



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 29 sierpnia 2013 r.

Poz. 2565

UCHWAŁA NR XXVII/180/2013 RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 27, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 roku: poz. 647, poz. 1445, z 2013 roku: poz. 21, poz. 405) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku: Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku: Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 roku: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, z 2008 roku: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku: Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 roku: Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 roku: poz. 567, z 2013 roku: poz. 153) i Uchwały Nr XX/59/2011 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 września 2011 r. oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasym” Rada Miejska uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, zwany dalej planem.

1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich funkcjonowania stanowiącego załącznik nr 3.

2. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XX/59/2011 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym.

§ 2. Ustala się następującą interpretacją użytych symboli i pojęć:

- 1) **zabudowa istniejąca** – obiekty budowlane zrealizowane lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę; do zabudowy istniejącej nie zalicza się samowoli budowlanych;

- 2) **adaptacja zabudowy** – dopuszczenie wykonania wszelkich prac budowlanych na istniejących obiektach budowlanych, zgodnie z ustaleniami planu; w przypadku zabudowy zabytkowej, obowiązują zapisy ustaleń ogólnych i szczegółowych planu dotyczące ochrony zabytków;
- 3) **zabudowa nowa** – są to obiekty dla których pozwolenie na budowę zostanie wydane po zatwierdzeniu planu;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to linia, wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element budynku; w przypadku usytuowania budynku na nieprzekraczalnej linii zabudowy, linię tę mogą przekraczać: nadwieszenia i zadaszenia budynków powyżej poziomu parteru, schody, wykusze, na nie więcej niż 1,30 m; linia ta nie obowiązuje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **obowiązująca linia zabudowy** – jest to linia, wyznaczona na rysunku planu, na której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku; linię tę mogą przekraczać: nadwieszenia i zadaszenia budynków powyżej poziomu parteru, schody, wykusze, na nie więcej niż 1,30 m; linia ta nie obowiązuje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i garażowych obowiązująca linia zabudowy jest linią nieprzekraczalną;
- 6) **szyld** – za szyld uważa się jednostronny, płaski lub dwustronny zamontowany na wysięgniku prostopadłym do elewacji budynku, znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy, informacje o rodzaju prowadzonej działalności;
- 7) **reklama** – za reklamę uważa się płaski znak, telebim i inne urządzenie emitujące światło oraz przestrzenną instalację związaną z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług, imprez, nie będące sztyldami;
- 8) **dostępność komunikacyjna** – oznacza to zapewnienie zjazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej na działkę;
- 9) **miejsce postojowe** – oznacza miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodem, w tym również miejsce postojowe znajdujące się w garażu;
- 10) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia) regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 11) **teren** – oznacza teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie, symbol literowy, numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 12) **zabudowa usługowa** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną ze świadczeniem wszelkiego rodzaju usług, w tym handlu;
- 13) **zieleń parkowa** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną ogólnodostępną zróżnicowaną gatunkowo, wysoką, niską o charakterze ozdobnym w formie liniowej lub grupowej z układem alejek i obiektami małej architektury;
- 14) **zieleń izolacyjna** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką (drzewa, średnią (krzewy) o charakterze izolacyjnym od obiektów powodujących niekorzystne oddziaływanie na zabudowę mieszkalną;
- 15) **zabudowa produkcyjno-usługowa, nieuciążliwa** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z produkcją, usługami, składowaniem i magazynowaniem, które to inwestycje nie stanowią inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 16) **powierzchnia całkowita zabudowy** – jest to łączna powierzchnia mierzona po obrysie wszystkich budynków usytuowanych na danej działce lub terenie;
- 17) **wysokość budynku** – jest to pionowy wymiar budynku mierzony od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie w obrysie budynku do najwyższego punktu w kalenicy, gzymsu lub attyki.
- 18) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – jest to stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce do powierzchni działki budowlanej,
- 19) **dachy symetryczne** – są to dachy, których główne połączenie mają ten sam spadek.

§ 3. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów

1. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;
- 3) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) **MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 5) **MU** – teren zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno-usługowej;
- 6) **UMN** – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 8) **UC** – teren usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 9) **UA** – teren usług administracji publicznej;
- 10) **UZ** – teren usług służby zdrowia i opieki społecznej;
- 11) **PM** – teren placu miejskiego
- 12) **UKM** – teren zabudowy sakralnej;
- 13) **UK** – teren usług kultury;
- 14) **UO** – teren usług oświaty i wychowania;
- 15) **US** – teren sportowo-rekreacyjny;
- 16) **UT** – teren zabudowy usług hotelarskich;
- 17) **UST** – teren rekreacji ogólnodostępnej;
- 18) **UTL** – teren rekreacji indywidualnej;
- 19) **P** – teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów;
- 20) **PN** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej nieuciążliwej;
- 21) **PE** – teren eksploatacji kruszywa;
- 22) **ZC** – teren cmentarza;
- 23) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- 24) **ZU** – teren zieleni urządzonej;
- 25) **Z** – teren zieleni naturalnej;
- 26) **ZL** – teren lasów;
- 27) **ZP** – teren zieleni parkowej;
- 28) **ZD** – teren ogrodów działkowych;
- 29) **WS** – teren wód powierzchniowych;
- 30) **Wp** – teren urządzeń wodnych
- 31) **WZ** – teren urządzeń infrastruktury wodociągowej;
- 32) **Kk** – teren urządzeń infrastruktury sanitarnej;
- 33) **E** – teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej;
- 34) **T** – teren urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 35) **RP** – teren rolny;
- 36) **KK** – teren kolejowy;
- 37) **KSp** – teren parkingu;

- 38) **KSg** – teren zabudowy garażowej;
- 39) **KS** – teren obsługi komunikacji;
- 40) **KDGP** – teren drogi publicznej klasy głównej przyśpieszonej;
- 41) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 42) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 43) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 44) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 45) **KDX** – teren ścieżki pieszo-rowerowej;
- 46) **KDDX** – teren pasażu pieszo-rowerowego.

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu.

1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) obowiązujących linii zabudowy
- 5) oznaczeń przeznaczenia terenów składających się z liczb, liter które określają:
 - a) symbol jednostki bilansowej – oznaczenie literowe,
 - b) kolejny porządkowy numer terenu określonego liniami rozgraniczającymi - oznaczenia cyfrowe,
 - c) symbol przeznaczenia - oznaczenie literowe jak w §3,
 - d) w przypadku dróg – szerokość pasa drogowego, która podana jest w nawiasie;

2. Oznaczenia, niewymienione w ust. 1, stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz części rozbudowywane nie mogą wykroczać poza tę linię, w przypadku nadbudowy dopuszcza się jej wykonanie w istniejącym obrysie budynku.

2. Nieustalone linie zabudowy należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Adaptuje się zabudowę istniejącą w granicach terenu objętego planem (nie dotyczy obiektów wymienionych w §7).

4. Dla działek, które w dniu wejścia w życie planu posiadają wyższy niż dopuszczony w planie wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów, pod warunkiem, że istniejący wskaźnik intensywności zabudowy nie zostanie zwiększony o więcej niż 3 punkty procentowe.

5. Dla działek, które w dniu wejścia w życie planu posiadają mniejszą niż dopuszczoną w planie powierzchnię biologicznie czynną, dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów, pod warunkiem, że istniejąca powierzchnia biologicznie czynna nie zostanie zmniejszona o więcej niż 5 punktów procentowych.

6. Dopuszcza się zabudowę działek ewidencyjnych wydzielonych przed wejściem w życie planu, nie spełniających określonych w planie minimalnych wymiarów działek budowlanych;

7. Przy podziałach nieruchomości, obowiązują parametry i zasady określone w §11 ust. 2 uchwały.

8. Na terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o powierzchni gruntów przekraczających średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar opracowania planu położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.

2. Zakazuje się lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 20,0 m od linii brzegowej jeziora Kalwa, i Kiepuńskiego oraz 100,0 m od linii brzegowej jeziora Leleskiego, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem B94UT, gdzie dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 50,0 m od linii brzegowej jeziora, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) zgodnie z przepisami Prawa Ochrony Środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny określone w:
 - a) § 3 ust. 1, pkt 1, 3, 4, 5, 6, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych: pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) § 3 ust. 1 pkt 15-18, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe,
 - c) § 3 ust. 1 pkt 14, zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury

1. Plan obejmuje ochroną zabytkową strukturę urbanistyczno-architektoniczną miasta w postaci:

- 1) układu urbanistycznego starego miasta, wpisanego do rejestru zabytków;
- 2) zabytków architektury wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;
- 3) zabytkowych parków i cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji zabytków;
- 4) nawarstwień kulturowych starego miasta - stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków;
- 5) pozostałych stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu.

2. Na obszarze układu urbanistycznego starego miasta, objętego ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków, działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z zasadami:

- a) kontynuacja historycznych układów zabudowy,
- b) ochrona istniejących obiektów zabytkowych,
- c) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,
- d) przebudowa obiektów dysharmonijnych,
- e) adaptacja istniejących obiektów do nowej funkcji może odbyć się na zasadach i zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

3. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:

L.p	Ulica	Nr obiektu	Rodzaj obiektu	Uwagi
1	-	-	Układ Urbanistyczny Miasta	Oznaczenie na rysunku planu
2	Barczewskiego	1	dom/karczma	1
3	Barczewskiego	2	Kościół parafialny pod wezwaniem NSPJ	2
4	Jedności Słowiańskiej	31	dom	4
5	Jedności Słowiańskiej	33	dom	5
6	Jedności Słowiańskiej	6	dom	6
7	Jedności Słowiańskiej	-	Kościół ewangelicko - agsburski	7
8	Rynek	8	ratusz	8
9	Reja	4	spichlerz	9
10	Pocztowa	2	dom	10
11	Pocztowa	18b	wieża ciśnień wraz z budynkiem łaźni	11
12	Dworcowa	29,31	Zespół zabudowy dawnego sądu	12,13
13	Dworcowa	25	dom	14

14	Dworcowa	27	dom	15
15	Dworcowa	20	dom	Budynek nie istnieje
16	Dworcowa	24	dom	Budynek nie istnieje
17	Dworcowa	17	dom	18
18	Dworcowa	16	dom	Budynek nie istnieje
19	Dworcowa	18	dom	Budynek nie istnieje
20	Dwrocowa	21	dom	19
21	Dworcowa	22	dom	Budynek nie istnieje
22	Kościuszki	5	zespół dawnego młyna wodnego	20
23	Ogrodowa	5	dom	21
24	Ogrodowa	7	dom	23
25	Ogrodowa	9	dom	24
26	Ogrodowa	11	dom	22
27	Ogrodowa	27	dom	25
28	Ogrodowa	31	dom	26
29	Ogrodowa	33	dom	27
30	Jedności Słowiańskiej	39	dom	28
31	Tartaczna (Kościuszki)	-	Cmentarz ewangelicko - agsburski	30
32	Ogrodowa, Jedności Słowiańskiej, Rynek	-	mury obronne	31
33				32
34				33
35	Pocztowa	-	park	34
36	Jana Pawła II	-	Cmentarz ewangelicko - agsburski	35

4. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty architektury ujęte w ewidencji zabytków:

L.p.	Ulica	nr	Rodzaj obiektu	Nr rejestru
1	Barczewskiego	1	Budynek mieszkalny (dawna karczma)	3187 z 16.03.200 r.
2	Barczewskiego	3	Budynek mieszkalny	3187 z 16.03.200 r.
3	Dworcowa	1	Budynek mieszkalny	1 – dz. 245
4	Dworcowa	2	Budynek mieszkalny	2 – dz. 235/1
5	Dworcowa	3	Budynek mieszkalny	3 – dz. 246
6	Dworcowa	5	Budynek mieszkalny	4 – dz. 247
7	Dworcowa	8	Budynek mieszkalny	5 – dz. 237/1
8	Dworcowa	26	Budynek mieszkalny	7 – dz. 344
9	Dworcowa	9	dom	16 – dz. 253 i 254
10	Dworcowa	13	dom	17 – dz. 537
11	Dworcowa	28	Budynek mieszkalny (dawna mleczarnia)	8 – dz. 345
12	Działkowa	2	Budynek mieszkalny	9 – dz. 193
13	Jedności Słowiańskiej	1	Budynek mieszkalny	10 – dz. 141
14	Jedności Słowiańskiej	3	Budynek mieszkalny	11 – dz. 72
15	Jedności Słowiańskiej	5	Budynek mieszkalny	12 – dz. 74
16	Jedności Słowiańskiej	15	Budynek mieszkalny	13 – dz. 78/2
17	Jedności Słowiańskiej	17	Budynek gospodarczy (dawna wozownia)	14 – dz. 79
18	Jedności	19	Budynek mieszkalny	15 – dz. 81

	Słowińskiej			
19	Jedności Słowińskiej	23	Budynek mieszkalny	16 – dz. 83
20	Jedności Słowińskiej	25	Budynek mieszkalny	17 – dz. 84
21	Jedności Słowińskiej	35	Budynek mieszkalny	18 – dz. 92
22	Jedności Słowińskiej	37	Budynek mieszkalny	19 – dz. 93
23	Jeziorna	1	Budynek mieszkalny	20 – dz.67
24	Jeziorna	3	Budynek mieszkalny	21 – dz.56
22	Kościuszki	4	Budynek mieszkalny	22 – dz. 160
23	Kościuszki	6	Budynek mieszkalny	23 – dz. 161
24	Kościuszki	8	Budynek mieszkalny	24 – dz. 162/1
25	Kościuszki	10	Budynek mieszkalny	25 – dz. 163
26	Kościuszki	16	Budynek mieszkalny	26 – dz. 165
27	Kościuszki	18	Budynek mieszkalny	27 – dz. 194
28	Kościuszki	22	Budynek mieszkalny	28 – dz.179/4
29	Kościuszki	24	Budynek mieszkalny	Budynek nie istnieje
30	Kościuszki	24	Kapliczka przydrożna	29 – dz. 172/2
31	Kościuszki / Tartaczna	-	Kaplica grobowa	30 – dz. 35
32	1 Maja	1	Budynek mieszkalny	31 - dz. 396
33	1 Maja	4	Budynek mieszkalny	32 – dz. 370
34	1 Maja	6	Budynek mieszkalny	33 – dz. 369/1
35	1 Maja	7	Budynek mieszkalny	34 – dz. 393
36	1 Maja	8	Budynek mieszkalny	35 – dz. 366/4
37	Ogrodowa	1	Szkoła	36 – dz. 69
38	Ogrodowa	3	dom	Budynek nie istnieje
39	Ogrodowa	21	dom	Budynek nie istnieje
40	Ogrodowa	29	dom	Budynek nie istnieje
41	Ogrodowa	23	dom	Budynek nie istnieje
42	Ogrodowa	25	dom	Budynek nie istnieje
43	Ogrodowa	26	dom	Budynek nie istnieje
44	Ogrodowa (na tyłach)		Budynek gospodarczy na zapleczu dawnej wozowni	37 – dz.79
45	Pocztowa	4	Budynek mieszkalny	38 – dz. 223
46	Pocztowa	5	Budynek mieszkalny	39 – dz. 162/2
47	Pocztowa	6	Budynek mieszkalny	40 – dz. 222
48	Pocztowa	14	Budynek straży pożarnej	41 – dz. 206
49	Pocztowa	18	Budynek mieszkalny	42 – dz. 201
50	Pocztowa	20	Budynek mieszkalny	43 – dz. 197
51	Pocztowa / park miejski		Budynek gospodarczy w zespole zabudowy wieży ciśnień	44 – dz. 213
52	Polna	4	Budynek mieszkalny	45 -dz. 329
53	Polna	9	Budynek mieszkalny	46 – dz. 340 i 339
54	Polna	11	Budynek mieszkalny	47 – dz. 338/1

55	Przejezdna	1	Budynek mieszkalny	48 – dz. 257
56	Przejezdna	3	Budynek mieszkalny	49 – dz. 252
57	Reja	2	Budynek poczty	50 – dz. 209
58	Reja	3	Budynek mieszkalny	51 – dz. 232
59	Reja	5	Budynek mieszkalny	52 – dz. 231
55	Reja	7	Budynek mieszkalny	53 – dz. 234
56	Reja	9	Budynek mieszkalny	54 – dz. 137
57	Reja	11	Budynek mieszkalny	55 – dz. 136
58	Reja	13	Budynek mieszkalny	56 – dz. 135
59	Reja	15	Budynek mieszkalny	57 – dz. 134
60	Reja	17	Budynek mieszkalny	58 – dz. 133
61	Reja	19	Budynek mieszkalny	59 – dz. 132
62	Reja	21	Budynek mieszkalny	60 – dz. 131
63	Reja	25	Budynek mieszkalny	61 – dz. 129
64	Reja	K/17	Hydrant	dz. 90
65	Reja (k. bud. Poczty)	-	Słup ogłoszeniowy	62 – dz. 230
66	Rynek	2	Budynek mieszkalny	63 – dz. 120
67	Rynek	3	Budynek mieszkalny	64 – dz. 119
68	Rynek	4	Budynek mieszkalny	65 – dz. 116
69	Rynek	5	Budynek mieszkalny	66 – dz. 115
70	Rynek	6	Budynek mieszkalny	67 – dz. 114
71	Rynek	7	Budynek mieszkalny	68 – dz. 113
72	Rynek	9/10	Budynek mieszkalny	69 – dz. 105;106
73	Rynek	11	Budynek mieszkalny	70 – dz. 108
74	Rynek	12	Budynek mieszkalny	71 – dz. 109
75	Rynek	14	Budynek mieszkalny	72 – dz. 158
76	Rynek	15	Budynek mieszkalny	73 – dz. 156
77	Rynek	16	Budynek mieszkalny	74 – dz. 156
78	Rynek	17	Budynek mieszkalny	75 – dz. 155
79	Tartaczna	1	Budynek mieszkalny	76 – dz. 38
80	Tartaczna	2	Willa z spanem ogrodzenia	77 – dz. 36/1
81	Warszawska	1	Budynek mieszkalny	78 – dz. 535
82	Warszawska	1	Budynek gospodarczy	79 – dz. 371
83	Warszawska	2	Budynek mieszkalny	80 – dz. 306; 307
84	Warszawska	3	Budynek mieszkalny	81 – dz. 261
85	Warszawska	4	Budynek mieszkalny	82 – dz. 305
86	Warszawska	9	Budynek mieszkalny	83 – dz. 246
87	Warszawska	10	Budynek mieszkalny	84 – dz. 265/1
88	Warszawska	12	Budynek mieszkalny (dawny spichlerz)	85 – dz. 262/2
89	Warszawska	14	Budynek mieszkalny	86 – dz. 262/4
90	Słoneczna	-	Kapliczka	87 – dz. 286
91	Słoneczna	-	Dom	88 – dz. 290
92	Polna	-	cmentarz rzymsko-katolicki czynny	92 – dz. 35/7 i 37
93	Polna	-	cmentarz rzymsko-katolicki zamknięty	91 – dz. 331
92	Odcinek K4 (L93-120)	-	Pozycja Olsztynecka – rejon Pasy PKP – L111- schron bierny, odporność B	89 – dz. 3276/2
93	Odcinek K4 (L93-120)	-	Pozycja Olsztynecka – rejon Pasy PKP – L112- schron bierny, odporność B	89 – dz. 3276/2
94	Odcinek K4 (L93-	-	Pozycja Olsztynecka – rejon Pasy PKP – L142- schron bierny,	89 – dz. 3276/2

	120)		odporność B	
95	Odcinek K4 (L93-120)	-	Pozycja Olsztyńska – rejon Pasy PKP – L114- schron bierny, odporność B	89 – dz. 3276/2
96	Odcinek K4 (L93-120)	-	Pozycja Olsztyńska – rejon Pasy PKP – L115- schron bierny, odporność B	89 – dz. 3276/2

5. Dla obiektów wymienionych w ust. 3 i 4 obowiązują ochrona, na następujących zasadach:

- 1) ochronie podlegają forma i gabaryty budynków, ilość kondygnacji, rozplanowanie otworów okiennych i drzwiowych, kształt, rodzaj i kolor pokrycia dachów, artykulacja, sposób opracowania elewacji i jej historyczna kolorystyka oraz rodzaj, forma, materiał i historyczna kolorystyka stolarki otworowej,
- 2) Remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować jak najwięcej autentycznej substancji zabytkowej, a do ich wykonania należy wykorzystywać historycznie uzasadnionych materiałów budowlanych, zakazuje się wprowadzania ahistorycznych materiałów budowlanych typu: styropian do termomodernizacji zewnętrznej, pokrycie dachu blachodachówką, stolarka otworowa z PVC.

6. W odniesieniu do zabytków archeologicznych ustala się zasady ochrony:

- 1) Na stanowiskach archeologicznych, w tym w szczególności nawarstwieniach kulturowych starego miasta, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, istnieje obowiązek wykonania przedinwestycyjnych badań archeologicznych w zakresie i sposobie określonym przez organ konserwatorski;
- 2) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu, zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

7. W odniesieniu do historycznych parków i cmentarzy ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) w obrębie cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater) ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury t.j. ogrodzenia, pompy wody, kaplice;
- 2) w obrębie parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury.

8. Na działania przy obiektach zabytkowych, ze względu na obowiązujące prawne formy ich ochrony, należy uzyskać niezbędne pozwolenia i uzgodnienia, wynikające ze stosownych przepisów odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny oznaczone w planie symbolami: A39PM, A13UST, B14ZU, B158ZP, B16ZP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX.

2. Zasady kształtowania w/w przestrzeni publicznych zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z wyjątkiem obiektów wymienionych w §7.

