

2A

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PASYM
(półwysep KOREA)**

**Plan został uchwalony Uchwałą Nr III/21/2002 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 30
grudnia 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko –
Mazurskiego Nr 14 z dnia 10 lutego 2003r. poz. 248**

Jednostka wykonawcza:

Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne
BDK s.c. tel. 533-48-52, 527-54-05
P-510571498 NIP 739-020-51-26

Główny projektant:

MARIAN KOPLIŃSKI
Mgr inż. architekt
upr.Min.Gosp.Przst.i Bud.063/89
upr. bud. 39/87/OL



BURMISTRZ
Lucyna Kobylińska

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
mgr Brygida Starczak

Uchwała Nr III/21/2002
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 30 grudnia 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Pasym (półwysep Korea).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z późn. zmianami) Rada Miejska w Pasymiu uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Pasym (półwysep Korea), zwany dalej „planem”. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XVIII/124/2000 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 31.08.2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Pasym (półwysep Korea).
2. Załącznik Nr 1 do uchwały stanowi rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.
3. Załącznik Nr 1 do uchwały obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:
 - a) granic planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy z tytułu ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych jez. Kalwa,
 - e) granicy strefy ochrony od linii elektroenergetycznej SN,
 - f) granic zasięgu stanowisk archeologicznych,
 - g) granic i oznaczeń podziału terenu na działki budowlane, przeznaczone pod zabudowę letniskową, mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową,

- h) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele zabudowy: letniskowej (ML) mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowo-usługowej (MU) obsługi turystyki wodnej (OTW) oraz na cele budowy i urządzeń: dróg kołowych (D10 i Dw10), ciągów pieszo-jezdnych (PJ) i ciągów pieszych (P),
- i) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele zieleni izolacyjnej (ZI),
- j) parametrów lokalizacyjnych (w m) elementów planu, o których mowa w punktach: c, d, e uchwały,
- k) parametrów szerokości (w m) pasów dróg kołowych,

§ 2.

„Przeznaczenie terenu i stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym”.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu w jego liniach rozgraniczających	Stawki (%)
1-11 ML	zabudowa letniskowa	20
1-4 MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	20
1-3 MU	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	20
1-6 OTW	zabudowa obsługi turystyki wodnej	10
ZI	zielen izolacyjna bez prawa zabudowy budynkami	0
D 10	ulica gminna klasy technicznej D w rozumieniu przepisów o drogach publicznych	0
1-5 Dw 10	dojazdy do drogi publicznej, stanowiące drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami	0
1-2 PJ	ciąg pieszo-jezdny w rozumieniu przepisów budowlanych, stanowiący dojazd do drogi publicznej jako droga wewnętrzna w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami	0
1-2 P	ciągi piesze niepubliczne	0

§ 3.

„Zasady podziału terenu na działki budowlane i kształtowania zabudowy”.

1. Ustalone w rysunku planu granice podziału terenu w obszarach przeznaczonych pod zabudowę letniskową (1-11 ML) i mieszkaniową jednorodzinną (1-4 MN) stanowią obowiązujący w planie podział geodezyjny gruntów na działki budowlane w w/w obszarach.
2. Na każdej z w/w działek budowlanych zezwala się na realizację jednego budynku wolnostojącego o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie.
3. W granicach planu lokalizacje zabudowy określają ustalone w rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy z tytułu ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych jez. Kalwa,
 - c) granice strefy ochrony od linii elektroenergetycznej SN, wraz z właściwymi przepisami budowlanymi.
4. W wyznaczaniu lokalizacji zabudowy w obszarach oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1-6 OTW nie obowiązuje w/w nieprzekraczalna linia zabudowy w związku z treścią § 7 pkt 1 ustaleń planu.
5. Linie rozgraniczające obszarów oznaczonych w rysunku planu symbolami : 1-6 OTW oraz 7 i 11 ML są tożsame z granicami ustalonego w planie podziału terenu na działki budowlane.
6. Na każdej z działek oznaczonych symbolami: 1-3 MU zezwala się na realizację jednego budynku lub zespołu zabudowy, stanowiącego jeden budynek w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie.
7. Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) i mieszkaniowo-usługową (MU) należy kształtować jako wolnostojącą o wysokości dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.
8. Zabudowę letniskową (ML) należy kształtować jako wolnostojącą o wysokości dwóch kondygnacji (z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym) lub jako jednokondygnacyjną.

