystywanych do działalności gospodarczej zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Szczytno, przez przedsiębiorcę , którego firma/zakład posiada siedzibę na terenie Gminy Miejskiej Szczytno, na które poniesiono określone uchwałą nakłady inwestycyjne po 1 stycznia 2017 r. Zwolnieniem przewiduje się objąć grunty zabudowane, budynki i budowle lub ich części z wyłączeniami określonymi w § 2. Zakres wyłączeń podyktowany jest tym , że określony w nich rodzaj wykorzystywania nieruchomości nie wymaga dodatkowych zachęt w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości.

W zależności od wielkości poniesionych nakładów przedsiębiorca spełniający wszystkie określone uchwałą warunki może uzyskać 1, 2 lub 3 letni okres zwolnienia z podatku. Ponadto przedsiębiorca, który skorzysta z takiego zwolnienia zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w przedmiotowej nieruchomości bez zmniejszenia podstawy opodatkowania objętej zwolnieniem w całym okresie zwolnienia i przez następne 3 lata po jego upływie.

Skutki finansowe dla budżetu Miasta wynikające z podjęcia przedmiotowej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń ze strony podmiotów spełniających warunki określone niniejszą uchwałą. Będą one częściowo rekompensowane wpływami do naszego budżetu z tytułu udziału w pit i cit , ponieważ powstałe bądź zmodernizowane przedsiębiorstwa będą generowały wyższe podatki odprowadzane za pośrednictwem Urzędu Skarbowego do budżetu państwa. Proponowane w uchwale ulgi podatkowe będą zatem stanowić bodziec i wsparcie dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie naszego miasta i przyczynią się również do powstania nowych miejsc pracy.

Niniejszy projekt uchwały będący programem pomocowym, stosownie do art.7 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 20014 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej podlega zgłoszeniu Prezesowi UOKI w celu zaopiniowania.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedmiotowej uchwały.