1. Na terenach oznaczonych symbolem MN, o ile ustalenia szczegółowe oraz ustalenia w §7 nie stanowią inaczej, ustala się:

1) Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę;

b) dla zabudowy istniejącej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej obowiązują parametry:

- zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą;
- wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie mierzonym po obrysie budynku;
- dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu;

- kolorystyka elewacji w barwach pastelowych;

2) Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej:

- a) wysokość budynków – jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m licząc od poziomu terenu w obrysie budynku do najwyższego punktu w kalenicy,
- b) dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci od 35° do 45°;
- c) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze jak na budynkach mieszkalnych.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) jedną z elewacji budynków lokalizować równoległe do dróg z których działki mają dojazd, nakaz nie dotyczy działek, których fronty stanowią łuki dróg;
- b) dopuszcza się ogrodzenia z materiałów naturalnych, jak drewno, kamień, cegła oraz elementów kutych;
- c) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- d) dla nowej zabudowy, miejsca postojowe zapewnić na terenach poszczególnych działek budowlanych, w liczbie 2 miejsc na mieszkanie,
- e) dopuszcza się lokalizację garaży na granicy dwóch działek sąsiednich lub garaży wolno stojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu z dróg publicznych lub wewnętrznych.

2. Na terenach oznaczonych symbolem UMN, o ile ustalenia szczegółowe oraz ustalenia w §7 nie stanowią inaczej, ustala się:

1) Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- b) dla zabudowy istniejącej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej ustala się parametry:
 - zabudowę kształtować jako wolno stojącą,
 - wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych;
 - poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie mierzonym po obrysie budynku;
 - dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu;
 - kolorystyka elewacji w barwach pastelowych;

2) Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, garażowej i usługowej:

- a) wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu po obrysie budynku do najwyższego punktu w kalenicy, gzymsu lub atyki,
- b) dach symetryczny, dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci od 35° do 45°;
- c) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze jak na budynkach mieszkalnych i usługowych,
- d) wysokość budynków usługowych do 9,0 m, lecz nie wyżej niż budynki mieszkalne na działce,
- e) działalność usługową lokalizować w parterach budynków mieszkalnych lub w oddzielnych wolnostojących budynkach;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) jedną z elewacji budynków lokalizować równoległe do dróg z których działki mają dojazd, nakaz nie dotyczy działek, których fronty stanowią łuki dróg;
- b) dopuszcza się ogrodzenia z materiałów naturalnych, jak drewno, kamień, cegła oraz elementów kutych;

- c) dopuszcza się lokalizację garaży na granicy dwóch działek sąsiednich lub garaży wolnostojących pod warunkiem zapewnienia dojazdu z dróg publicznych lub wewnętrznych,
- d) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- e) dla nowej zabudowy, miejsca postojowe zapewnić na terenach poszczególnych działek budowlanych, w liczbie 2 miejsc na mieszkanie oraz 3 miejsc na 10 zatrudnionych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami MW i MWU, o ile ustalenia szczegółowe oraz ustalenia §7 nie stanowią inaczej, ustala się:

1) Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- b) dla zabudowy istniejącej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej ustala się parametry:
 - wysokość budynków – do trzech kondygnacji nadziemnych;
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
 - pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu;
 - kolorystyka elewacji w barwach pastelowych;

2) Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej:

- a) wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m, licząc od poziomu terenu po obrysie budynku do najwyższego punktu w kalenicy, gzymsu lub attyki,
- b) dach symetryczny, dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci od 35° do 45°;
- c) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze jak na budynkach mieszkalnych,
- d) parametry planu dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej, wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, nie dotyczą działek wydzielanych pod budynki garażowe;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) funkcję usługową lokalizować w parterach budynków mieszkalnych;
- b) dla nowej zabudowy, miejsca postojowe zapewnić na terenie poszczególnych działek budowlanych, w liczbie 1 miejsca na mieszkanie oraz 3 miejsc na 10 zatrudnionych w usługach.

4. Na terenach oznaczonych symbolami MW, MWU, MU o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) budowę garaży i zespołów garażowych pod warunkiem ujednoczenia rozwiązań architektonicznych, w tym kolorystyki elewacji, bram i pokrycia dachu oraz zapewnienia dojazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych gospodarczych i garażowych;
- 3) funkcję usługową lokalizować w parterach budynków mieszkalnych;

5. Na terenach zabudowy śródmiejskiej oznaczonej symbolem MU nie określa się funkcji podstawowej terenu a poszczególne funkcje mieszkaniową i usługową, mogą występować łącznie lub oddzielnie.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu, na terenach oznaczonych symbolem ZL, występują tereny leśne, chronione na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) na obszarze planu, na terenach oznaczonych symbolem WS, występują tereny wód powierzchniowych, chronione na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze planu występują tereny i obiekty wpisane do rejestru zabytków, wymienione w § 7 chronione na podstawie przepisów odrębnych;

- 4) na obszarze planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) zgodnie z przepisami prawa wodnego, działki przylegające do gruntów pokrytych wodami płynącymi, powinny posiadać ustaloną w trybie przepisów odrębną linię brzegu, która stanowi prawną granicę nieruchomości należących do Skarbu Państwa.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Plan wyznacza tereny przeznaczone do scalania i podziału nieruchomości.

2. Zasady podziału jak w ustaleniach szczegółowych:

- 1) powierzchnia wydzielonych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem MN, nie może być mniejsza niż 800 m², dla zabudowy wolno stojącej, 600m² dla zabudowy bliźniaczej i 300 m² dla zabudowy szeregowej;
- 2) front działki na terenach oznaczonych symbolem MN, nie może być mniejszy niż 22,0 m dla zabudowy wolno stojącej, 18,0 m dla zabudowy bliźniaczej i 6,0 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolami MW i MWU nie może być mniejsza niż 3000 m²;
- 4) nie ustala się minimalnej powierzchni działek wydzielanych na terenach oznaczonych pozostałymi symbolami;
- 5) działki wydzielać prostopadle do drogi, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady w przypadkach gdy wydzielenie takie nie jest możliwe lub wynika z ukształtowania terenu lub istniejących podziałów geodezyjnych;
- 6) parametry podziałów nie obowiązują dla działek wydzielanych w całości pod drogi;
- 7) przy wydzielaniu działek ewidencyjnych pod lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dopuszcza się działki o dowolnej powierzchni i froncie;
- 8) zapisy pkt 7 nie dotyczą terenów objętych ochroną konserwatorską na mocy planu oraz przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 9) dopuszcza się przeprowadzenie podziałów geodezyjnych w celu regulacji stanu użytkowania.

3. Obowiązuje scalenie terenów o symbolach E3UC, E4P, E5P, E6P, E7UC, część terenu 01KDGP, E11P, E12P, E10KSp, 03KDD, 037KDD i część terenu 032KDD oraz ponowny podział w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu. Ponowny podział terenów na działki budowlane zgodnie z ustaleniami szczegółowymi do poszczególnych terenów.

4. Dopuszcza się przeprowadzanie podziałów geodezyjnych w celu regulacji stanu użytkowania.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się rezerwę terenu pod nowy przebieg drogi krajowej nr 53.
2. Docelowo po zrealizowaniu w/w inwestycji obecna droga nr 53 będzie pełnić funkcję drogi klasy zbiorczej Z.
3. W pasach drogowych dróg zbiorczych i lokalnych zabezpiecza się tereny pod ścieżki rowerowe.
4. Istniejące zjazdy z dróg publicznych adaptuje się, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
5. Adaptuje się istniejące, niewyodrębnione na rysunku planu drogi wewnętrzne w miarę potrzeb.
6. W zakresie gospodarki wodnej ustala się następujące zasady:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) na terenach zabudowy, zlokalizowanych poza zasięgiem istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;

7. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się następujące zasady:

- 1) nakaz podłączenia wszystkich obiektów budowlanych istniejących i projektowanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) na terenach zabudowy, zlokalizowanych poza zasięgiem istniejącej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się rozwiązania zastępcze, które mogą być eksploatowane jedynie do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 15 z dn. 31 stycznia 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w prawie wyznaczenia aglomeracji Pasym (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz z 2008 r. Nr 24, poz. 559) teren objęty planem znajduje się w tej aglomeracji;
- 4) termin budowy kanalizacji sanitarnej dla obszaru aglomeracji Pasym, określono w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

8. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się następujące zasady:

- 1) kanalizację deszczową lokalizować w ulicach jako ich odwodnienie;
- 2) nakaz odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.
- 3) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej uruchomienia, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) sieć elektroenergetyczna szczególnie niskiego i średniego napięcia należy realizować jako kablową;
- 2) linie Sn i nn kolidujące z projektowaną zabudową przewidzieć do przebudowy, zgodnie z planem i przepisami odrębnymi;

10. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) docelowo zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej zgodnie z planem i przepisami odrębnymi.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę telekomunikacyjną zapewnić przez rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej;
- 2) sieć kablową na terenach zurbanizowanych sytuować w chodnikach ulic, a poza w/w terenami po zewnętrznej stronie pasów drogowych.

12. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) stosować paliwa niskoemisyjne (gaz, olej opałowy, drewno);
- 3) zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł ciepła (kolektory słoneczne, pompy ciepła);

13. Miejsca pod sieci infrastruktury technicznej rezerwuje się w liniach rozgraniczających dróg lokalnych, zbiorczych, dojazdowych i wewnętrznych oraz pasach zieleni.

14. Istniejące sieci infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłym zainwestowaniem należy przebudować zgodnie z planem i przepisami odrębnymi.

15. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczenia w granicach działek miejsc pod lokalizację kontenerów do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 2) unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Zasada lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, nie dotyczy pasa drogowego dróg krajowych, oznaczonych symbolami: 01-06KDGP. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym dróg krajowych, infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji objętych ustaleniami planu, poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Nie ustala się terminów czasowych realizacji inwestycji objętych planem.

Rozdział 2.

§ 15 Ustalenia szczegółowe.

Symbol terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
JEDNOSTKA A	
1	2
A1UST	Przeznaczenie – teren rekreacji ogólnodostępnej Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację budynków związanych z obsługą kąpieliska o parametrach jak niżej: powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 150 m ² , wysokość budynków – jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 6.0 m, dach o nachyleniu głównych połaci od 25° do 35° kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastym, połacie dachowe o tym samym kącie nachylenia (nie dotyczy lukarn); W programie zagospodarowania terenu przewidzieć plażę trawiastą, kąpielisko, pomost, boiska do piłki ręcznej, itp; dopuszcza się ogrodzenie do wysokości 1,50 m z materiałów naturalnych jak: drewno, kamień, cegła lub z siatki w żywopłocie; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej (poza granicami planu) i 20,0 m od linii brzegowej jeziora. dostępność komunikacyjna poprzez teren A3KSp oraz z drogi poza granicami planu; miejsca postojowe zapewnić poza terenem plaży na terenie A3KSp.
A2ZU	Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się ścieżką spacerową o nawierzchni gruntowej stabilizowanej.
A3KSp A4KSp	Przeznaczenie – tereny parkingów. Zasady zagospodarowania terenów: zakazuje się grodzenia; zakazuje się wznoszenia budynków; wjazd na parking A3KSp z drogi 015KDD; wjazd na parking A4KSp z dróg 015KDD i 012KDL;
A5MN, UT	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług hotelarskich. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; zabudowę usługową kształtować jako wolno stojącą; wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych; dachy o nachyleniu głównych połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglastym; główne połacie dachowe symetryczne; dopuszcza się garaże zpowane z budynkiem; poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm, mierzone od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie po obrysie budynku; jedną z elewacji budynków sytuować równoległe do linii rozgraniczającej drogi 09KDW, zapis nie obowiązuje

	dla działek graniczących z placem manewrowym na końcu drogi; Zasady zagospodarowania terenu: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 800m ² ; minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej 20,0 m; maksymalna powierzchnia zabudowy 150 m ² ; powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki; nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; dostępność komunikacyjna z dróg 09KDW i 015KDD; zapewnić na terenie własnej działki min 2 miejsca postojowe na mieszkanie oraz 1 miejsce postojowe na pokój w obiektach hotelarskich;
A6Z	Przeznaczenie – teren zieleni naturalnej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków.
A7UST	Przeznaczenie – teren rekreacji ogólnodostępnej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: parametry budynków związanych z obsługą realizowanej funkcji: powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 300 m ² , wysokość budynków nie może przekraczać 6,0 m; geometrii dachu nie określa się; w programie zagospodarowania terenu przewidzieć – muszlę koncertową z częścią gospodarczo - sanitarną, przystań wodną z budynkiem obsługi przystani, pomosty do cumowania sprzętu pływającego, slip, ścieżką pieszo-rowerową wzdłuż jeziora o nawierzchni gruntowej stabilizowanej; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 015KDD, terenów sąsiednich A4KSp i A8ZU, nie mniej niż 20,0 m od linii brzegowej jeziora Kalwa oraz linii rozgraniczających terenów sąsiednich A5MN, UT jak na rysunku planu; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,1; miejsca postojowe ustala się poza terenem działki na terenie A4KSp; dostępność komunikacyjna do terenu z drogi 015KDD.
A8ZU	Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów przysłaniających widok; w programie zagospodarowania terenu przewidzieć – punkt widokowy na panoramę starego miasta z obiektami małej architektury.
A9ZC	Przeznaczenie – teren istniejącego cmentarza. Zakazuje się lokalizacji budynków oraz nowych pochówków zgodnie z §7.
A10ZU	Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się urządzenie ścieżki pieszo - rowerowej wzdłuż brzegu jeziora o nawierzchni gruntowej stabilizowanej; zakazuje się sadzenia wysokich drzew mogących przesłonić panoramę miasta widzianą z punktu widokowego na terenie A8ZU.
A11Kk	Przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury sanitarnej.
A12MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą, pozostałe parametry zabudowy zgodnie z § 9. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu; nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg 02KDL

	i 01KDZ – 6,0 m oraz dla nowej zabudowy 10,0 m od linii brzegowej jeziora, jak na rysunku planu; zakazuje się grodzenia terenu do linii brzegowej jeziora, zgodnie z przepisami odrębnymi; dostępność komunikacyjna z dróg 02KDL ul. Polnej i 01KDZ (ul. Dworcowej).
A13UST	Przeznaczenie – teren rekreacji ogólnodostępnej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się obiekt gastronomiczny w odległości min – 20,0 m od linii brzegowej jeziora Kalwa o parametrach jak niżej: obiekt jednokondygnacyjny wolnostojący o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m ² , kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 35°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni, połacie dachowe o tym samym spadku; w programie zagospodarowania terenu przewidzieć - plac zabaw dla dzieci, zielen rekreacyjną ze ścieżką pieszo - rowerową wzdłuż brzegu jeziora, moło spacerowe. dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych, na potrzeby terenu A17UK; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni terenu; zakazuje się grodzenia terenu; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ i 20,0 m od linii brzegowej jeziora; dostępność komunikacyjna z drogi 01KDZ; miejsca postojowe na terenie oraz na terenie C1KSp.
A14ZU A15ZU	Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; zakazuje się nasadzeń wysokich drzew mogących przesłonić panoramę miasta; na terenach przewidzieć ścieżkę rowerową o nawierzchni gruntowej stabilizowanej; dopuszcza się budowę pomostów; dopuszcza się budowę przystani wodnej ze slipem na terenie A14ZU.
A16MN, UT	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług hotelarskich. Zasady kształtowania zabudowy hotelarskiej: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych; kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, nie dotyczy lukarn; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, w kolorze ceglastym; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych; Parametry zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej zgodnie z § 9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni terenu; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 07KDW; minimalna powierzchnia działki budowlanej pod zabudowę usług hotelarskich 1200 m ² ; minimalna powierzchnia działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, zgodnie z § 11 ust. 2 garaż wbudowany lub zpowany z budynkiem usług hotelarskich; zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych; dopuszcza się ogrodzenia z materiałów naturalnych, jak drewno, kamień, cegła oraz elementów kutych; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; dostępność komunikacyjna z dróg 07KDW i 08KDW; zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości 1 miejsce na pokój oraz 2 miejsca na 10 pracowników usług hotelarskich.
A17UK, UT	Przeznaczenie – teren usług kultury i usług hotelarskich. Zasady kształtowania zabudowy

	<p>i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę na zasadach określonych w § 7; zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu. zakazuje się stosowania ogrodzenia pełnego i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; obowiązująca linia zabudowy w pierzei drogi 01KDZ (ul. Dworcowej); dostępność komunikacyjna z drogi 01KDZ; miejsca postojowe zabezpieczyć na terenie własnej działki i na terenie A13UST.</p>
A18UKM	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy sakralnej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę na zasadach określonych w § 7 ust. 1; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu; dostępność komunikacyjna z drogi dojazdowej 010KDD (ul. Jedności Słowiańskiej).</p>
A19UO	<p>Przeznaczenie – teren usług oświaty i wychowania. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla istniejącej zabudowy (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej ustala się parametry: wysokość budynków nie może przekraczać istniejącego zabytkowego budynku szkoły, dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 35°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni, główne połacie dachowe o tym samym kącie nachylenia. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,08 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni terenu; zakazuje się stosowania ogrodzenia pełnego i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 08KDD i 20,0 m od linii brzegowej jeziora Kalwa; dostępność komunikacyjna z dróg 07KDD i 08KDD.</p>
A20MW	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę na zasadach określonych w §7; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 010KDD. dostępność komunikacyjna z drogi 010KDD.</p>
A21MN, UT	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług hotelarskich. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę, pozostałe parametry jak w § 9 ust.1; wskaźniki powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; jedną z elewacji budynków mieszkalnych lokalizować równolegle do drogi 013KDD; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 013KDD, dostępność komunikacyjna z dróg 010KDD i 013KDD.</p>
A22MU	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę, dla zabudowy istniejącej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej ustala się parametry: wysokość budynków – do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż sąsiednie budynki zabytkowe na terenie A32MU; dachy symetryczne, o geometrii dachu i rodzaju pokrycia nawiązującym do sąsiedniej zabudowy historycznej,</p>

	<p>budynki usytuowane wewnątrz KDWartału nie mogą być wyższe niż budynki w pierzejach dróg 01KDZ i 012KDD; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0.3 do 0.5; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni terenu; obowiązująca linia zabudowy w pierzejach dróg 01KDZ (ul. Dworcowej) i 012KDD (ul. Reja) oraz jak na rysunku planu; dostępność komunikacyjna terenu z dróg 01KDZ i 012KDD i 013KDD.</p>
<p>A23MN A24MN A25MN A26MN</p>	<p>Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: Zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0.1 do 0.5; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej; w celu umożliwienia przejścia wzdłuż brzegu jeziora, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje się grodzenia działek do linii brzegowej jeziora. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 09KDD, 08KDD i 08KDW, obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; jedną z elewacji budynków lokalizować równoległe do drogi, z której działka ma dojazd. dostępność komunikacyjna: dla terenu A23MN z dróg 07KDD, 08KDD i 09KDD, dla terenu A24MN z dróg 09KDD i 08KDD, dla terenu A25MN z dróg 08KDW, 09KDD, dla terenu A26MN z dróg 08KDW i 09KDD.</p>
<p>A27MU</p>	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej ustala się parametry: zabudowę kształtować jako pierzejową; wysokość budynków nie może przekraczać wysokości istniejących na terenie budynków zabytkowych; kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, w kolorze ceglastym; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,3 do 0,5; obowiązująca linia zabudowy wzdłuż linii rozgraniczających dróg 06KDD, 07KDD i 010KDD; dostępność komunikacyjna z dróg 06 KDD, 07KDD i 010KDD.</p>
<p>A28MU</p>	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla zabudowy istniejącej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej ustala się parametry: zabudowę kształtować jako pierzejową; wysokość budynków nie może przekraczać wysokości istniejących na terenie budynków zabytkowych; kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,5 do 0,7; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, w kolorze ceglastym; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych; obowiązujące linie zabudowy w pierzei placu miejskiego (teren A39PM) oraz dróg 06KDD, 010KDD i 01KDX; dostępność komunikacyjna z dróg 010KDD i 084KDD.</p>
<p>A29U</p>	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości zabytkowego muru; kształt dachu i rodzaj pokrycia nawiązujący do sąsiedniej zabudowy zabytkowej; zabudowę kształtować jako pierzejową z artykulacją pionowych podziałów elewacji; nakaz zachowania</p>

	<p>jednakowej kolorystyki i wystroju elewacji dla całego budynku; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0.8 do 0.9; dostępność komunikacyjna z drogi 07KDD (ul. Ogrodowej).</p>
A30MU A31MU A32MU A33MU A34MU A35MU	<p>Przeznaczenie – tereny zabudowy śródmiejskiej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla zabudowy istniejącej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej ustala się parametry: wysokość budynków nie może przekraczać wysokości istniejących budynków zabytkowych na poszczególnych terenach; dachy symetryczne o kącie nachylenia 35° do 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, w kolorze ceglastym; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,4 do 0,6; obowiązujące linie zabudowy w pierzejach ulic; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 07KDZ, dla terenu A35MU obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; dostępność komunikacyjna z dróg dojazdowych KDD: dla terenu A35MU z drogi 01KDZ (ul. Pocztowej)</p>
A36MU	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla zabudowy istniejącej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej ustala się parametry: dachy symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglastym; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,4 do 0,5; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ, obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu, dostępność komunikacyjna z dróg 06KDD, 01KDZ i 084KDD i 01KDX.</p>
A37UKM	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy sakralnej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę na zasadach określonych w § 7 ust. 1; dostępność komunikacyjna z drogi dojazdowej 06KDD (ul. Barczewskiego).</p>
A38U,UT	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i usług hotelarskich. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę historyczną na zasadach określonych w § 7; dla nowej zabudowy (w tym garaże) obowiązują parametry: wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości istniejącego zabytkowego młyna; geometria dachów i rodzaj pokrycia nowych winny nawiązywać do zabudowy historycznej; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0.3 do 0.5; obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; dostępność komunikacyjna z drogi 07KDW (ulicy Zamkowej); miejsca postojowe przewidzieć na własnej działce w ilości 1,5 miejsca na mieszkanie, 1 miejsce na pokój hotelowy i 3 miejsca dla 10 zatrudnionych.</p>
A39PM	<p>Przeznaczenie – teren placu miejskiego. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę na warunkach konserwatorskich jak w § 7 ust. 1 i 2; dopuszcza się uzupełnienie pierzei ulicy Jedności Słowiańskiej na zasadach określonych w § 7; wysokość budynków nie może przekraczać wysokości istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy południowo - zachodniej ścianie ratusza; dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z organizacją imprez w tym imprez masowych; rewitalizacja placu wraz z przyległymi ulicami wymaga opracowania projektu</p>

