

PN. 0911-154/02

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **stwierdzam nieważność uchwały Nr XXXV/241/02 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 13 września 2002r. w sprawie uchwalenia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym w miejscowości Leleszki sektor „B”- w części § 3 ust. 3 pkt 2 lit. e/.**

Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Miejska uchwaliła opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym w miejscowości Leleszki sektor „B”. W części § 3 ust. 3 pkt 2 lit. e/ Rada postanowiła, iż obowiązuje zakaz wtórnego podziału wyznaczonych działek poza zapisanymi na rysunku planu.

Przedmiotowy zapis jest sprzeczny z prawem.

Stosownie do art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm./ Rada w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia przeznaczenia i zasad gospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.

Żadna z ustaw, w tym również ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm./ określająca m.in. zasady podziału nieruchomości, nie zakazuje podziału gruntów.

Ustawa ta stanowi wprawdzie, iż gmina może dokonać scalenia i podziału nieruchomości, a szczegółowe warunki scalenia i podziału nieruchomości określa plan miejscowy /art. 102 ust. 1/ jednakże zakaz podziału to nie są warunki podziału.

Ustanowienie takiego zakazu w ustaleniach planu miejscowego są niezgodne z postanowieniami w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 2 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada w przedmiotowym zakresie przekroczyła swoje kompetencje.

Dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z powodu jego niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty otrzymania.

Otrzymuje:

- 1/Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pasymiu,
- 2/ Burmistrz Miasta Pasym

WOJEWODA
WZ.
Hanna Maculska-Bojarska
Hanna Maculska-Bojarska
Wicewojewoda