	<p>zagospodarowania terenu. W programie zagospodarowania terenu należy przewidzieć: bezkolizyjny dojazd do usług administracji publicznej w Ratuszu Miejskim; miejsca postojowe dla usług administracji publicznej; zieleń publiczną z elementami małej architektury; teren pod małą gastronomię (sezonowe ogródki piwne); wyeliminowanie ruchu kołowego tranzytowego z terenu rynku; dostępność komunikacyjna z drogi 010 KDD (ul. Jedności Słowiańskiej).</p>
A40MU	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla nowej zabudowy (w tym garaże) ustala się parametry: zabudowę lokalizować jako pierzeją z artykulacją podziałów elewacji według parcelacji historycznej; wysokość budynków nie może przekraczać wysokości budynków na terenie A34 MU; geometria dachu i rodzaj pokrycia nawiązujący do budynków na terenie A34 MU; dla istniejącej zabudowy przy drodze 084KDD (ulica Krótka) dopuszcza się zmiany geometrii dachów i rodzaju ich pokrycia oraz wystroju elewacji w nawiązaniu do zabudowy historycznej; wysokość budynków nie powinna przewyższać budynku na terenie A34MU; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0.4 do 0.45; powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej; obowiązującą linię zabudowy od strony rynku utrzymać w istniejącej pierzei wyznaczonej przez budynki położone na terenie A34MU; dostępność komunikacyjna z dróg 011KDD (ul. Spichrzowej) i 084KDD (ul. Krótkiej); miejsca postojowe na terenie własnej działki w ilości 1 miejsca na pokój i 3 miejsca na 10 zatrudnionych;</p>
A41KSp A42KSp	<p>Przeznaczenie – tereny parkingów. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się grodzenia terenów; zakazuje się wznoszenia budynków; w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić: dojazdy do zaplecza sąsiedniej zabudowy A34MU; zieleń biologicznie czynną min. 10% powierzchni terenów; dostępność komunikacyjna z drogi 01KDZ (ul. Pocztovej).</p>
A43U	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się zmiany geometrii i rodzaju pokrycia dachów oraz wystroju elewacji w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy historycznej; wysokość budynków nie może przekraczać wysokości budynków na terenie A33MU; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0.6 do 0.9; przestrzeni biologicznie czynnej nie ustala się; obowiązująca linia zabudowy w pierzejach dróg 010KDD i 084KDD; dostępność komunikacyjna z dróg 010KDD i 084KDD; miejsca postojowe zabezpieczyć poza terenem.</p>
A44MU	<p>Przeznaczenie terenu – zabudowa śródmiejska. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę zgodnie z zasadami § 7; dla nowej zabudowy ustala się parametry: wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości zabytkowego budynku poczty; dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, w kolorze ceglastym; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0.3 do 0.5; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej; obowiązująca linia zabudowy</p>

	w pierzei drogi 012KDD (ul. Reja); dostępność komunikacyjna z drogi 011KDD (ul. Spichrzowa) oraz 01KDZ (ul. Pocztowa); zabezpieczyć miejsca postojowe na własnej działce w ilości 3 miejsca na 10 zatrudnionych.
A45UZ	Przeznaczenie – teren usług służby zdrowia i opieki społecznej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się urządzenie parkingu od strony ulicy Spichrzowej; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0.2 do 0.5; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ; dostępność komunikacyjna z dróg 01KDZ (ul. Pocztovej).
A46MN A47MN A48MN A49MN	Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna min. 65% powierzchni działki budowlanej; zakazuje się budowy wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych; zakazuje się grodzenia działek do linii brzegowej jeziora w celu umożliwienia przejścia, zgodnej z przepisami odrębnymi; nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 06KDW i 07KDW i min. 20,0 m od linii brzegowej jeziora; dostępność komunikacyjna do zespołu zabudowy z dróg 06KDW i 07KDW (ul. Zamkowa). Miejsca postojowe zabezpieczyć na terenach poszczególnych działek w ilości 2 miejsca na mieszkanie.
A50MW, UT	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług hotelarskich. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne; kąt nachylenia głównych połaci dachowych 45°; dachy dwuspadowe o jednakowym spadku, kryte dachówką esówką w kolorze ceglastej czerwieni; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0.1 do 0.3; powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki budowlanej; zakazuje się budowy garaży i obiektów gospodarczych; zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych elementów żelbetowych; dopuszcza się ogrodzenia z materiałów naturalnych, jak drewno, kamień cegły oraz elementów kutych; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 06KDW (ul. Tartaczna) i 07KDW (ul. Zamkowa); dostępność komunikacyjna z dróg 06KDW i 07KDW; miejsca postojowe zapewnić na terenie, w ilości 2 miejsca na mieszkanie i jedno miejsce na pokój oraz 3 miejsca dla zatrudnionych w usługach hotelarskich.
A51MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę. pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0.1 do 0.3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 05KDW (ul. Tartaczna) i 06KDW (ul. Zamkowa), pozostałe jak na rysunku

	planu; dostępność komunikacyjna z dróg 05KDW i 06KDW. miejsca postojowe zapewnić na terenie własnej działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny.
A52ZC	Przeznaczenie – teren cmentarza (ewangelicko – augsburskiego) objętego prawną ochroną zabytków. Zasady zagospodarowania terenu: teren objęty prawną ochroną zabytków; zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami w par. 7 ust. 2 ; dostępność komunikacyjna z drogi 05KDW.
A53KSg,ZU	Przeznaczenie – teren zabudowy garażowej z zielenią urządzoną. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się zespół garażowy o parametrach jak w §9 ust. 1. p. 2; dopuszcza się nie więcej niż 6 garaży w jednym zespole; dla całego zespołu garaży dopuszcza się jednakowe parametry oraz kolorystykę budynków i stolarki; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0.1 do 0.4; powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni terenu; zakazuje się grodzenia terenu; dostęp komunikacyjny z drogi 06KDW.
A54UST	Przeznaczenie – teren rekreacji ogólnodostępnej Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektu związanego z obsługą kąpieliska o parametrach jak niżej: łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 150 m ² , wysokość – jedna kondygnacja nadziemna, dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci od 25° do 35° kryty dachówką ceramiczną, w kolorze ceglastym, połacie dachowe o tym samym kącie nachylenia; ustala się orientacyjny program zagospodarowania terenu: plaża, kąpielisko, pomost, boisko do gier małych; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06KDW. dostępność komunikacyjna z drogi 06KDW.
A55UST	Przeznaczenie – teren rekreacji ogólnodostępnej Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się wnoszenia budynków; zakazuje się grodzenia terenu; dopuszcza się pomost. dostępność komunikacyjna z przejścia pieszego 05KDX.
A56KSp	Przeznaczenie – teren parkingu. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się grodzenia terenu; zakazuje się wnoszenia budynków; wjazd na parking z drogi 05KDW (ul. Tartaczna).
A57MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,35; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ (ul. Kościuszki); dostępność komunikacyjna z drogi 01KDZ (ul. Kościuszki).
A58MW, UT	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług hotelarskich. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę zabytkową zgodnie z ustaleniami §7; zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych; zakazuje się grodzenia terenu do linii brzegowej jeziora w celu umożliwienia swobodnego przejścia, zgodnie z przepisami odrębnymi; powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki budowlanej; dostępność

	komunikacyjna z drogi 06KDW; dopuszcza się zmianę użytkowania zabudowy z mieszkaniowej na usługi hotelarskie; miejsca postojowe zabezpieczyć na terenie własnej działki w ilości 1 miejsce na mieszkanie lub 1 miejsce na pokój oraz 3 miejsca dla 10 zatrudnionych w usługach hotelarskich;
A59MN,UT	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług hotelarskich. Zasady kształtowania zabudowy: parametry budynków: wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze; należy dążyć do ujednolicenia rozwiązań architektonicznych dla całego zespołu zabudowy. Zasady zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od linii brzegowej jeziora Kalwa; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,2; powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni terenu; dopuszcza się ogrodzenia z materiałów naturalnych jak: drewno, kamień, cegła, elementów kutych lub z siatki w żywopłocie z wyjątkiem ogrodzenia stawu wody; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 4000 m ² ; dostępność komunikacyjna z dróg 04KDD (ul. Sportowej) i 06KDW; miejsca postojowe zapewnić na własnej działce w ilości 1 miejsce na pokój lub domek oraz 3 miejsca na 10 zatrudnionych.
A60MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; zabudowę kształtować jako wolno stojącą, pozostałe parametry jak w § 9 ust.1; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; dopuszcza się ogrodzenia z materiałów naturalnych, jak drewno, kamień, cegła oraz elementów kutych; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 03KDD i 04KDD i 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ; dostępność komunikacyjna z dróg 04KDD (ul. Sportowej) i 01KDZ (ul. Kościuszki).
A61UMN	Przeznaczenie – teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 2. Zasady zagospodarowania terenu: 1) minimalna wielkość działki budowlanej 1500 m ² , front działki min. 25,00m 2) wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,3; 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 04KDD i 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ, pozostałe jak na rysunku planu; jedną z elewacji budynków lokalizować równolegle lub prostopadle do drogi 04KDD; dostępność komunikacyjna z drogi 04KDD (ul. Sportowej).
A62US	Przeznaczenie – teren sportowo - rekreacyjny. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

	<p>dopuszcza się budowę budynku socjalnego związanego z funkcją boiska: wysokość budynku jedna kondygnacja nadziemna, powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 300 m², dach symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 35°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglстым; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; powierzchnia biologicznie czynna (nie dotyczy trawiastej płyty boiska) min 10% powierzchni działki budowlanej; miejsca postojowe lokalizować na terenie oznaczonym symbolem A63KSp; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 03KDD i 04KDD; dostępność komunikacyjna z dróg 03KDD 9ul. Wypoczynkowej) i 04KDD (ul. Sportowej).</p>
A63KSp	<p>1. Przeznaczenie – teren parkingu (na ok. 12 miejsc postojowych) 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) Zakazuje się lokalizacji budynków; 2) dostępność komunikacyjna z drogi 01KDZ (ul. Sportowa)</p>
A64UST	<p>Przeznaczenie – teren rekreacji ogólnodostępnej Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację budynku socjalnego o parametrach jak niżej: łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 150 m², wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna, dach symetryczny o nachyleniu głównych połaci od 25° do 35° kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglстым, połacie dachowe o tym samym kącie nachylenia; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; w zagospodarowaniu terenu przewidzieć pomost i plażę trawiastą. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 04KDD i 20,0 m od linii brzegowej jeziora. dostępność komunikacyjna z drogi 04KDD (ul. Sportowej).</p>
A65Z A66Z	<p>Przeznaczenie – teren zieleni naturalnej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; teren utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu.</p>
A67UT	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy usług hotelarskich. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla nowej zabudowy ustala się parametry: wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40° do 50°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglстым; należy ujednoczyć rozwiązania architektoniczne dla całego zespołu zabudowy dotyczące wysokości zabudowy oraz zastosowania materiałów budowlanych. Zasady zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od linii brzegowej jeziora; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,01 do 0,2; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni terenu; dopuszcza się ogrodzenia z materiałów naturalnych, jak drewno, kamień, cegła oraz elementów kutych; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000,00 m²; dostępność komunikacyjna z drogi 03KDD (ul. Wypoczynkowa); miejsca postojowe zapewnić na własnej działce</p>

	w liczbie 1 miejsce na pokój lub domek oraz 3 miejsca na 10 zatrudnionych; adaptuje się istniejącą przepompownię ścieków.
A68UTL	Przeznaczenie – teren rekreacji indywidualnej. Adaptuje się istniejącą zabudowę. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; zabudowę kształtować jako wolno stojącą; wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych; poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie mierzonym po obrysie budynku; dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglстым; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych. Zasady zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 03KDD (ul. Wypoczynkowa); wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,2; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; dostępność komunikacyjna z drogi 03KDD (ul. Wypoczynkowa); miejsca postojowe zapewnić na terenach poszczególnych działek, w liczbie 2 miejsca na budynek. Zakazuje się grodzenie terenu do linii brzegowej jeziora Kalwa zgodnie z przepisami odrębnymi.
A69U,UT	Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i usług hotelarskich. Adaptuje się istniejącą zabudowę. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych; poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie mierzonym po obrysie budynku; kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglстым; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych. Zasady zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 03KDD i 05KDW oraz 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 01KDZ i 05KDW; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; dostępność komunikacyjna z dróg 03KDD (ul. Wypoczynkowa), 05KDW i 07KDZ; miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek budowlanych; na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, zasady ochrony jak w par. 7 zakazuje się grodzenia terenu do linii brzegowej jeziora Kalwa zgodnie z przepisami odrębnymi.
A70MW	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; pozostałe parametry jak w §9 ust. 3. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,5; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 03KDD; dostępność komunikacyjna z drogi 03KDD (ul. Wypoczynkowa).
A71UT	Przeznaczenie – teren usług hotelarskich. Zasady kształtowania zabudowy: parametry budynków usług hotelarskich: wysokość budynków – do dwóch

	<p>kondygnacji nadziemnych, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglстым; Zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000m²; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,2; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni terenu; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 05KDW oraz 30,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ (ul. Kościuszki); dopuszcza się ogrodzenia z materiałów naturalnych, jak drewno, kamień, cegła oraz elementów kutek; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; w programie zagospodarowania terenu przewidzieć wolno stojące budynki usług hotelarskich, parkingi, zieleni urządzonej; miejsca postojowe zapewnić na własnej działce w liczbie 1 miejsca na pokój lub budynek oraz 3 miejsc na 10 zatrudnionych; dostępność komunikacyjna z drogi 05KDW;</p>
<p>A72UMN</p>	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 2.; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ, 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 05KDW; dostępność komunikacyjna z dróg 05KDD i 01KDZ; dopuszcza się tworzenie nowych dróg wewnętrznych w miarę potrzeb o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m.</p>
<p>A73MN</p>	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 07KDL – 30,00m; dostępność komunikacyjna do terenu z drogi 05KDW; dopuszcza się tworzenie nowych dróg wewnętrznych w miarę potrzeb o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m; na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną prawną zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>A74ZU</p>	<p>Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się lokalizację pomostu dla użytkowników sąsiednich terenów; dopuszcza się przejście piesze</p>
<p>A75RP A76RP A77RP</p>	<p>Przeznaczenie – tereny rolne. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o powierzchni gruntów przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie. Zasady kształtowania zabudowy zagrodowej i zagospodarowania terenu: parametry budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji,</p>

	<p>dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35-45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu; parametry zabudowy gospodarczej: wysokość budynków do 7,5 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu. nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg: - od drogi 01KDZ – 10,00m - od drogi 07KDL – 10,00m - od jeziora Kalwa – 20,00m</p>
A78UTL A79UTL A80UTL A81UTL A82UTL A83UTL A84UTL	<p>Przeznaczenie – teren rekreacji indywidualnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla istniejącej i nowej zabudowy ustala się parametry: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych; poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie mierzonym po obrysie budynku; dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglastym; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych. Zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 100 m²; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m²; dopuszcza się ogrodzenia z materiałów naturalnych, jak drewno, kamień, cegła oraz elementów kutek; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; miejsca postojowe zapewnić na terenie poszczególnych działek liczbie co najmniej 1 miejsca na budynek rekreacyjny; dojazdy do działek z dróg wewnętrznych.</p>
A85ZU	<p>Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej ze ścieżką pieszą wzdłuż brzegu jeziora. Zasady zagospodarowania terenu zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się urządzenie kąpieliska z pomostem dla wszystkich użytkowników półwyspu; dopuszcza się budowę kładek wędkarskich, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
JEDNOSTKA B	
B1MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej: zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 082KDD i 036KDWa. dostępność komunikacyjna z drogi 082KDD i 036KDWa.</p>
B2Z	<p>Przeznaczenie – teren zieleni naturalnej. Zasady zagospodarowania terenu: teren utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu; zakazuje się wznoszenia budynków.</p>
B4UMN B5UMN	<p>Przeznaczenie – tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; pozostałe</p>

	parametry jak w §9 ust. 2; Zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m ² ; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; dostępność komunikacyjna: dla terenu B4UMN, z drogi 01KDZ (ul. Kościuszki); dla terenu B5UMN, z dróg: 01KDZ, 011KDL, 036KDW, 037KDW.
B6MW	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla istniejącej i nowej zabudowy ustala się parametry jak §9 ust. 3. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 037KDW; jedną z elewacji budynków lokalizować równoległe do drogi 01KDZ; w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić plac zabaw dla dzieci o powierzchni nie mniejszej niż 300 m ² ; dostępność komunikacyjna z dróg 01KDZ i 037KDW.
B3MN B7MN B8MN	Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 08KDL 036KDW, 036KDWa dostępność komunikacyjna do terenów B3MN z drogi 036KDWa, 01KDZ, do terenu B7MN z drogi 036KDW oraz do terenu B8MN z dróg 011KDL i 036KDW.
B9RP	Przeznaczenie – teren rolny. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: teren utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu; zakazuje się wznoszenia budynków.
B10MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 011KDL; dostępność komunikacyjna z drogi 011KDL.
B11UMN	Przeznaczenie – teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą. pozostałe parametry jak w §9 ust. 2. Zasady zagospodarowania terenu: 1) wielkość działki nie może być mniejsza niż 1200m ² ; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,4; 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 011KDL i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 081 KDD; 5) dostępność komunikacyjna z dróg: 011KDL i 081KDD.
B12MN B13MN	Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej,

	<p>jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 011KDL i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 081KDD; dostępność komunikacyjna z dróg 011KDL i 081KDD.</p>
B14ZP B15ZP	<p>Przeznaczenie – teren zieleni parkowej. Zasady zagospodarowania terenu: ustala się orientacyjny program zagospodarowania terenu: wytyczenie ciągów pieszych łączących tereny B14ZP i B15ZP poprzez projektowany most na rzece Strudze, uzupełnienie istniejących zadrzewień zielenią wysoką, średnią i niską, uregulowanie i umocnienie brzegów rzeki Strugi; dopuszcza się urządzenie oczek wodnych; nakazuje się utrzymanie w stanie naturalnym spanów zadrzewień o charakterze leśnym; zakazuje się lokalizacji budynków.</p>
B16ZP	<p>Przeznaczenie – teren zieleni parkowej. Zasady zagospodarowania terenu: 1) teren objęty prawną ochroną zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) adaptuje się istniejącą funkcję; 3) zakazuje się lokalizacji budynków.</p>
B17U	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę na zasadach określonych w §7; zakazuje się wznoszenia nowych budynków; Zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni terenu; dostępność komunikacyjna z drogi 067KDD.</p>
A18aWZ A18bWZ A18cWZ	<p>Przeznaczenie – teren ujęcia wody. Obowiązują przepisy Prawa Wodnego.</p>
B20MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla nowej zabudowy ustala się parametry: a) zabudowę kształtować jako wolnostojącą; b) pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; obowiązująca linia zabudowy w pierzei drogi 01KDZ; dostępność komunikacyjna z dróg 01KDZ i 032KDW.</p>
B21E	<p>Przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej. Zasady zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą funkcję; dostępność komunikacyjna z drogi 032KDW.</p>
B22KSp B23KSp	<p>Przeznaczenie – tereny parkingów. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się grodzenia; zakazuje się wznoszenia budynków; wjazd na parking B22KSp z drogi 032KDW; wjazd na parking B23KSp z drogi 033KDW; w projekcie zagospodarowania parkingów przewidzieć pas zieleni izolacyjnej od strony drogi 01KDZ, szerokości min. 2,0 m. powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.</p>
B24Kp	<p>Przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury technicznej sanitarnej. Zasady zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą funkcję, dostępność komunikacyjna z drogi 033KDW.</p>
B25MN B26MN B27MN	<p>Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę dla zabudowy</p>

	<p>istniejącej (nie dotyczy budynków zabytkowych) i nowej ustala się parametry: a) zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą; b) pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów 25MN i 26MN w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ; nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 27MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 064KDD i 067KDD; dostępność komunikacyjna dla terenów B25MN i B26MN z drogi 01KDZ; dostępność komunikacyjna dla terenu B27MN z dróg 064KDD i 067KDD i 029KDW.</p>
B28U	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla zabudowy istniejącej (nie dotyczy budynku zabytkowego) i nowej ustala się parametry: wysokość nowych budynków nie może przekraczać wysokości budynku zabytkowego, dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych jak w budynku zabytkowym, pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych; Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej: wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m; forma i pokrycie dachów jak w budynku zabytkowym. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,3 do 0,5; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ, i 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 067KDD; jedną z elewacji budynków lokalizować równoległe do dróg wewnętrznych, nakaz nie dotyczy działek, których fronty stanowią łuki dróg; dopuszcza się ogrodzenia z materiałów naturalnych, jak drewno, kamień, cegła, elementów kutek lub siatki w żywopłocie; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; miejsca postojowe zapewnić na terenach poszczególnych działek, w liczbie 2 miejsc na mieszkanie oraz 3 miejsc na 10 zatrudnionych; dostępność komunikacyjna z drogi 067KDD.</p>
B29MU	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejąca zabudowę; dla zabudowy istniejącej (nie dotyczy budynków zabytkowych) i nowej ustala się parametry: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych; poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie mierzonym po obrysie budynku; dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglastym; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych; Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej: wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 9,0 m, lecz nie wyżej niż sąsiednie budynki zabytkowe; forma i pokrycie dachów jak w budynkach mieszkalnych i usługowych. Zasady zagospodarowania terenu: 1) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800,00m²)</p>

	<p>wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,2 do 0,5; 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 061KDL, 063KDD, 064KDD i 065KDD i 8,00m od drogi 01KDZ; 5) dostępność komunikacyjna terenu z dróg: 063KDD, 064KDD, 065KDD, 06KDL.</p>
B30KSp	<p>Przeznaczenie – teren parkingu. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się grodzenia; zakazuje się wznoszenia budynków; wjazd na parking z drogi 064KDD.</p>
B31U	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej – targowisko miejskie. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wysokość budynku jedna kondygnacja lecz nie wyżej niż 6,0 m; dach symetryczny dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 35° kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni lub brązu; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,1; powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5%; nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg 029KDW, 064KDD, 030KDW – 6,0 m.</p>
B32MU	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę na zasadach jak w § 7. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,5 do 0,7; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej; wysokość nowych budynków nie może przekraczać wysokości istniejących obiektów zabytkowych; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 062KDD, obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; dostępność komunikacyjna terenu z dróg 01KDZ (ul. Dworcowa) i 06KDL (ul. Warszawskiej).</p>
B33MU	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla zabudowy istniejącej (nie dotyczy budynków zabytkowych) i nowej obowiązują parametry: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych; poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie mierzonym po obrysie budynku; dachy symetryczne dwu lub wielospadowe kącie nachylenia głównych połąci dachowych 35° do 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglastym; Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej: wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 9,0 m, lecz nie wyżej niż sąsiednie budynki zabytkowe; formy i pokrycie dachów dowolne. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,3 do 0,5; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej; obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; dostępność komunikacyjna terenu z drogi 01KDZ (ul. Dworcowej), 06KDL (ul. Warszawskiej) i 062KDD (ul. Przejazdna).</p>
B34UO	<p>Przeznaczenie – teren usług oświaty i wychowania. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą zabudowę zabytkową na zasadach jak w §7; wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości istniejącego budynku</p>

	zabytkowego; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ; dostępność komunikacyjna z drogi 01KDZ.
B35aMW B35bMW	Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejąca zabudowę; dla zabudowy istniejącej (nie dotyczy budynków zabytkowych) i nowej obowiązują parametry jak w §9 ust. 3; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,2 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ; dostępność komunikacyjna terenu B35MW i B36MWa z drogi 01KDZ (ul. Dworcowa).
B36UZ	Przeznaczenie terenu – usługi służby zdrowia i opieki społecznej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejąca zabudowę; dla zabudowy istniejącej (nie dotyczy zabudowy zabytkowej) i nowej obowiązują parametry: kształt dachu oraz rodzaj pokrycia jak w budynkach zabytkowych wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć wysokości istniejących budynków zabytkowych; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ; dostępność komunikacyjna z drogi 01KDZ.
B37MN B38MN	Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejąca zabudowę; zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą. pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m do 8,0 m w linii rozgraniczających dróg (jak na rysunku planu); dostępność komunikacyjna: dla terenu B37MN z dróg: 01KDZ (ul. Dworcowa), 057KDD, 058KDD (1 Maja); dla terenu B38MN z dróg: 057KDD, 058KDD (1 Maja), 081KDW i 06KDL (ul. Warszawska).
B39MN B40MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,2 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna min 60% powierzchni działki budowlanej. kierunek kalenicy równoległy do dróg dojazdowych, z których tereny mają dostęp komunikacyjny – nie dotyczy działek położonych na łuku drogi. nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 058KDD, 059KDD i 06KDL, 50,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06KDGP, dla zabudowy garażowej i gospodarczej 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06KDGP; dostęp komunikacyjny: dla terenu B39MN z dróg: 058KDD i 059KDD; dla terenu B40MN z dróg: 058KDD, 059KDD, 06KDL (ul. Warszawskiej).
B41U	Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; wysokość budynków – dwie

	<p>kondygnacje nadziemne; dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci od 25° do 35° kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglonym, lub odcieniach brązu lub grafitu. Zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 400 m²; powierzchnia biologicznie czynna min 30% powierzchni terenu; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06KDL oraz 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL; dostęp komunikacyjny z drogi dojazdowej 06KDL;</p>
B42ZP	<p>Przeznaczenie – teren zieleni parkowej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się wznoszenia budynków; w programie zagospodarowania terenu należy uwzględnić: obiekty małej architektury, oczka wodne, zieleni urządzoną (wysoką, średnią, niską), ścieżki pieszne. Dostęp komunikacyjny do terenu z drogi 059KDD</p>
B43US	<p>Przeznaczenie – teren sportowo rekreacyjny. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się wznoszenia budynków; dostępność z drogi 065KDD; w programie zagospodarowania terenu przewidzieć: plac zabaw dla dzieci, boisko do gier małych.</p>
B44KSp	<p>Przeznaczenie – teren parkingu. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się groduzenia; zakazuje się wznoszenia budynków; wjazd na parking z drogi 06KDL (ul. Warszawskiej);</p>
B45ZP	<p>Przeznaczenie – teren zieleni parkowej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się wznoszenia budynków; dopuszcza się obiekty małej architektury; w programie zagospodarowania terenu przewidzieć: zieleni urządzoną, ścieżki pieszne, oczka wodne.</p>
B46MN B47MN B48MN	<p>Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna min 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu B46MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 029KDW, pozostałe linie jak na rysunku planu, dla terenu B47MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 06KDL, 064KDD, 065KDD, 066KDD, dla terenu B48MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 064KDD, 068KDD, 029KDW i 030KDD. dostęp komunikacyjny: dla terenu B46MN z drogi 029KDW, dla terenu B47MN z dróg 06KDL, 063KDD, 064KDD, 065KDD, 066KDD i 068KDD, dla terenu B48MN z dróg 064KDD, 029KDW.</p>
B49MW B49MWa B49MWb	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość nowych budynków nie może przekroczyć wysokości istniejących budynków zabytkowych; pozostałe parametry jak w §9 ust. 3. nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg 06KDL i 081KDW – 6,00m. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,2 do 0,5; powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg 06KDL, 081KDW – 6,00m. dostęp komunikacyjny z dróg 06KDL, 081KDW.</p>
B50MN B51MN B52MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy:</p>

	<p>adaptuje się istniejącą zabudowę; dla adaptowanej i nowej zabudowy ustala się parametry: zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą, pozostałe parametry jak w §9 ust. 3; dla istniejącego budynku usługowego na terenie B50MN obowiązują parametry, jak dla pozostałych budynków. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna min 50% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu B50MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 068KDD, 069KDD i 073KDD; dla terenu B51MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg : 070KDD i 073KDD; dla terenu B52MN w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg: 070KDD, 071KDD. dostęp komunikacyjny z dróg dojazdowych 068KDD, 069KDD, 070KDD, 071KDD,</p>
B53MW B54MW B55MW B56MW	<p>Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptacja istniejącej zabudowy; pozostałe parametry jak w §9 ust. 3; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,15 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu B53MW w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 06KDL, 069KDD i 073KDD; dla terenu B54MW w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 068KDD,071KDD, 073KDD i 074KDD (dla zabudowy garażowej w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 071KDD); dla terenu B55MW w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 068KDD i 074KDD; dla terenu B56MW w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 074KDD. dostępność komunikacyjna: dla terenu B53MW z dróg 061KDL, 069KDD oraz 073KDD; dla terenu B54MW z dróg 067KDD, 071KDD, 073KDD, 074KDD; dla terenu B55MW z dróg 068KDD, 074KDD, dla terenu B56 z dróg 074KDD. dla terenu B54MW dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenie B110KSp; należy zapewnić dostęp do terenu B58ZDD poprzez teren B56MW.</p>
B57UST	<p>Przeznaczenie – teren rekreacji ogólnodostępnej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: orientacyjny program zagospodarowania terenu: teren organizacji imprez masowych, boiska, obiekty do obsługi terenu; parametry budynków związanych z obsługą terenu: wysokość budynków jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie wyżej niż 6,0 m, dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglonym, odcieniach brązu lub grafitu, dopuszcza się dowolny kształt dachu, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 300 m²; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; powierzchnia biologicznie czynna (nie dotyczy trawiastej płyty boiska) min 10% powierzchni działki budowlanej; na terenie zapewnić miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż 50 miejsc; Dostęp komunikacyjny do terenu z drogi 068KDD.</p>
B58ZD	<p>Przeznaczenie – teren ogrodów działkowych. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz wznoszenia budynków; dostęp komunikacyjny poprzez teren B56MW.</p>
B59MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej,</p>

	<p>jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 071KDD, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 074KDD; dostępność komunikacyjna z drogi 071KDD.</p>
B60UMN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę mieszkaniową i usługową kształtować jako wolnostojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 2. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,5; powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej, nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej 50,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06KDGP i 6,0 m od drogi 071KDD; nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy usługowej od linii rozgraniczającej drogi 06KGP – 10,0 m i 6,0 m od drogi 071KDD; dostępność komunikacyjna z drogi 071KDD.</p>
B61MW	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla nowej zabudowy ustala się parametry jak w §9 ust. 3. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,25 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej; dla nowej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 075KDW; dostępność komunikacyjna z drogi 075KDW.</p>
B62MN B63MN	<p>Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkalna, jednorodzinna. Zasady kształtowania zabudowy: istniejącą zabudowę adaptuje się; dla nowej zabudowy ustala się parametry jak w §9 ust. 1; zabudowę kształtować jako wolnostojącą, Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 085KDD, 072KDD i 077KDD, pozostałe linie jak na rysunku planu; dostępność komunikacyjna terenu B62MN z drogi 085KDD; dostępność komunikacyjna terenu B63MN z dróg 085KDD i 076KDW.</p>
B64U	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej. Zasady kształtowania zabudowy usługowej: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych; poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie mierzonym po obrysie budynku; dachy nachylenia o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglonym, odcieniach brązu lub grafitu; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych; Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej: wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m; dach symetryczny, dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci od 35° do 45°; pokrycie dachów jak w budynkach usługowych. Zasady</p>

	<p>zagospodarowania terenu: front działki nie może być mniejszy niż 30,0 m; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m²; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalnie linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg: 072KDD i 076KDW; jedną z elewacji budynków lokalizować równoległe do drogi 076KDW; dopuszcza się ogrodzenia z materiałów naturalnych, jak drewno, kamień, cegła oraz elementów kutek; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; dostępność komunikacyjna z drogi 076KDW; miejsca postojowe zapewnić na terenach poszczególnych działek, w liczbie co najmniej 3 miejsc na 1 lokal usługowy.</p>
<p>B65MN B66MN B67MN B68MN</p>	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą, dla terenu B68MN dopuszcza się zabudowę szeregową; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej, dla zabudowy szeregowej dopuszcza się 20% biologicznie czynnej; nieprzekraczalnie linie zabudowy w odległości 50,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06KDGP oraz 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 076KDW, 078KDW, 079KDW i 080KDW; dostępność komunikacyjna: dla terenu B65MN z drogi 076KDW; terenu B66MN z dróg: 76KDW i 79KDW; terenu B67MN z dróg: 79KDW i 80KDW; terenu B68MN z drogi 80KDW.</p>
<p>B69U</p>	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla zabudowy istniejącej i nowej ustala się parametry: zabudowę kształtować jako wolnostojącą; wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych; poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie mierzonym po obrysie budynku; dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglającym, odcieniach brązu lub grafitu; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych; Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej i garażowej: wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6,0 m, dach symetryczny, dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci od 35° do 45°; pokrycie dachów jak w budynkach usługowych. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,2 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ; jedną z elewacji budynków lokalizować równoległe do drogi 01KDZ; dopuszcza się ogrodzenia z materiałów naturalnych, jak drewno, kamień, cegła oraz elementów kutek; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; dostępność komunikacyjna z drogi 01KDZ (ul. Dworcowa); miejsca postojowe zapewnić na terenie własnej działki budowlanej.</p>
<p>B70MN</p>	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolnostojącą lub</p>

	<p>bliźniaczą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 078KDW i 031KDW; jedną z elewacji budynków lokalizować równoległe do drogi 078KDW, nakaz nie dotyczy działek, których fronty stanowią łuki dróg; dopuszcza się ogrodzenia z materiałów naturalnych, jak drewno, kamień, cegła oraz elementów kutych; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; miejsca postojowe zapewnić na terenach poszczególnych działek, w liczbie 2 miejsc na mieszkanie; dostępność komunikacyjna z dróg 031KDW i 078KDW.</p>
B71MWU	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla istniejącej i nowej zabudowy ustala się parametry w §9 ust. 3; dopuszcza się usługi w adaptowanych budynkach wolnostojących. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,25 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie mniej 50% powierzchni terenu; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 076KDW, 077KDW, 078KDW i 079KDW; dostępność komunikacyjna z dróg 076KDW, 077KDW, 078KDW i 079KDW.</p>
B72US	<p>Przeznaczenie terenu – teren sportowo rekreacyjny. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się wznoszenia budynków; dostępność komunikacyjna z dróg 077KDW i 078KDW; w programie zagospodarowania terenu należy przewidzieć: plac zabaw dla dzieci, zieleń rekreacyjna, boisko do gier małych.</p>
B73ZU	<p>Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków. dopuszcza się obiekty małej architektury.</p>
B74UT	<p>1. Przeznaczenie - teren zabudowy usług hotelarskich. 2. Zasady kształtowania zabudowy: 1) wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie wyżej niż 6,0 m; 2) dachy symetryczne, o nachyleniu głównych połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglonym lub odcieniach brązu lub grafitu; 3) garaże wyłącznie wbudowane lub zpowane z budynkiem usługowym; 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku. 3. Zasady zagospodarowania terenu: 1) wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,15 do 0,25; 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 031KDW i 078KDW; 4) miejsca postojowe przewidzieć na terenie własnych działek w ilości 2 miejsc na miejsce hotelowe; 5) dostępność komunikacyjna z drogi 031KDW.</p>
B75ZI	<p>Przeznaczenie – teren zieleni izolacyjnej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się uzupełnienie zieleni.</p>
B76ZD	<p>Przeznaczenie – teren ogrodów działkowych. Zasady zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą funkcję; zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.</p>

B77US	Przeznaczenie terenu – teren sportowo rekreacyjny Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się wznoszenia budynków; w programie zagospodarowania przewidzieć: plac zabaw dla dzieci, zielen rekreacyjna, boisko do gier małych.
B78RP B79RPa	Przeznaczenie – teren rolny. Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się zalesienie terenu; zakazuje się wznoszenia budynków.
B79RP B80RP B81RP B82RP	Przeznaczenie – tereny rolne. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o powierzchni gruntów przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie. Zasady kształtowania zabudowy zagrodowej i zagospodarowania terenu: parametry budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglonym lub odcieniach brązu lub grafitu; parametry zabudowy gospodarczej: wysokość budynków do 7,5 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglonym lub odcieniach brązu lub grafitu. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 100,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06KDDP.
B83WS B84WS B85WS B86WS B87WS B88WS B89WS	Przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych Zasady zagospodarowania terenu: na jeziorze Kiepuńskim oznaczonym symbolem B88WS dopuszcza się lokalizację dwóch kładek wędkarskich w rejonie zabudowy B74UT i zieleni parkowej B91ZP.
B90ZI	Przeznaczenie – teren zieleni izolacyjnej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się uzupełnienie zieleni.
B91ZP	Przeznaczenie – teren zieleni parkowej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się obiekty małej architektury.
B92ZL	Przeznaczenie – teren lasów. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące lasów.
B93ZC	Przeznaczenie – teren projektowanego cmentarza. Zasady zagospodarowania terenu: w programie zagospodarowania terenu przewidzieć: parking, kaplicę przedpogrzebową oraz miejsce na plac gospodarczy; parametry budynku kaplicy: wysokość budynku jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie wyżej niż 6,0 m, powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 300 m ² , dach symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° do 35°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglonym, w odcieniach brązu lub grafitu; dopuszcza się ogrodzenie terenu do wysokości 1,5 m z materiałów trwałych jak kamień, cegła oraz elementy kute. Dostępność komunikacyjna z drogi 011KDL.
B94UT	Przeznaczenie – teren zabudowy usług hotelarskich. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wysokość budynków hotelowych – maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglany czerwieni lub brązu; nakazuje się

	ujednoczenie rozwiązań architektonicznych i kolorystycznych dla całej zabudowy kubaturowej na w/w terenie; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,01 do 0,2; powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni terenu; zakazuje się stosowania ogrodzenia pełnego i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; nieprzekraczalna linia zabudowy od jeziora Leleskiego – 50,0 m, dopuszcza się pomost i plażę; zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów gospodarczych i garażowych; zakazuje się usuwania drzewostanu przybrzeżnego, zakaz nie obejmuje terenu projektowanej plaży; dostępność komunikacyjna z drogi wewnętrznej 039KDW; miejsca postojowe zapewnić na terenie własnej działki w ilości 1 miejsce postojowe na pokój oraz 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.
B95Z B96Z B97Z B98Z B99Z B100Z	Przeznaczenie – teren zieleni naturalnej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; teren utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu.
B101MN B102MN B103MN B104MN	Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę ukształtować jako wolnostojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1; dla terenu B104MN adaptuje się istniejącą zabudowę z zakazem rozbudowy budynków mieszkalnych do zmiany klasyfikacji istniejącego odcinka drogi nr 53. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0.1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki budowlanej. powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m ² .z wyjątkiem działki B104MN; nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; dostępność komunikacyjna terenu 104MN z drogi 06KDGP; dostępność komunikacyjna pozostałych terenów z dróg dojazdowych i wewnętrznych;
B105Z	Przeznaczenie – teren zieleni naturalnej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizowania budynków; dopuszcza się przejścia piesze.
B106Wp	Teren urządzeń wodnych. Adaptuje się istniejące obiekty infrastruktury technicznej.
B107KSp B108KSp	Przeznaczenie – teren parkingu. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się wznoszenia budynków; dostępność terenu: B107KSp z drogi 06KDGP, B108KSp z drogi 06KDL (ul. Warszawska).
B109MN B111MN	Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej: zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m ² ; do czasu budowy drogi 01KDGP dla zabudowy mieszkaniowej ustala się linię zabudowy 100,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06KDGP; dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych.
B110KSg	Przeznaczenie – teren zabudowy garażowej. Zasady zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejące garaże; zasady realizacji nowych garaży jak w §9 ust. 3 pkt 2; dopuszcza się grodzienie terenu; dostępność komunikacyjna z dróg dojazdowych; powierzchnia biologicznie czynna w formie żywopłotu min. 5% powierzchni terenu.
JEDNOSTKA C	

C1KSp	Przeznaczenie – teren parkinu Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się grodzenia terenu; zakazuje się wznoszenia budynków; wjazd na parking z drogi 02KDL; w projekcie zagospodarowania przewidzieć pas zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej szerokości nie mniej 1,5 m.
C2UMN	Przeznaczenie – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla zabudowy istniejącej (z wyjątkiem zabytkowych) i nowych ustala się parametry: a) nową zabudowę kształtować jako wolnostojącą; b) pozostałe parametry jak w §9 ust. 2. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,2 do 0,5; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 02KDL, 01KDZ, 055KDD, 027KDW i 028KDW; dostępność komunikacyjna z dróg 02KDL, 01KDZ, 055KDD, 027KDW i 028KDW.
C3KSp	Przeznaczenie – teren parkingu. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się grodzenia; zakazuje się wznoszenia budynków; wjazd na parking z drogi 02KDL i 055KDD; w projekcie zagospodarowania przewidzieć pas zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkalnej szerokości min. 1,5 m.
C4MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejąca zabudowę; dla zabudowy istniejącej i nowej ustala się parametry jak w §9 ust. 1; zabudowę kształtować jako wolnostojącą lub bliźniaczą. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,15 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od dróg 02KDL, 053KDD i 024KDW; dostępność komunikacyjna z dróg: 02KDL, 053KDD, 024KDW.
C5ZP	Przeznaczenie – teren zieleni parkowej. Zasady zagospodarowania terenu: ustala się orientacyjny program zagospodarowania terenu: wytyczenie ciągów pieszych, uzupełnienie istniejących zadrzewień zielenią wysoką, średnią i niską, dopuszcza się urządzenie oczek wodnych; zakazuje się lokalizacji budynków.
C6UMN C7UMN	Przeznaczenie – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla nowej zabudowy ustala się parametry: zabudowę lokalizować jako wolnostojącą. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalna linia zabudowy: dla terenu C6UMN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 02KDL, dla terenu C7UMN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 054KDD i 055KDD, dostępność komunikacyjna terenów z drogi 055KDD.
C8US	Przeznaczenie – teren sportowo-rekreacyjny. W programie zagospodarowania terenu przewidzieć plac zabaw, urządzenia i obiekty małej architektury, związane z rekreacyjną funkcją terenu. Zakaz lokalizacji budynków. Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
C9ZP C10ZP	Przeznaczenie – tereny zieleni parkowej. Zasady

	zagospodarowania terenu: zachować drożność istniejącego rowu melioracyjnego na terenie 9ZP; zakaz lokalizacji budynków; w programie zagospodarowania terenu przewidzieć: ścieżki piesze, zieleń rekreacyjną, obiekty małej architektury.
C11MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla zabudowy istniejącej i nowej ustala się parametry: zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,2 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od dróg 055KDD i 056KDD oraz jak na rysunku planu; dostępność komunikacyjna z dróg 055KDD, 056KDD i 027KDW.
C12UMN C13UMN C14UMN	Przeznaczenie – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; zabudowę kształtować jako wolno stojącą; dla zabudowy istniejącej i nowej ustala się parametry jak w §9 ust. 2. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,15 do 0,35; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni terenu dla terenu C12UMN nie mniej niż 10%; nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu C12UMN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 050KDD i 026KDW; dla terenu C13UMN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 055KDD, 056KDD i 016KDX, 50,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06KDGP. dostępność komunikacyjna: terenu C12UMN, z dróg 026KDW i 050KDD; terenu C13UMN, z drogi 055KDD i 056KDD.
C15MN C16MN C17MN C18MN C19MN C20MN C21MN C22MN	Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla istniejącej i nowej zabudowy ustala się parametry jak w §9 ust.1; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,15 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD i wewnętrznych KDW – 6,0 m, 02KDL (ul. Polna)- 6,0 m, 06KDGP (ul. Dworcowa) – 50,0 m Dla budynków garażowych i gospodarczych nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06KDGP. Dostępność komunikacyjna: dla terenu C14MN z dróg 02KDL, 051KDD i 024KDW; dla terenu C15MN z dróg 02KDL, 050KDD, 051KDD i 024KDW; dla terenu C16MN z dróg 050KDD, 024KDW i 026KDW; dla terenu C17MN z dróg 049KDD, 052KDD i 024KDW; dla terenu C18MN z dróg 052KDD i 054KDD; dla terenu C19MN z drogi 054KDD; dla terenu C20MN z dróg 045KDD, 047KDD i 048KDD; dla terenu C21MN z dróg 045KDD i 024KDW; dla terenu C22MN z dróg 046KDD, 049KDD i 024KDW.
C23MN	Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,15 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni

	działki budowlanej; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 700 m ² ; front działki nie może być mniejszy niż 25 m; nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 02KDL, 047KDW i 045KDD; dostępność komunikacyjna z drogi 045KDD i 047KDD.
C24MW C25MW	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla adaptowanej i nowej zabudowy obowiązują parametry jak §9 ust. 3. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,2 do 0,35; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej. nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu C24MW w odległości 6,0 m od dróg 02KDL, 047KDD, 050KDD i 026KDW; dla terenu C25MW w odległości 6,0 m od dróg 045KDD, 048KDD i 026KDW. Dostępność komunikacyjna dla terenu C24MW z dróg 02KDL, 047KDD, 050KDD i 026KDW; dla terenu C25MW z dróg 045KDD, 048KDD i 026KDW.
C26US	Przeznaczenie – teren sportowo-rekreacyjny. Zasady zagospodarowania terenu: w programie zagospodarowania terenu przewidzieć: boisko do gier małych lub plac zabaw; zieleń urządzona z obiektami małej architektury. zakazuje się stosowania ogrodzenia pełnego i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; powierzchnia biologicznie czynna (nie dotyczy trawiastej płyty boiska) nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.
C27UMN	Przeznaczenie – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla istniejącej i nowej zabudowy ustala się parametry jak w §9 ust.2; zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 2. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,2 do 0,5; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni terenu; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 024KDW; dostępność komunikacyjna z drogi 024KDW.
C28U	Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolnostojącą; wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych; poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie mierzonym po obrysie budynku; dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° do 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglonym; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 049KDD; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; miejsca postojowe zapewnić w liczbie co najmniej 3 miejsc na 100 m ² powierzchni sprzedaży, dla obiektów handlowych; dostęp komunikacyjny z dróg 046KDD i 049KDD.
C29ZP	Przeznaczenie – teren zieleni parkowej. Zasady zagospodarowania terenu: w programie zagospodarowania terenu należy przewidzieć: ścieżki

	<p>piesze, obiekty małej architektury; zakazuje się lokalizacji budynków; należy zachować drożność istniejącego rowu melioracyjnego.</p>
C30ZL	<p>Przeznaczenie – teren lasów. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące terenów leśnych.</p>
C31MN C32MN C33MN C34MN C35MN C36MN C37MN C39MN C40MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla istniejącej i nowej zabudowy ustala się parametry jak w §9 ust. 1. zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu C31MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 02KDL, 039KDD, 040KDD, 041KDD i 045KDD; dla terenu C32MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 039KDD, 041KDD, 045KDD i 029KDW, dla terenu C33MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 04KDL, 02KDD i 039KDD, dla terenu C34MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 044KDD, 046KDD, 24KDW i 025KDW, dla terenu C35MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 039KDD, 042KDD, 043KDD, 024KDW i 025KDW, dla terenu C36MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 039KDD i 042KDD, 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 04KDL, dla terenu C37MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 042KDD, 043KDD, 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 04KDL, dla terenu C39MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 023aKDW i terenu poza granicami planu, 10,0 m od linii rozgraniczających 04KDL, dla terenu C40MN w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 023KDW, 10,0 m od linii rozgraniczających 04KDL. Dostępność komunikacyjna : dla terenu C31MN z dróg 02KDL, 039KDD, 040KDD, 041KDD, 045KDD; dla terenu C32MN z dróg 039KDD, 041KDD, 045KDD i 024KDW; dla terenu C33MN z drogi 039KDD; dla terenu C34MN z dróg 044KDD, 046KDD, 024KDW i 025KDW; dla terenu C35MN z dróg 039KDD, 042KDD, 043KDD, 044KDD, 024KDW i 025KDW; dla terenu C36MN z dróg 039KDD i 042KDD; dla terenu C37MN z dróg 042KDD i 043KDD; dla terenu C38MN z dróg 043KDD i 044KDD; dla terenu C39MN z drogi 023aKDW; dla terenu C40MN z drogi 023KDW.</p>
C41ZI C42ZI C43ZI C44ZI C45ZI	<p>Przeznaczenie – tereny zieleni izolacyjnej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się zieleń niską, średnią i wysoką.</p>
C46US	<p>Przeznaczenie – teren sportowo-rekreacyjny. Zasady zagospodarowania terenu: w programie zagospodarowania terenu przewidzieć: boisko do gier małych lub plac zabaw, z obiektami małej architektury; zakazuje się stosowania ogrodzenia pełnego i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; powierzchnia biologicznie czynna (nie dotyczy trawiastej płyty boiska) min 10% powierzchni działki budowlanej.</p>
C47KSp	<p>Przeznaczenie – teren parkingu. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się grodzenia terenu; zakazuje się wznoszenia budynków; wjazd na parking z drogi 04KDL; w projekcie zagospodarowania parkingów przewidzieć pas zieleni izolacyjnej od strony terenu C36MN, szerokość min. 1,5 m.</p>

C48MW	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: parametry zabudowy jak w §9 ust. 3. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,03 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna min 25% powierzchni terenu; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od dróg wewnętrznych i 10,0 m od drogi 04KDL; dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych.
C49UO C50UO	Przeznaczenie terenu – usługi oświaty i wychowania. Zasady kształtowania zabudowy: dopuszcza się rozbudowę szkoły. W programie rozbudowy szkoły należy przewidzieć: basen kryty, boiska treningowe oraz zieleń urządzoną. obiekty kubaturowe do wysokości jednej kondygnacji; dachy o nachyleniu głównych połaci 35° do 45° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze; główne połacie dachowe o tym samym spadku; dla budynku basenu dopuszcza się dowolne ukształtowanie dachu. Zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna min 25% powierzchni terenu, z wyłączeniem boisk trawiastych; zakazuje się wznoszenia tymczasowych garaży i obiektów gospodarczych; zakazuje się wznoszenia ogrodzenia pełnego i z prefabrykowanych elementów żelbetowych.
C51U	Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolnostojącą; wysokość budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych; poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie mierzonym po obrysie budynku; dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° do 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, w kolorze ceglonym lub odcieniach brązu lub grafitu; kolorystyka elewacji w barwach pastelowych; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od drogi 44KDD, 043KDD i 10,0 m od 04KDL; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; miejsca postojowe zapewnić w liczbie co najmniej 3 miejsc na 100 m ² powierzchni sprzedaży, dla obiektów handlowych.
C52ZI	Przeznaczenie – tereny zieleni izolacyjnej. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków; dopuszcza się zieleń niską, średnią i wysoką.
C53MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą. pozostałe parametry jak w §9 ust. 1; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu; dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych.
JEDNOSTKA D	
DIRP	Przeznaczenie – teren rolny. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o powierzchni gruntów przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie. Zasady kształtowania zabudowy: parametry zabudowy

	<p>mieszkańciew w zabudowie zagrodowej: wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji lecz nie wyżej niż 9,5 m; dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w odcieniach brązu lub grafitu; parametry budynków gospodarczych: wysokość zabudowy do 7,5 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w odcieniach brązu lub grafitu; Zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia działki budowlanej wydzielanej pod lokalizację zagrody nie może być mniejsza niż 3000 m²; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 600 m² dla działki budowlanej; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; w ogrodzeniach stosować materiały pochodzenia naturalnego jak kamień, drewno oraz ceramika budowlana, elementy kute lub siatkę w żywopłocie; nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg dojazdowych i wewnętrznych 6,0 m.</p>
D2ZC	<p>Przeznaczenie – teren cmentarza. Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się budowę obiektu obsługi cmentarza (kaplicy) o parametrach jak niżej: wysokość budynków – jedna kondygnacja, lecz nie wyżej niż 6,0 m, powierzchnia zabudowy do 200 m², dach symetryczny dwu lub wielospadowy kryty dachówką w kolorze ceglonym, wskazana lokalizacja obiektu w części południowo-zachodniej cmentarza; dostępność komunikacyjna z drogi 010KDD.</p>
D3KSp	<p>Przeznaczenie – teren parkingu. Zasady zagospodarowania terenu: lokalizacja miejsc postojowych z maksymalną ochroną istniejącego drzewostanu; zakazuje się wznoszenia budynków; wjazd na teren parkingu z dróg 010KDD i 019KDD.</p>
D4MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla istniejącej i nowej zabudowy ustala się parametry jak w §9 ust. 1; zabudowę kształtować jako wolno stojącą. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,2 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 02KDL, 010KDD i 019KDD. dostępność komunikacyjna z dróg 02KDL i 019KDD.</p>
D5MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; dla istniejącej i nowej zabudowy ustala się parametry jak w §9 ust. 1; zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 02KDL, 013KDW i 019KDD. dostępność komunikacyjna z dróg 02KDL, 013KDW i 019KDD.</p>
D6MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy:</p>

	<p>zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą. pozostałe parametry jak w §9 ust. 1; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 02KDL, 013KDW, 014KDW i 015KDW. dostępność komunikacyjna z dróg 02KDL, 013KDW, 014KDW i 015KDW.</p>
D7MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą. pozostałe parametry jak w §9 ust. 1; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 02KDL, 020KDD, 021KDD, 022KDD, 023KDD i 015KDW. dostępność komunikacyjna z dróg 02KDL, 020KDD, 021KDD, 022KDD i 015KDW.</p>
D8MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: Zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą. pozostałe parametry jak w §9 ust. 1; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 020KDD, 021KDD i drogi wewnętrznej znajdującej się poza opracowaniem. dostępność komunikacyjna z dróg 020KDD i 021KDD.</p>
D9MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą. pozostałe parametry jak w §9 ust. 1; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 020KDD i drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicami opracowania oraz jak na rysunku planu; dostępność komunikacyjna z drogi 020KDD.</p>
D10MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą. pozostałe parametry jak w §9 ust. 1; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 02KDL, 022KDD i 026KDD. dostępność komunikacyjna z dróg 02KDL, 022KDD i 026KDD.</p>
D11MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 022KDD, 025KDD, 026KDD, 016KDW i drogi</p>

	wewnętrznej znajdującej się poza granicami opracowania; dostępność komunikacyjna z dróg 0022KDD, 025KDD, 026KDD i 016KDW.
D12MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 023KDD, 025KDD i drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicami opracowania; dostępność komunikacyjna z dróg 023KDD i 025KDD.
D13MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 020KDD, 023KDD i 024KDD; dostępność komunikacyjna z dróg 020KDD, 023KDD i 024KDD.
D14MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 023KDD i 024KDD; dostępność komunikacyjna z dróg 023KDD i 024KDD.
D15MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 018KDD, 010KDW i 05KDL. Dostępność komunikacyjna z dróg 018KDD, 010KDW i 05KDL.
D16MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 017KDD, 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 020KDD; dostępność komunikacyjna z dróg 017KDD i 020KDD.
D17MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: Zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 017KDD, 10,0 m od linii

	rozgraniczających dróg 05KDD i 020KDD; dostępność komunikacyjna z dróg 05KDD, 017KDD i 020KDD.
D18MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 018KDD, 010KDW i 011KDW. Dostępność komunikacyjna z dróg 018KDD, 010KDW i 011KDW.
D19MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 010KDW, 011KDW, 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 020KDD; dostępność komunikacyjna z dróg 020KDD, 010KDW i 011KDW.
D20U	Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej. Dopuszcza się wyłącznie usługi związane z obsługą cmentarza. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego: wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna; dach symetryczny dwu lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci 35° do 45° kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglonym lub odcieniach brązu lub grafitu; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna min 30% powierzchni działki budowlanej; zakazuje się wznoszenia ogrodzenia pełnego i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; miejsca postojowe przewidzieć na własnej działce w ilości min 3 miejsca na 10 zatrudnionych; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 013KDW; dostępność komunikacyjna z drogi 013KDW.
D21UMN D22UMN	Przeznaczenie – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 020KDD, 021KDD, 023KDD i drogi położonej poza granicami planu; dostępność komunikacyjna: terenu D21UMN z drogi 021KDD oraz drogi położonej poza granicami planu; terenu B22UMN, z dróg 020KDD oraz 023KDD.
D23US	Przeznaczenie – teren sportowo-rekreacyjny. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się budowę budynku socjalnego związanego z obsługą boiska: wysokość budynku jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie wyżej niż 6,0 m, powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 300 m ² , dach symetryczny o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° do 35°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych

	<p>w kolorze ceglastym lub w odcieniach brązu lub grafitu; zakazuje się stosowania ogrodzenia pełnego i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; powierzchnia biologicznie czynna (nie dotyczy trawiastej płyty boiska) min 10% powierzchni działki budowlanej; miejsca postojowe lokalizować na terenie działki; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 020KDD oraz 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 05KDD; dostępność komunikacyjna z drogi 05KDD i 020KDD.</p>
<p>D24RP D25RP D26RP D27RP</p>	<p>Przeznaczenie – tereny rolne. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o powierzchni gruntów przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie. Zasady kształtowania zabudowy: parametry budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji, dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu; parametry budynków gospodarczych: wysokość budynków do 7,5 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu. Zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia działki budowlanej wydzielanej pod budowę zagrody nie może być mniejsza niż 3000 m²; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 600 m² dla działki budowlanej; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; w ogrodzeniach stosować materiały pochodzenia naturalnego jak: kamień, drewno oraz elementy kute lub siatkę w żywopłocie. nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych.</p>
<p>D28RM</p>	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej. Zasady kształtowania zabudowy: parametry budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: wysokość zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu; parametry budynków gospodarczych: wysokość zabudowy do 7,5 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu; Zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia działki budowlanej wydzielanej pod budowę zagrody nie może być mniejsza niż 3000 m²; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 600 m² dla działki budowlanej; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; w ogrodzeniach stosować materiały pochodzenia naturalnego jak: kamień, drewno oraz elementy kute, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od</p>

	linii rozgraniczającej dróg 016KDD oraz 05KDD; dostępność komunikacyjna z dróg 05KDD i 016KDD.
D29ZP	Przeznaczenie – teren zieleni parkowej. Zasady zagospodarowania terenu: nakazuje się utrzymanie w stanie naturalnym spanów zadrzewień o charakterze leśnym; zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się ścieżki piesze.
D30US	Przeznaczenie – teren sportowo-rekreacyjny. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizowania budynków; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; powierzchnia biologicznie czynna (nie dotyczy trawiastej płyty boiska) min 10% powierzchni działki budowlanej; w programie zagospodarowania terenu przewidzieć boisko do gier małych lub plac zabaw dla dzieci; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 010KDW; dostępność komunikacyjna z drogi 010KDW.
D31ZL D32ZL	Przeznaczenie – tereny lasów. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące lasów.
D33Z D34Z	Przeznaczenie – tereny zieleni naturalnej. Zasady zagospodarowania terenu. zakazuje się lokalizacji budynków. teren utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu.
D35UT D36UT	Przeznaczenie – teren zabudowy usług hotelarskich. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych; nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu D35UT w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej teren jeziora i 10,0 m od linii rozgraniczających dróg 01KDL i wewnętrznej, dla terenu D36UT w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej teren jeziora i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej; dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu; wskaźnik powierzchni zabudowy: dla terenu D35UT od 0,1 do 0,15, dla terenu D36UT od 0,3 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż: 60% powierzchni działki budowlanej, dla terenu D35UT, 20% powierzchni działki budowlanej, dla terenu D36UT; powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 3000 m ² – nie dotyczy terenu D35UT; ustala się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu; dostępność komunikacyjna: dla terenu D35UT z drogi 02KDL, dla terenu D36UT z drogi wewnętrznej.
D37UTL D38UTL	Przeznaczenie – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne. dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25°, kryte dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tych samych kolorach, wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,3 do 0,6; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej. nieprzekraczalne linie zabudowy : dla terenu D37UTL w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, pozostałe linie jak na rysunku planu, dla terenu D38UTL w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 035KDD i 03KDGP, 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDGP oraz 20,0 m od linii brzegowej jeziora; dostępność komunikacyjna: dla terenu D37UTL z drogi 035KDD;

	dla terenu D38UTL z drogi 027KDD.
D39KK	Przeznaczenie – teren kolejowy. Teren stanowi teren zamknięty. Dla terenu nie określa się stref ochronnych.
D40MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,2; powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60% powierzchni terenu; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 046KDW; dostępność komunikacyjna z drogi 046KDW.
JEDNOSTKA E	
E1ZI	Przeznaczenie – tereny zieleni izolacyjnej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; dopuszcza się zieleni niską, średnią i wysoką.
E4P E5P E6P	Przeznaczenie – tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość budynków – jedna kondygnacja nadziemna z wyjątkiem obiektów administracyjnych i mieszkalnych, gdzie dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się indywidualne rozwiązania dachów; w przypadku stosowania dachów wielospadowych, kąt nachylenia głównych połaci do 45°, pokrycie materiałem w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu; na terenach, dopuszcza się, realizację budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne związane z funkcjonowaniem zakładów. Zasady zagospodarowania terenów: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,02 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej; miejsca postojowe lokalizować na terenie działki w ilości min 35 miejsc parkingowego na 100 zatrudnionych; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000 m ² ; nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej 037KDD i 036KDD; dostępność komunikacyjna terenów, z dróg dojazdowych; dopuszcza się tworzenie nowych dróg wewnętrznych o szerokości min. 12,0 m; obowiązujące scalenie terenu i ponowny podział na działki o minimalnej wielkości 3000 m ² zgodnie z §11.
E7UC	Przeznaczenie – teren usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Zasady kształtowania zabudowy: wysokość budynków – jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się indywidualne rozwiązania dachów; w przypadku stosowania dachów wielospadowych, kąt nachylenia głównych połaci do 45°, pokrycie materiałem w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu; główne połacie dachowe o jednakowym spadku. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,02 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 10,0 m od linii rozgraniczających dróg 038KDD, 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06KDGP i 036KDD; zakazuje się wznoszenia ogrodzenia pełnego i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; miejsca postojowe lokalizować na terenie własnej działki w ilości min 3 miejsca na 100m ² powierzchni handlowej; dostępność komunikacyjna z drogi 036KDD.
E8ZL	Przeznaczenie – teren lasów. Obowiązują przepisy

	odrębne dotyczące lasów.
E9MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,15 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna min 60% powierzchni terenu; dostępność komunikacyjna z drogi 022KDW.
E10KS	Przeznaczenie – teren obsługi komunikacji. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych; dachy o kącie nachylenia połaci 35°-45°, kryte materiałem w kolorze ceglonym lub odcieniach brązu lub grafitu; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,15 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej; nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDD; zakazuje się wnoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; dostępność komunikacyjna z drogi 032KDD.
E11P E12P E13P E14P	Przeznaczenie – teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów; Zasady kształtowania zabudowy: wysokość budynków – jedna kondygnacja nadziemna z wyjątkiem obiektów administracyjnych i mieszkalnych, gdzie dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się indywidualne rozwiązania dachów; w przypadku stosowania dachów wielospadowych, kąt nachylenia głównych połaci do 45°, pokrycie materiałem w kolorze ceglonym lub odcieniach brązu lub grafitu; na terenach, dopuszcza się, realizację budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne związane z funkcjonowaniem zakładów; dla budynków gospodarczych i produkcyjnych, dopuszcza się dachy płaskie i dwuspadowe o spadku mniejszym niż 35°; Zasady zagospodarowania terenów: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,02 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna min. 15% powierzchni działki budowlanej; miejsca postojowe lokalizować na terenie działki w ilości min 35 miejsc parkingowego na 100 zatrudnionych; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 5000 m ² ; nieprzekraczalna linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; dostępność komunikacyjna terenów, z dróg dojazdowych, dla terenów oznaczonych symbolami 11P i 12P obowiązuje scalenie i ponowny podział na działki budowlane o wielkości nie mniejszej niż 3000 m ² zgodnie z §11.
E15ZL	Przeznaczenie – teren lasów. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące lasów.
E16MN E17MN	Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudową; zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,15 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna min 50% powierzchni terenu. dostępność komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy z drogi 04KDGP oraz z dróg 031KDD, 032KDD i 082KDW.
E18KK	Przeznaczenie – teren kolejowy. Teren stanowi teren zamknięty. Dla terenu nie określa się stref ochronnych.
E19ZI E20ZI	Przeznaczenie – teren zieleni izolacyjnej. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; do czasu przebudowy drogi nr 53 teren

	użytkowany jako część pasa ww. drogi.
E21UMN	Przeznaczenie – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni terenu; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m ² . nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 028KDD. dostępność komunikacyjna z drogi 017KDW.
E22UTL	Przeznaczenie – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość budynków jedna kondygnacja nadziemna; dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 35°, kryte dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tych samych kolorach, Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej; dostępność komunikacyjna z dróg 017KDW, 018KDW i 029KDD.
E23UMN	Przeznaczenie – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 2. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni terenu; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m ² . nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 028KDD i 29KDD. dostępność komunikacyjna z drogi 029KDD.
E24ZL	Przeznaczenie – teren lasów. Zasady zagospodarowania terenu. obowiązują przepisy odrębne dotyczące lasów; istniejące nieużytki przeznacza się do zalesienia.
E25P Ea25P E26P	Przeznaczenie – teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów; Zasady kształtowania zabudowy: wysokość budynków – jedna kondygnacja nadziemna z wyjątkiem obiektów administracyjnych i mieszkalnych, gdzie dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne; dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, pokryte materiałem w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu; dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej dopuszcza się dach dowolny; na terenach, dopuszcza się, realizację budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne związane z funkcjonowaniem zakładów. Zasady zagospodarowania terenów: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,03 do 0,5; powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki budowlanej; miejsca postojowe lokalizować na terenie działki w ilości min. 35 miejsc parkingowego na 100 zatrudnionych; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000 m ² ; nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; dostępność komunikacyjna terenów, z dróg 019KDW, 020KDW oraz 030KDD.
E27MN E28MN E29MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do

	0,25; powierzchnia biologicznie czynna min 50% powierzchni terenu. dostępność komunikacyjna terenu: E27MN z dróg 010KDL, 030KDD i 019KDW, E28MN z dróg 030KDD i 020KDW, E29MN z dróg 010KDL i 020KDW.
E30ZL E31ZL	Przeznaczenie – tereny lasów. Zasady zagospodarowania terenów: istniejące grunty rolne przeznaczają się do zalesienia; obowiązują przepisy odrębne dotyczące lasów.
E32PE	Teren eksploatacji kruszywa. Nakaz rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji oraz ponowne zalesienie.
JEDNOSTKA F	
F1RM	Przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej. Zasady kształtowania zabudowy: parametry budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji, dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglonym lub odcieniach brązu lub grafitu; parametry budynków gospodarczych: wysokość budynków do 7,5 m, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglonym lub odcieniach brązu lub grafitu; Zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia działki budowlanej wydzielanej pod budowę zagrody nie może być mniejsza niż 3000 m ² ; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 800 m ² dla działki budowlanej; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; w ogrodzeniach stosować materiały pochodzenia naturalnego jak: kamień, drewno oraz elementy kute; dostępność komunikacyjna z drogi 021KDW.
F2PN F3PN F4PN F5PN F6PN F7PN	Przeznaczenie – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, nieuciążliwej. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość budynków – jedna kondygnacja nadziemna z wyjątkiem obiektów administracyjnych, gdzie dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się indywidualne rozwiązania dachów; w przypadku stosowania dachów wielospadowych, kąt nachylenia głównych połaci do 45°, pokrycie materiałem w kolorze ceglonym lub odcieniach brązu lub grafitu; na terenach, dopuszcza się, realizację budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne związane z funkcjonowaniem zakładów. dla terenów F7PN i F4PN dopuszcza się budowę stacji benzynowej (paliwowej) z dostępem komunikacyjnym z drogi 06KDGP. Zasady zagospodarowania terenów: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,05 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki budowlanej; szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 35m, powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000m ² ; miejsca postojowe lokalizować na terenie działki w ilości min 35 miejsc parkingowego na 100 zatrudnionych; nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg 05KDGP i 06KDGP; dostępność komunikacyjna terenów, z dróg dojazdowych.
F8UMN	Przeznaczenie – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę; zabudowę

	kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 2. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni terenu; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m ² ; nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 06KDGP; dla zabudowy mieszkaniowej – 50,0 m, dla zabudowy usługowej – 10,0 m; nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi 045KDW – 6,0 m; dostępność komunikacyjna przez istniejące zjazdy z drogi 06KDGP oraz drogę 045KDW.
F9T	Przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.
F10ZC	Przeznaczenie – teren cmentarza. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków. zabrania się wprowadzania nowych elementów w obrębie cmentarza, kolidujących z jego historycznym charakterem, zakazuje się zmian historycznego układu przestrzennego (aleje, nasadzenia, układ KDWater), zakazuje się zabudowywania terenu cmentarza. obowiązuje zasada dokonywania nasadzeń zgodnie historycznym układem przestrzennym, przy użyciu gatunków dostosowanych do istniejącego składu gatunkowego; dostępność komunikacyjna z drogi 043KDW.
F11ZL	Przeznaczenie – teren leśny. Zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji budynków; teren rolny przeznaczony do zalesienia.
F12MN	Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna min 50% powierzchni terenu; dostępność komunikacyjna z drogi lokalnej.
F13RP	Przeznaczenie – tereny rolne. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o powierzchni gruntów przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie. Zasady kształtowania zabudowy zagrodowej: parametry budynków mieszkalnych: wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglonym lub odcieniach brązu lub grafitu; parametry budynków gospodarczych: wysokość budynków do 7,5 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglonym lub odcieniach brązu lub grafitu. Zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia działki budowlanej wydzielanej pod budowę zagrody nie może być mniejsza niż 3000 m ² ; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 600 m ² dla działki budowlanej; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; w ogrodzeniach stosować materiały pochodzenia naturalnego jak: kamień, drewno oraz elementy kute

	lub siatkę w żywopłocie; nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi: 01KDGP – 150 m, 08KDL – 10 m, dojazdowych i wewnętrznych – 6,0 m.
F14PN	Przeznaczenie – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, nieuciążliwej. Zasady kształtowania zabudowy: wysokość budynków – jedna kondygnacja nadziemna z wyjątkiem obiektów administracyjnych i mieszkalnych, gdzie dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się indywidualne rozwiązania dachów; w przypadku stosowania dachów wielospadowych, kąt nachylenia głównych połaci do 45°, pokrycie materiałem w kolorze ceglonym lub odcieniach brązu lub grafitu; na terenach, dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych na potrzeby socjalne związane z funkcjonowaniem zakładów. Zasady zagospodarowania terenów: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,4; powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej; szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 35,0 m, powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500m ² ; miejsca postojowe lokalizować na terenie działki w ilości min 35 miejsc parkingowego na 100 zatrudnionych; nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 06KDGP – 10,0 m oraz drogi 043KDW – 6,0 m; dostępność komunikacyjna terenów, z drogi 08KDL.
F15E	Przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę.
F16MN F17MN	Przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy: zabudowę kształtować jako wolno stojącą; pozostałe parametry jak w §9 ust. 1. Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,01 do 0,25; powierzchnia biologicznie czynna min 50% powierzchni terenu. dostępność komunikacyjna z drogi 08KDL; nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 08KDL.
F20Kk	Przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury technicznej sanitarnej. Zasady zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą funkcję; dopuszcza się rozbudowę oczyszczalni ścieków.
F21O	Przeznaczenie - teren gospodarki odpadami. Zasady kształtowania zabudowy: dopuszcza się lokalizację budynku związanego z funkcją terenu, o parametrach: wysokość budynku jedna kondygnacja nadziemna nie wyżej niż 6,0 m, dachy symetryczne o spadku od 25° do 35° kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglany czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w tym samym kolorze; Zasady zagospodarowania terenu: nie określa się powierzchni zabudowy; powierzchnia biologicznie czynna w postaci wysokiego żywopłotu wzdłuż ogrodzenia o szerokości nie mniejszej niż 1,40 m; dopuszcza się ogrodzenie z siatki; ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca gromadzenia odpadów przed zanieczyszczeniem wód opadowych poprzez utwardzenie terenu; wody deszczowe spływające po utwardzonym terenie w miejscu gromadzenia odpadów należy ująć w system kanalizacji deszczowej; zabezpieczyć miejsca postojowe na własnej działki w ilości niezbędnej dla w/w funkcji; dostępność komunikacyjna z drogi dojazdowej;
F22UMN	Przeznaczenie – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasady kształtowania

	<p>zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową; Zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,3; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni terenu; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m²; nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 06KDGP dla zabudowy mieszkaniowej 50 m – dla usług 10,0 m; dostępność komunikacyjna z dróg wewnętrznych.</p>
<p>F23RM F24RM F29RM F30RM F31RM</p>	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej. Zasady kształtowania zabudowy: parametry budynków mieszkalnych: wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglącym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglącym lub odcieniach brązu lub grafitu; parametry budynków gospodarczych: wysokość budynków do 7,5 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglącym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglącym lub odcieniach brązu lub grafitu; Zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia działki budowlanej wydzielanej pod budowę zagrody nie może być mniejsza niż 3000 m²; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,04 do 0,3; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; w ogrodzeniach stosować materiały pochodzenia naturalnego jak: kamień, drewno oraz elementy kute; Dostępność komunikacyjna: terenu F23RM, od linii rozgraniczającej drogi 041KDW, terenu F24RM, od linii rozgraniczającej drogi 042KDW, terenu F29RM, od linii rozgraniczającej drogi 033KDD, terenu F30RM, od linii rozgraniczającej dróg 033KDD i 034KDD, terenu F31RM, od linii rozgraniczającej dróg 033KDD i 034KDD. nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych na działce 24RM 100 m od linii rozgraniczającej drogi 06KDGP.</p>
<p>F25MN</p>	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: adaptuje się istniejącą zabudowę; zakazuje się wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, dopuszcza się budynki garażowe i gospodarcze o parametrach jak w §9 ust. 1; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,01 do 0,1; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m². dostępność komunikacyjna z drogi 06KDGP.</p>
<p>F26RP F27RP F28RP</p>	<p>Przeznaczenie – tereny rolne. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o powierzchni gruntów przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie. Zasady kształtowania zabudowy: parametry budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji; dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglącym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglącym lub odcieniach brązu lub grafitu; parametry budynków gospodarczych: wysokość budynków do 7,5 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglącym lub</p>

	<p>materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu; Zasady zagospodarowania terenu działki zagrodowej: powierzchnia działki budowlanej wydzielanej pod budowę zagrody nie może być mniejsza niż 3000 m²; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; łączna powierzchnia zabudowy nie większa niż 800 m² dla działki budowlanej; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; w ogrodzeniach stosować materiały pochodzenia naturalnego jak: kamień, drewno oraz elementy kute lub siatkę w żywopłocie; nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej: drogi 01KDGP – 150,0 m, drogi 06KDGP – od 50,0 m do 100,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, drogi 08KDL – 10,0 m, od dróg dojazdowych i wewnętrznych – 6,0 m.</p>
F32RM	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej. Zasady kształtowania zabudowy: adaptuje się istniejąca zabudowę; parametry budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: wysokość nowych budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu; parametry budynków gospodarczych: wysokość budynków do 7,5 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze ceglastym lub odcieniach brązu lub grafitu; Zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia działki budowlanej wydzielanej pod budowę zagrody nie może być mniejsza niż 3000 m²; powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,1 do 0,2; zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych; w ogrodzeniach stosować materiały pochodzenia naturalnego jak: kamień, drewno oraz elementy kute. Dostępność komunikacyjna z drogi 034KDD.</p>
F33MN	<p>Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: adaptuje się istniejącą zabudowę; zakazuje się wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 50,0 m od linii rozgraniczającej drogi, dopuszcza się sytuowanie nowych budynków garażowych i gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 06KDGP, o parametrach jak w §9 ust. 1; wskaźnik powierzchni zabudowy od 0,02 do 0,1; powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m². dostępność komunikacyjna poprzez teren F14PN na zasadzie służebności.</p>

§ 15. Wyznacza się tereny pod komunikację, jak niżej:

Symbol terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
01KDGP	Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej. Rezerwa terenu pod nowy przebieg drogi

	<p>krajowej nr 53 Olsztyn-Szczytno. Ustala się parametry techniczne jak niżej: szerokość w liniach rozgraniczających 80,0 m; przejazd nad terenami kolejowymi w drugim poziomie. powiązanie z istniejącą drogą krajową nr 53 poprzez węzeł dwupoziomowy.</p>
02KDGP 03KDGP 04KDGP 05KDGP 06KDGP	<p>Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej. Tereny istniejącej drogi krajowej nr 53 Olsztyn-Szczytno. Szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z obowiązującym podziałem geodezyjnym i rysunkiem planu.</p>
01KDZ	<p>Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy zbiorczej Pasym-Dźwierzuty. Ustala się poszerzenie drogi do parametrów technicznych jak niżej: szerokość w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 20,0 m jak na rysunku planu; szerokość jezdni 7,0 m; jednostronna ścieżka pieszo-rowerowa oddzielona od jezdni pasem zieleni. Dopuszcza się lokalne przewężenia drogi w obrębie zabudowy historycznej starego miasta zgodnie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym</p>
01KDL 02KDL 03KDL 04KDL 05KDL 05aKDL 06KDL 07KDL 08KDL 09KDL 010KDL 011KDL	<p>Przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy lokalnej Szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 20,0 m, jak na rysunku planu.</p>
01KDD 02KDD 03KDD 04KDD 05KDD 06KDD 07KDD 08KDD 09KDD 010KDD 011KDD 012KDD 013KDD 014KDD 015KDD 016KDD 017KDD 018KDD 019KDD 020KDD 021KDD 022KDD 023KDD 024KDD 025KDD 026KDD 027KDD 028KDD 029KDD 030KDD 031KDD 032KDD 033KDD 034KDD 035KDD 036KDD 037KDD 038KDD 039KDD 040KDD 041KDD 042KDD 043KDD 044KDD 045KDD 046KDD 047KDD 048KDD 049KDD 050KDD 051KDD 052KDD 053KDD 054KDD 055KDD 056KDD 057KDD 058KDD 059KDD 062KDD 063KDD 064KDD 065KDD 066KDD 067KDD 068KDD 069KDD 070KDD 071KDD 072KDD 073KDD 074KDD 075KDD 076KDD 077KDD 078KDD 079KDD 080KDD 081KDD 082KDD 083KDD 084KDD 085KDD	<p>Przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Szerokość istniejących dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym. Szerokość projektowanych dróg od</p>

	10,0 m do 15,0 m jak na rysunku planu. Zjazd z drogi 029KDD wymaga przebudowy.
01KDW 02KDW 03KDW 04KDW 05KDW 06KDW 07KDW 08KDW 09KDW 010KDW 011KDW 012KDW 013KDW 014KDW 015KDW 016KDW 017KDW 018KDW 019KDW 020KDW 021KDW 022KDW 023KDW 023aKDW 024KDW 025KDW 026KDW 027KDW 028KDW 029KDW 030KDW 031KDW 032KDW 033KDW 034KDW 035KDW 036KDW 036aKDW 037KDW 038KDW 039KDW 040KDW 041KDW 042KDW 043KDW 044KDW 045KDW 046KDW 075KDW 076KDW 077KDW 078KDW 079KDW 080KDW 081KDW 082KDW 083KDW	Drogi wewnętrzne. Szerokość istniejących dróg zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym. Szerokość projektowanych dróg jak na rysunku planu. Zjazd drogi 017KDW wymaga przebudowy.
01KDDX	Przeznaczenie – teren pasażu pieszo-rowerowego. Dopuszcza się ruch kołowy dla pojazdów służb miejskich i pojazdów uprzywilejowanych oraz pojazdów mieszkańców budynków i zaopatrzenia obiektów usługowych, dla których dostęp komunikacyjny jest z terenu pasażu.
02KDX, 03KDX, 04KDX, 05KDX, 06KDX, 07KDX, 08KDX, 09KDX, 010KDX, 011KDX, 012KDX, 013KDX, 014KDX, 015KDX, 016KDX, 017KDX, 018KDX, 019KDX, 020KDX, 021KDX, 022KDX, 023KDX, 024KDX, 025KDX, 026KDX	Przeznaczenie – tereny ścieżki pieszo-rowerowej. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 3,0 m.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w artykule 36 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym: dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MW, MWU, MU, UMN, MNU, U, UC, UTL, PN, MN ustala się stawkę 30%, dla terenów pozostałych ustala się stawkę 0,1%.

§ 17. W granicach opracowania planu, tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania miasta Pasym, przyjętego uchwałą nr XXIII/141/2009 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 11 marca 2009 r.;
- 2) zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, przyjętej uchwałą nr VII/38/2011 Rady Miejskiej w Pasymiu z dn. 21 czerwca 2011 r.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Pasym.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Przewodniczący Rady
Miejskiej

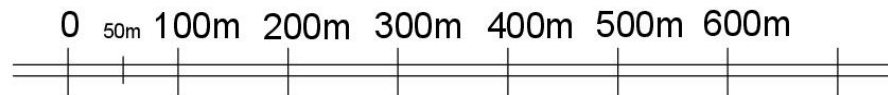
Elżbieta Dyrda

ZAŁĄCZNIK NR 1.1

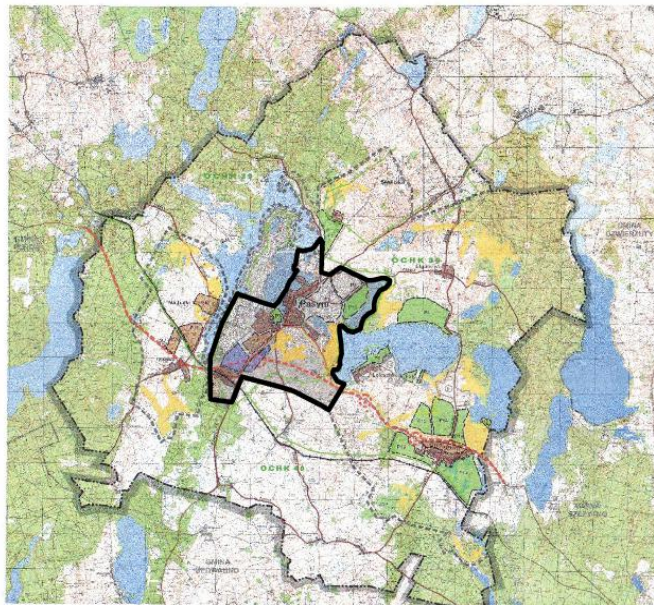
do uchwały nr XXVII/180/2013
Rady Miejskiej w PASYMIU
z dnia 27 czerwca 2013 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIA

SKALA 1:2000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PASYM



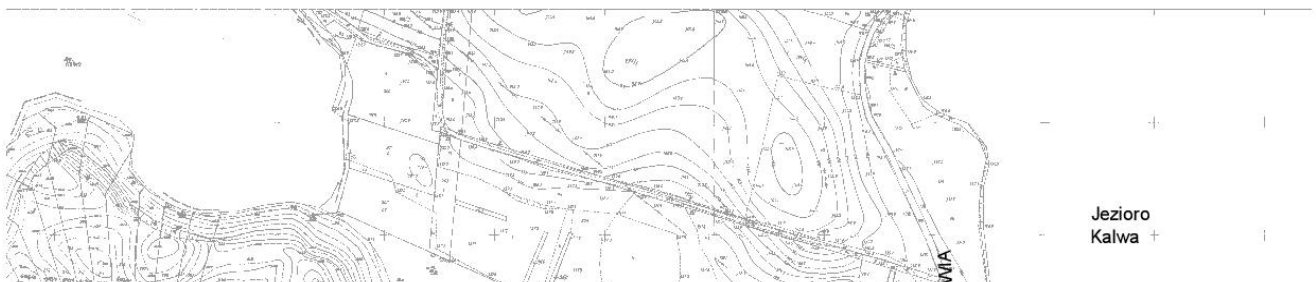
LEGENDA:	
	WODY
	TERENY ZIELONE I TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
	TERENY ROLNO-GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
	TERENY LEŚNE
	TERENY MIAST I MIASTECZK
	TERENY PRZEMISŁOWE I WYDZIAŁY PRZEMISŁOWE
	TERENY SPORTOWE I REKREACYJNE
	TERENY INFRASTRUKTURY I USŁUG
	TERENY INNE
	DRUGI
	TOCZNIWO I TOROWISKO
	WODOWNICZOSTWO
	KANALIZACJA
	ENERGIA ELEKTRYCZNA
	GAZ
	TELEKOMUNIKACJE
	INNE

— GRANICA OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1.2

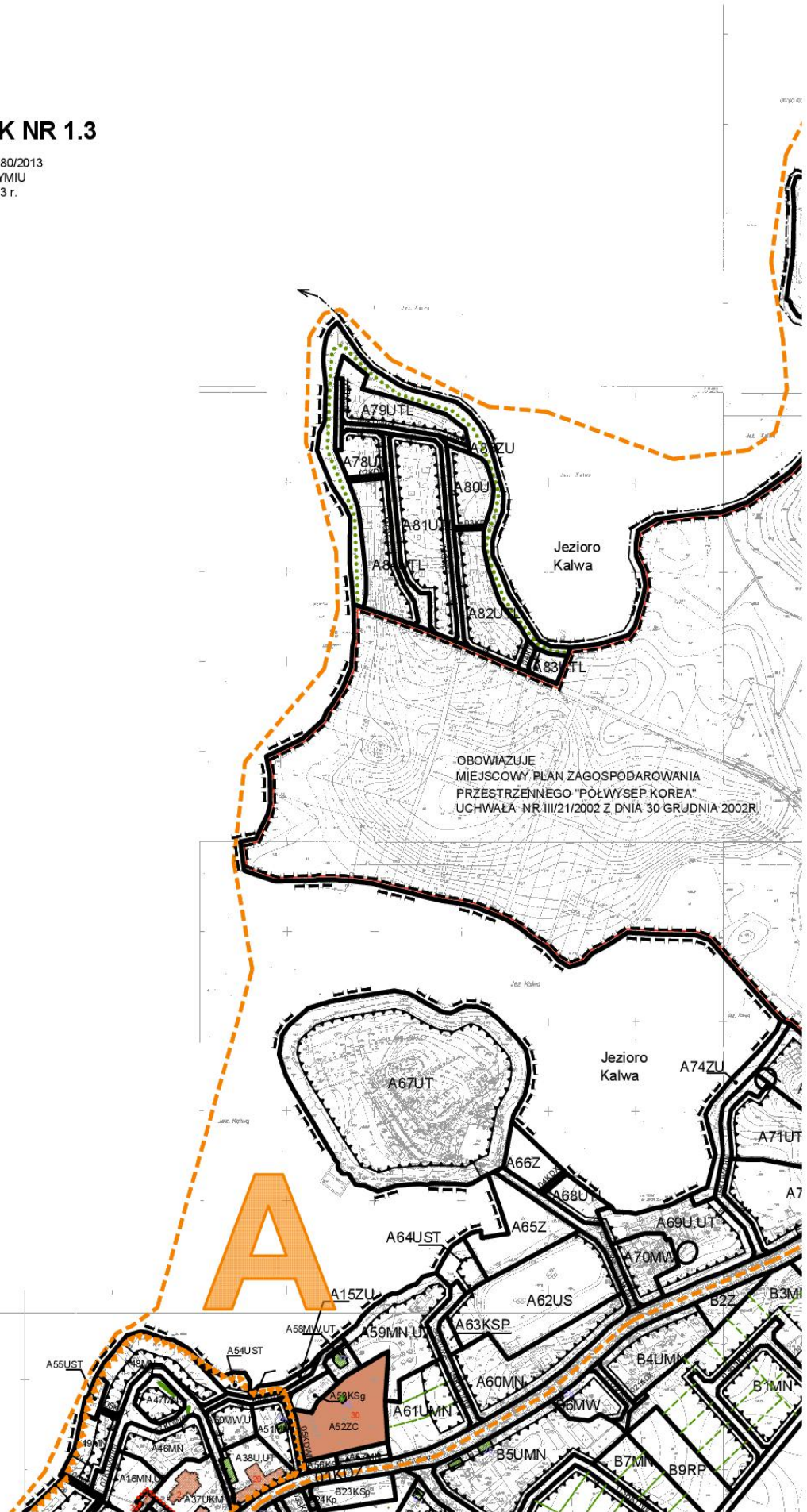
do uchwały nr XXVII/180/2013
Rady Miejskiej w PASYMIU
z dnia 27 czerwca 2013 r.

GOŚPODAROWANIA ZIEMIA PASYM



ZAŁĄCZNIK NR 1.3

do uchwały nr XXVII/180/2013
Rady Miejskiej w PASYMIU
z dnia 27 czerwca 2013 r.



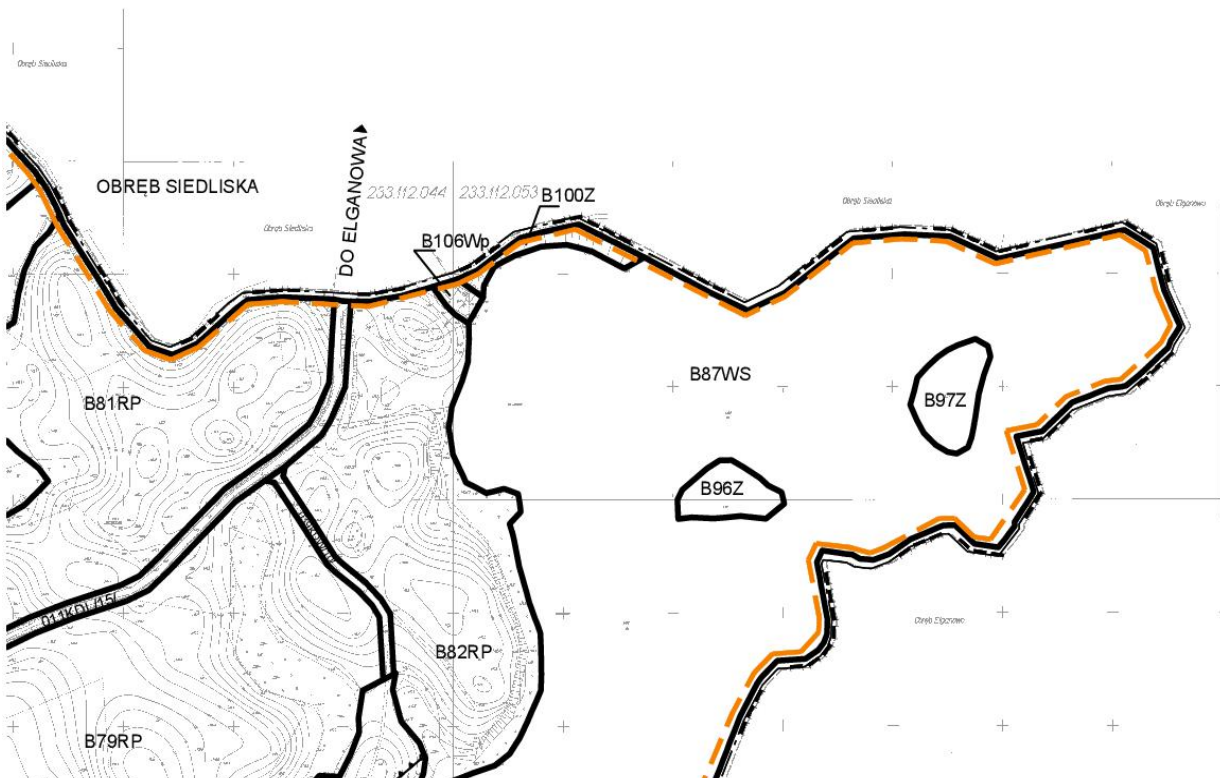
ZAŁĄCZNIK NR 1.4

do uchwały nr XXVII/180/2013
Rady Miejskiej w PASYMIU
z dnia 27 czerwca 2013 r.



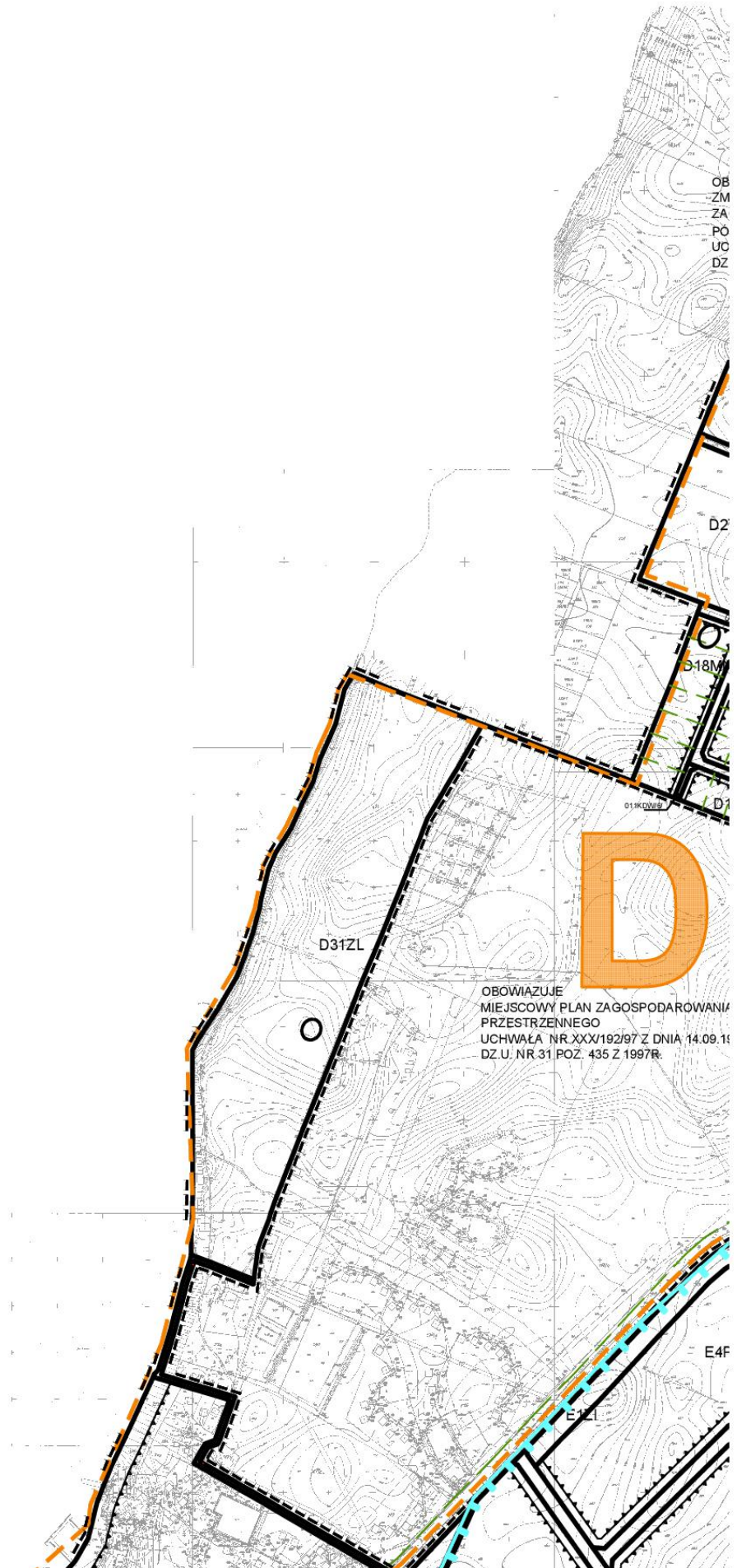
ZAŁĄCZNIK NR 1.5

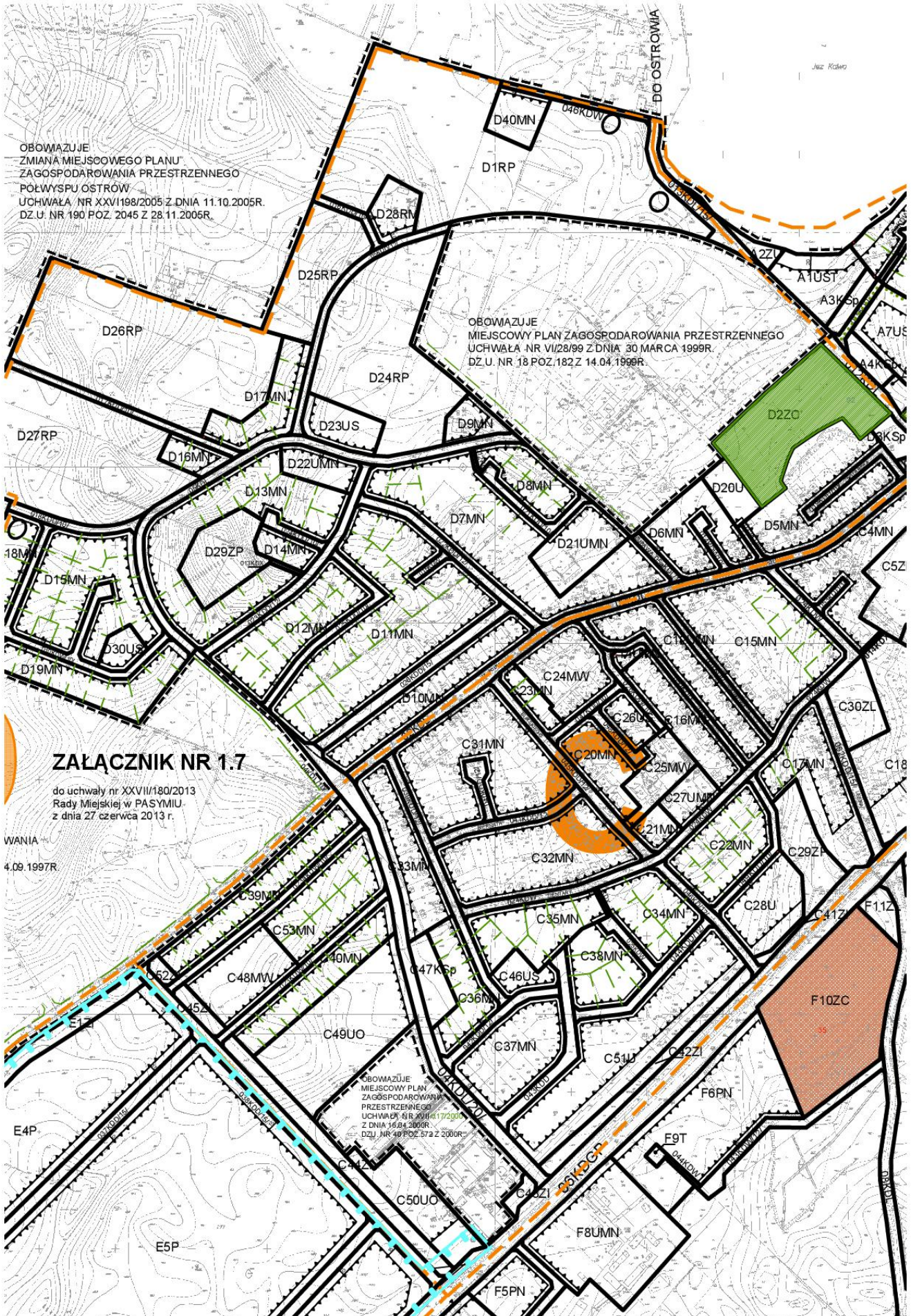
do uchwały nr XXVII/180/2013
Rady Miejskiej w PASYMIU
z dnia 27 czerwca 2013 r.



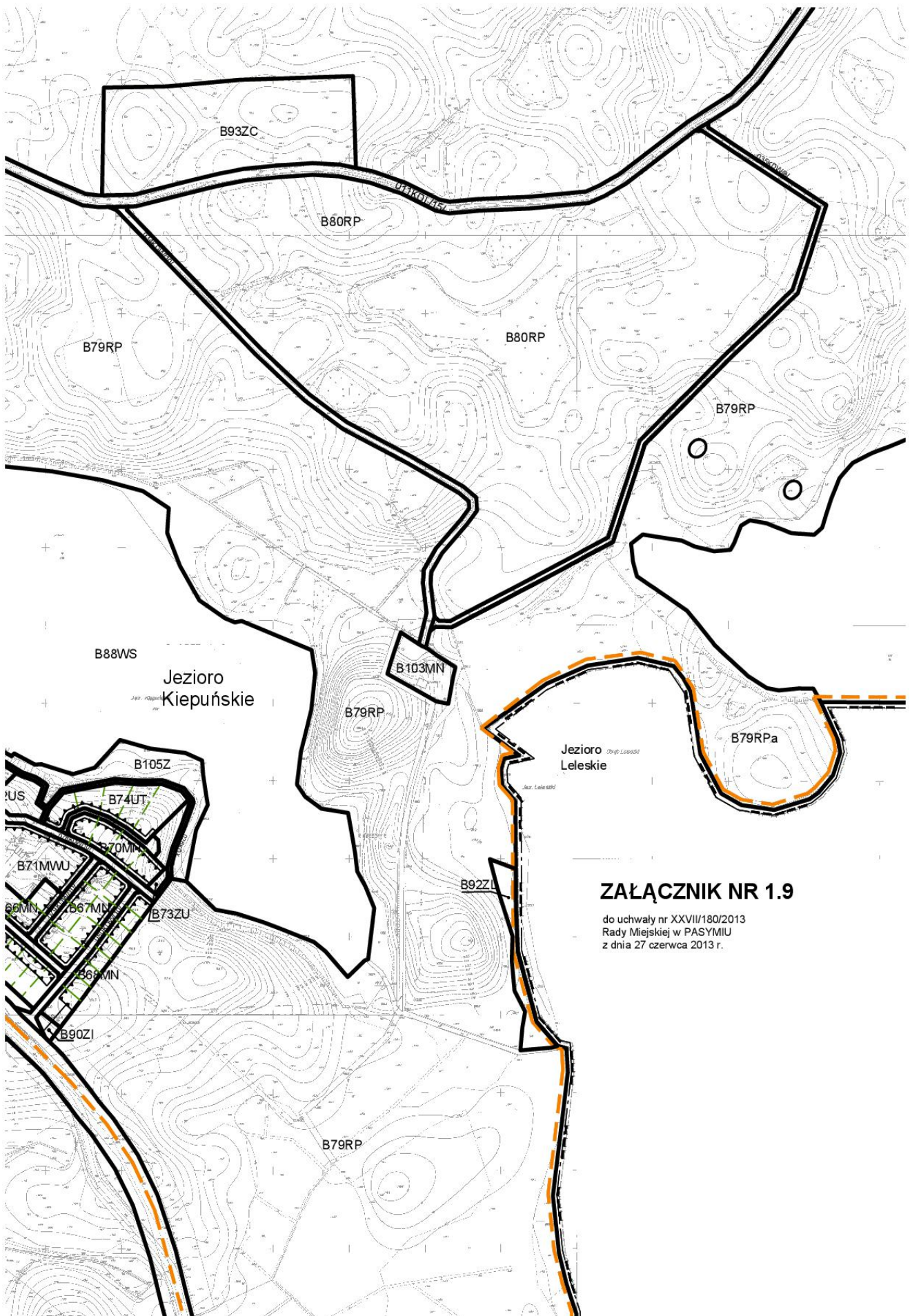
ZAŁĄCZNIK NR 1.6

do uchwały nr XXVII/180/2013
Rady Miejskiej w PASYMIU
z dnia 27 czerwca 2013 r.



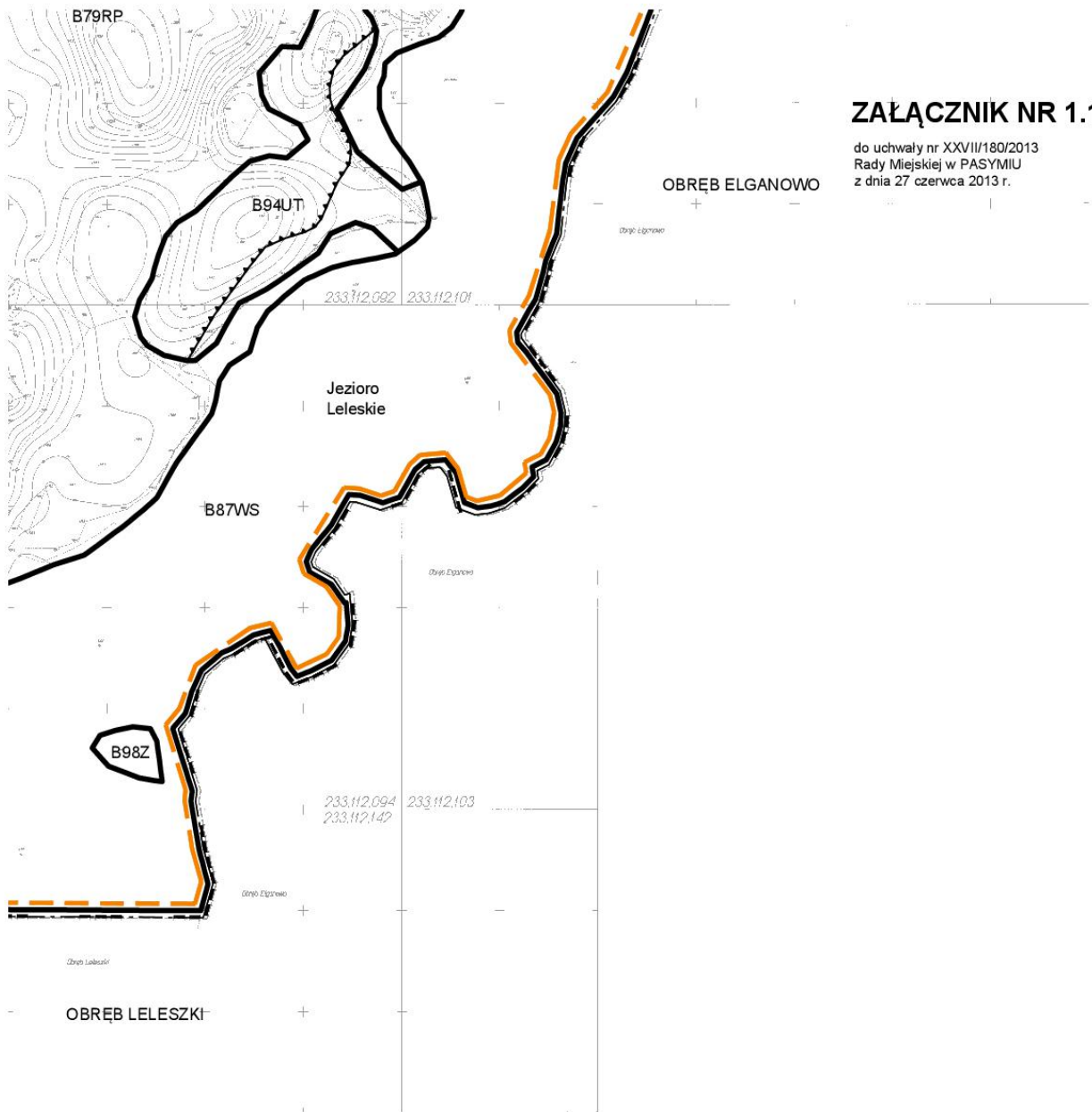


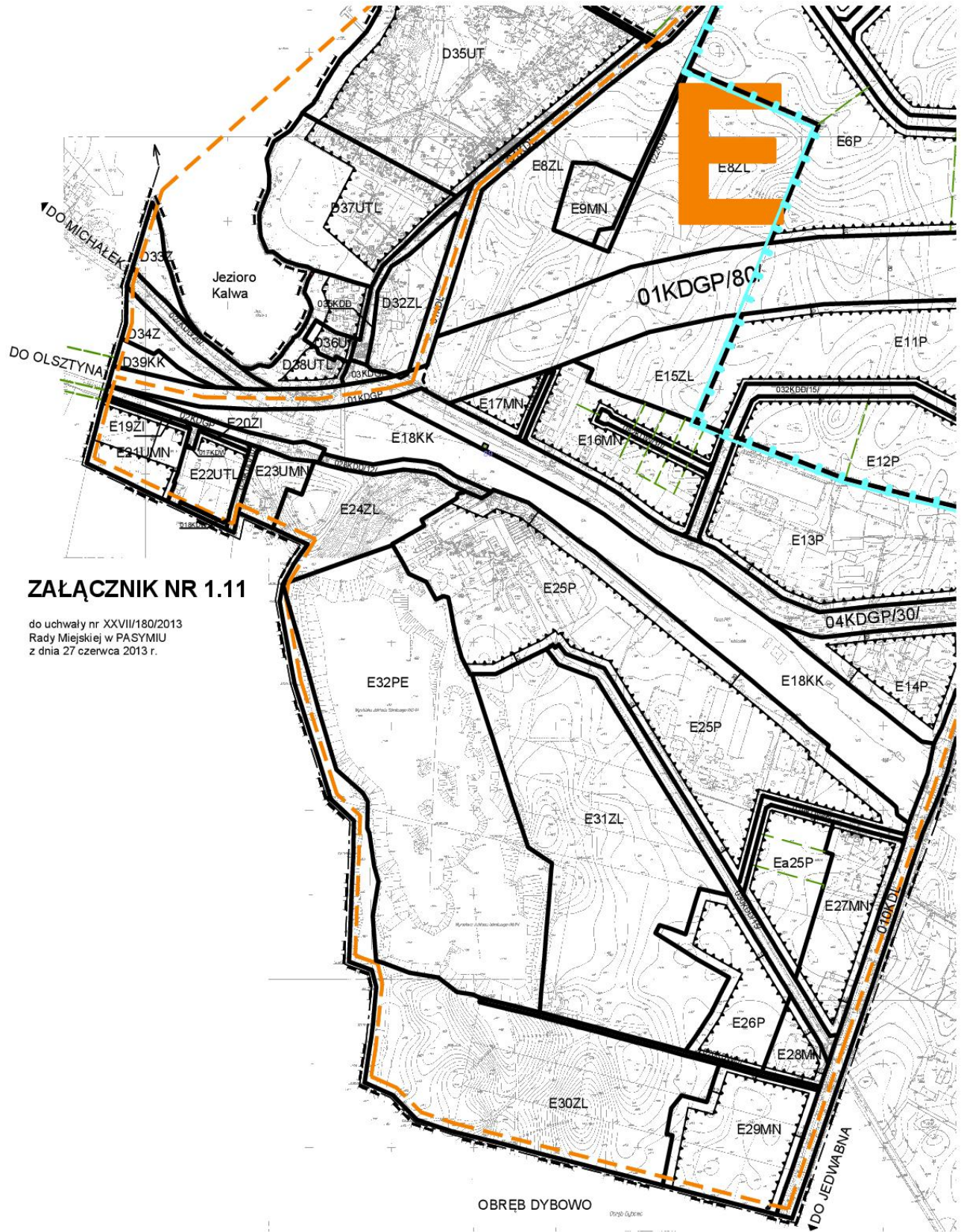




ZAŁĄCZNIK NR 1.9

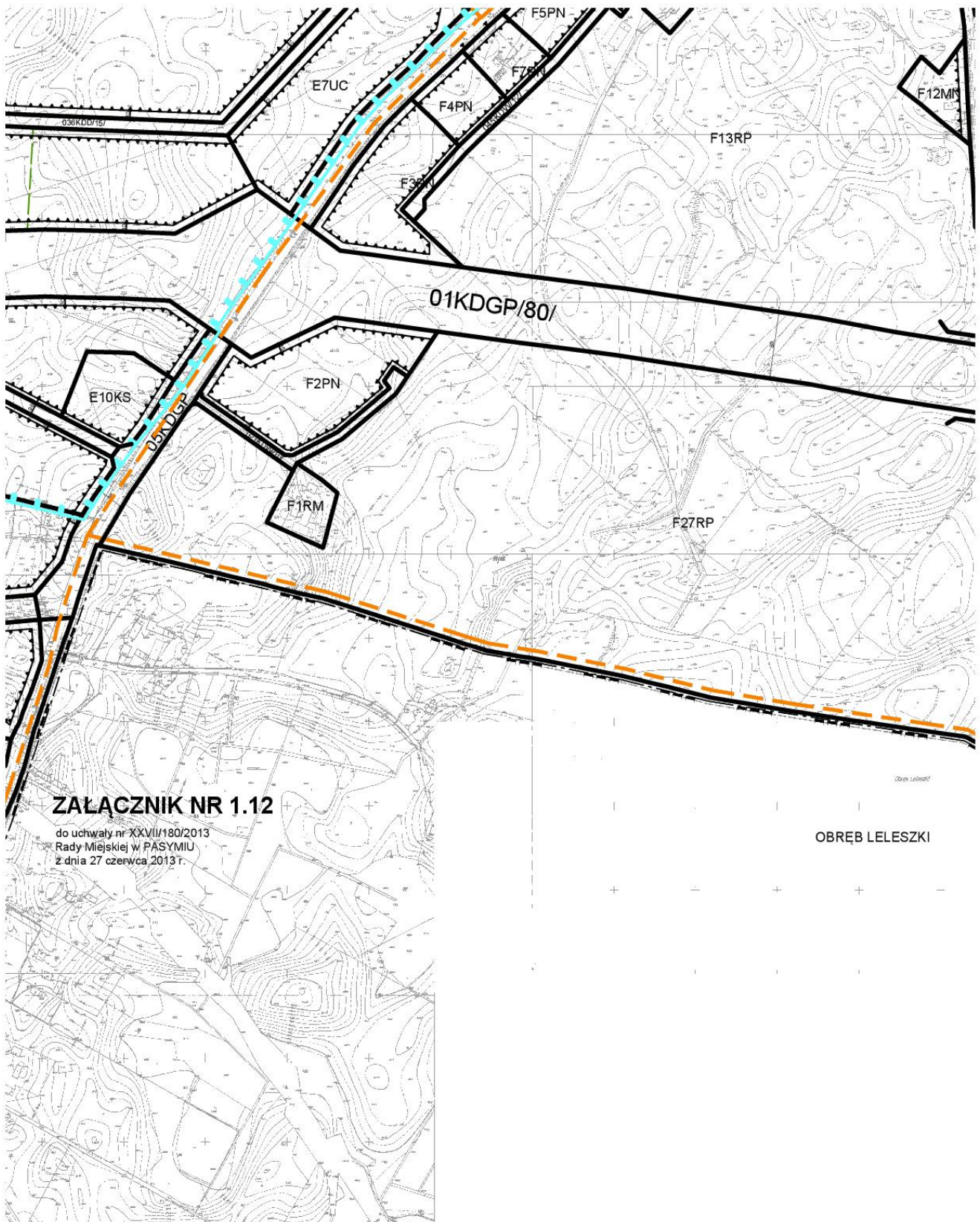
do uchwały nr XXVII/180/2013
Rady Miejskiej w PASYMIU
z dnia 27 czerwca 2013 r.

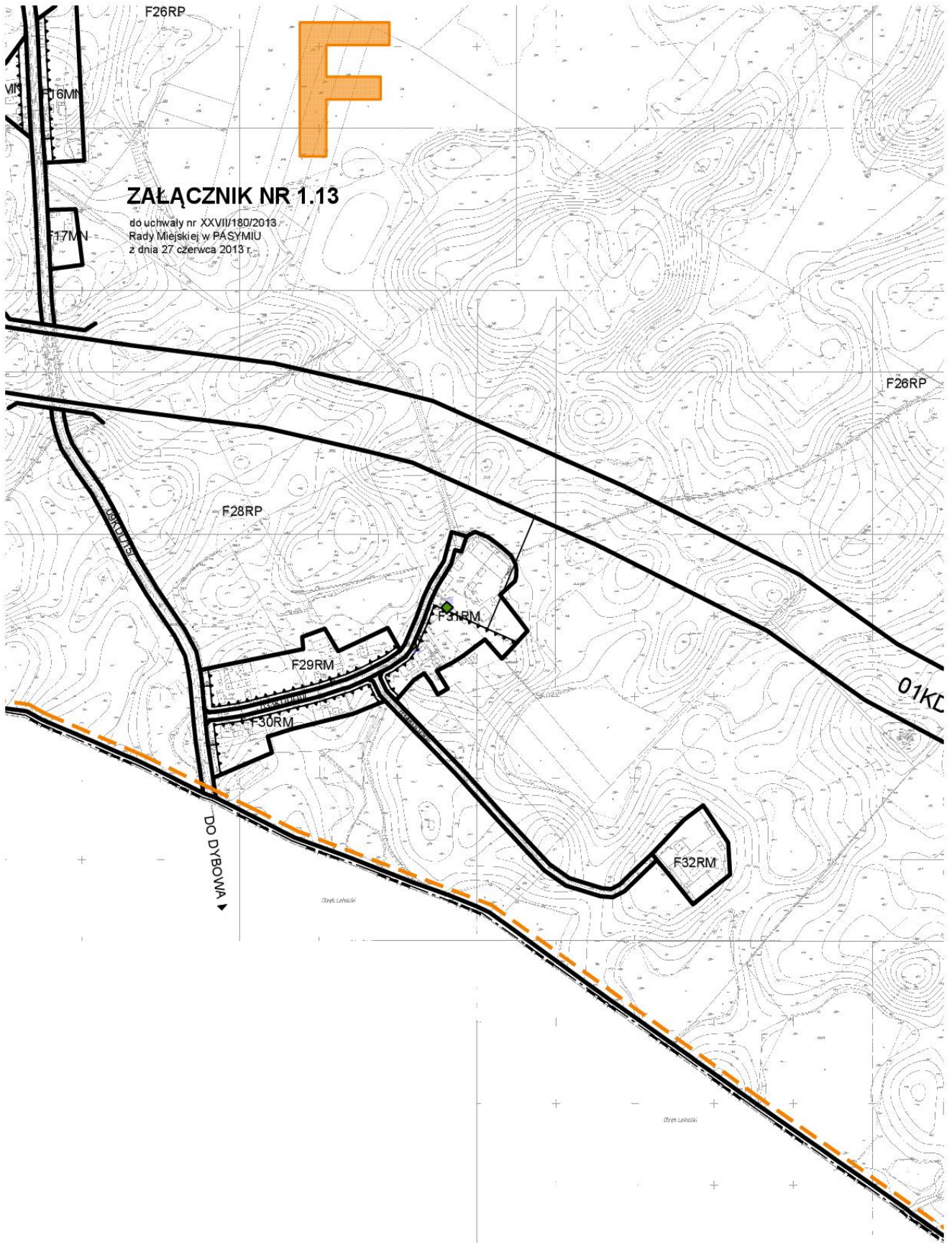


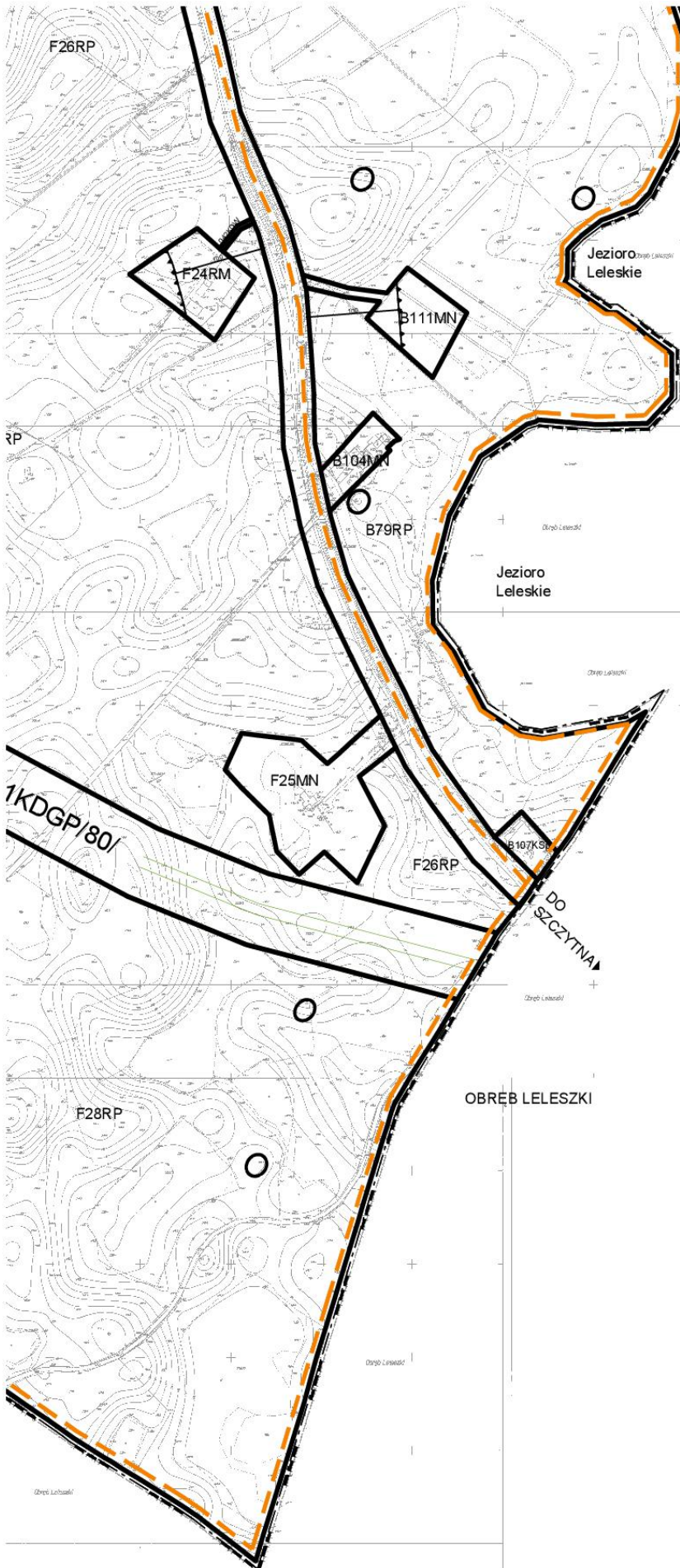


ZALĄCZNIK NR 1.11

do uchwały nr XXVIII/180/2013
Rady Miejskiej w PASYMIU
z dnia 27 czerwca 2013 r.







ZAŁĄCZNIK NR 1.14

do uchwały nr XXVII/180/2013
Rady Miejskiej w PASYMIU
z dnia 27 czerwca 2013 r.

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- - - GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE:
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▲ ŚCIŚLE OKREŚLONA LINIA ZABUDOWY DLA BUDUNKÓW MIESZKALNYCH



TERENY PRZEZNACZONE DO SCALENIA I PONOWNEGO PODZIAŁU

- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
- A,B,..** SYMBOLE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKALNIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,UT TERENY ZABUDOWY MIESZKALNIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG HOTELARSKICH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKALNIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU TERENY ZABUDOWY MIESZKALNIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MW,UT TERENY ZABUDOWY MIESZKALNIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG HOTELARSKICH
- MU TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKALNIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UC TERENY USŁUG HANDLU O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U,UT TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM USŁUG HOTELARSKICH
- UK,UT TERENY USŁUG KULTURY I USŁUG HOTELARSKICH
- UA TERENY USŁUG ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
- UZ TERENY USŁUG SŁUŻBY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- PM TERENY PLACU MIEJSKIEGO
- UKM TERENY ZABUDOWY SAKRALNEJ
- UO TERENY USŁUG OŚWIATY I WYCHOWANIA
- UK TERENY USŁUG KULTURY
- US TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- UT TERENY USŁUG HOTELARSKICH
- U,UT TERENY USŁUG I USŁUG HOTELARSKICH
- UST TERENY REKREACJI OGÓLNODOSTĘPNEJ
- UTL TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PE TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- PN TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, NIEUCIAŻLIWEJ
- O TERENY GOSPODARKI ODPADAMI

- ZC TERENY CMENTARZY
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Z TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZD TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- WZ TEREN UJĘCIA WODY
- Kk TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY SANITARNEJ
- Kw TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
- T TEREN INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ
- E TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- RP TERENY ROLNE
- KK TERENY KOLEJOWE
- KSp TERENY PARKINGÓW
- KSg TERENY ZABUDOWY GARAŻOWEJ
- KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDX TEREN ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWEJ
- KDDX TEREN PASAŻU PIESZO-ROWEROWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1.15

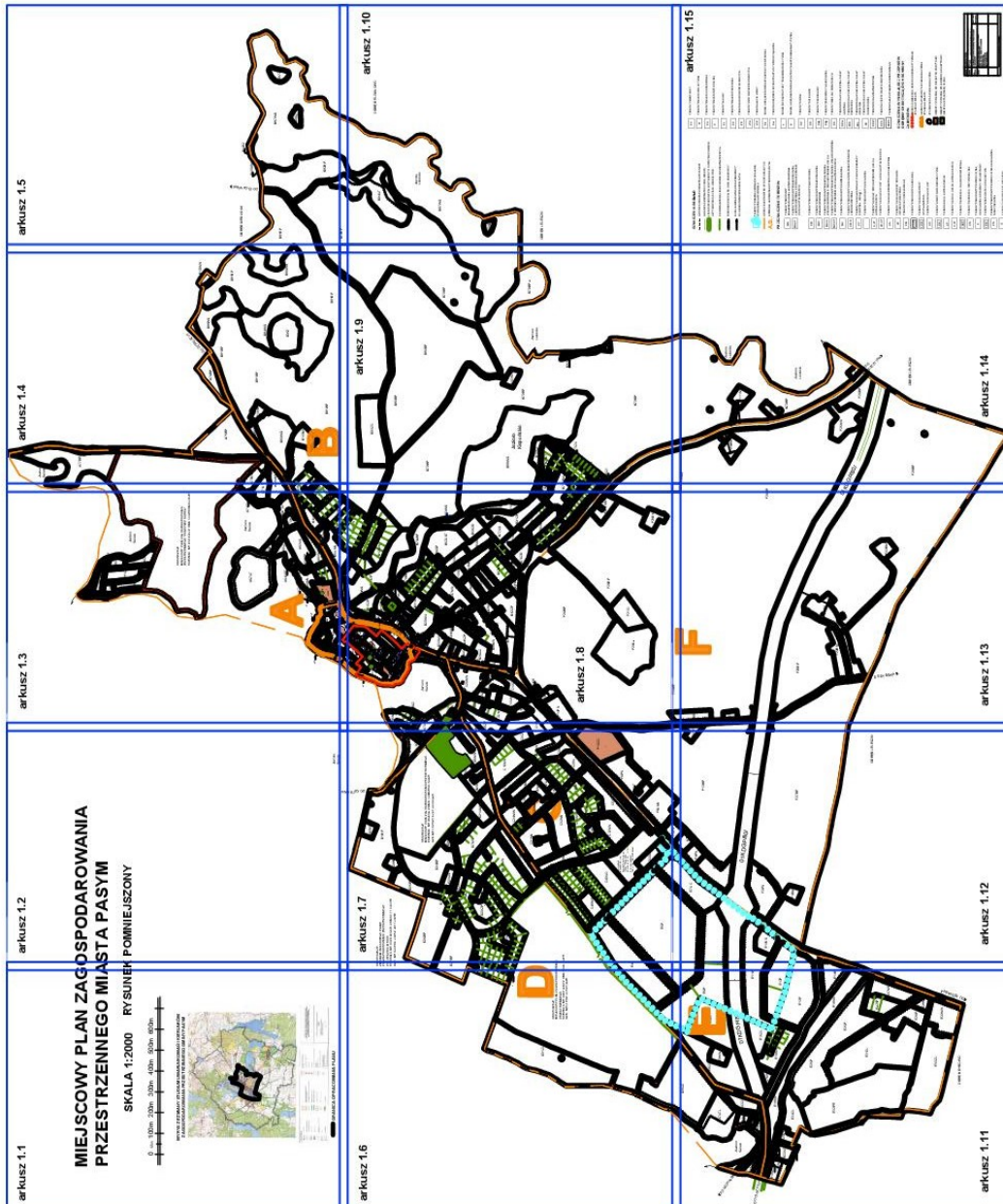
do uchwały nr XXVII/180/2013 Rady Miejskiej w PASYMIU z dnia 27 czerwca 2013 r.

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH DOTYCZĄCYCH OCHRONY ZABYTKÓW:

- GRANICA OBSZARU UKŁADU URBANISTYCZNEGO STAREGO MIASTA
- ▲▲▲ GRANICA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STAREGO MIASTA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTE USTALENIAMI PLANU

MIASTO PASYMIU		BUDIMISTRZ PASYMIU	
MIASTO PASYMIU		Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna 10-457 Os. Wyczyńskiego 7 pok. 35	
tytuł:	MIEJSCOWY PLAN ZAOPROPONOWANIA PRZEBUDOWY MIASTA PASYMIU	skala:	1:200
data opracowania:		data:	01.06.2013r.
opracowali:	mgr inż. arch. Jarosław Wesoły - Cofacek POU/UrD-1/30/2013 mgr inż. arch. Dorota Czajka-Kawada mgr inż. Jacek Kosiński - Cofacek POU/UrD-1/30/2013 mgr inż. Dorota Kalla mgr inż. Tomasz Hógan mgr inż. Marcin Skowron mgr inż. Dorota Skowronka		
Wzrost: 1000px, Szerokość: 1000px, Data: 1.06.2013			

ZALĄCZNIK NR 1.16
do uchwały nr XXV/180/2013
Sejmiku Miasta Pasym
z dnia 14 sierpnia 2013 r.
o zmianach w ZUP



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVII/180/2013
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 7 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym złożonych podczas wyłożenia planu miejscowego do publicznego wglądu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasym, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16.05.2013 roku do 05.06.2013 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pasymiu.

Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. Z 2012 roku, poz. 647 z późn. zm.) minął w dniu 19.06.2013 roku.

W ustawowym terminie nie złożono uwag na piśmie.

Załącznik Nr 3
do Uchwały nr XXVII/180/2013
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 7 czerwca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania gminnych inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasymiu rozstrzyga, co następuje:

- 1) Realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wykonania inwestycji należących do zadań własnych gminy. Należą do nich m.in. zadania z zakresu infrastruktury technicznej jak i infrastruktury komunikacyjnej w pasach dróg publicznych oraz inne, takie jak urządzenie miejsc publicznych w tym np. terenów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni.
- 2) Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów wymienionych w pkt 1 przedmiotowej uchwały, będą finansowane ze środków:
 - a) środki własne budżetu gminy,
 - b) środki zewnętrzne (w tym dotacje UE).