9. Przekrycia zabudowy, o której mowa w punktach: 8 i 9 należy kształtować w formie zadaszeń dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 30° - 45° .
10. Pokrycia dachowe w/w zabudowy należy wykonać w kolorze czerwonym.
11. Zabudowę obsługi turystyki wodnej (OTW) należy kształtować:
- wg zasad ustalonych w punktach: 7, 9 i 10 – dla obiektów bazy noclegowej i gastronomicznej,
 - jako jednokondygnacyjną, przekrytą zadaszaniem dwuspadowym lub wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku w przedziale 16° - 30° – dla obiektów bazy technicznej sprzętu turystyki wodnej.
12. Maksymalną rzędną poziomu posadowienia parteru dla zabudowy w granicach planu ustala się na wysokości + 45 cm w stosunku do najniższej rzędnej terenu w narożu przedmiotowego budynku.
13. Ogrózenia działek budowlanych od dróg należy kształtować w formie konstrukcji ażurowych na maksymalną wysokość 1,2 m .
14. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

§ 4.

„Warunki obsługi w zakresie komunikacji”.

1. Układ komunikacyjny.

Oznaczenie w rysunku planu	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających	Klasa techniczna	Funkcja komunikacyjna
D 10	10 m	D (jednojezdniowa, o szer. pasa ruchu 3,50m)	Droga gminna dojazdowa, podłączona istniejącym skrzyżowaniem do drogi powiatowej nr ... relacji Pasym-Rudziska Pasymskie
1-5 Dw 10	10 m	D (jednojezdniowa, o szer. pasa ruchu 3,0m)	Dojazdy do drogi publicznej, stanowiące drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
1-2 PJ	5 m	ciąg pieszo-jezdny	Dojazdy niepubliczne do drogi publicznej dla nieruchomości, oznaczonych w rysunku planu symbolami: 2 ML 4 - 11 i 8ML 1-3
1-2 P	~ 5 m	ciąg pieszy	Przejścia piesze niepubliczne

2. Usytuowanie miejsc parkingowych dla samochodów z tytułu przeznaczenia terenu w obszarach oznaczonych symbolami 1-6 OTW i 1-3 MU określa się w granicach w/w obszarów w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu przedmiotowych inwestycji.

§ 5.

„Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”.

1. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu w zakresie: zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia i oczyszczania ścieków.
2. Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się przez przyłączenie działek budowlanych do zewnętrznej sieci wodociągowej, zasilanej z istniejącej gminnej sieci wodociągowej (Ø160).
3. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków powinno odbywać się przez przyłączenie działek budowlanych do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem ścieków gminnym systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w m. Pasymiu.
4. W granicach planu wyklucza się stosowanie:
 - a) indywidualnych ujęć wody,
 - b) indywidualnych urządzeń oczyszczania ścieków,
 - c) zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe.
5. Zaopatrzenie w ciepło działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi może być dokonywane z indywidualnych źródeł ciepła, z wykluczeniem stosowania paliw węglowych.
6. Realizację projektowanych zewnętrznych sieci i urządzeń wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zapewnia właściwe przedsiębiorstwo energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego. W/w sieci i urządzenia należy lokalizować w obszarach oznaczonych symbolami: D10, 1-5 Dw 10, 1-2 PJ i 1-2 P.

7. Zasady przyłączeń, o których mowa w punkcie 1 powinny być określone w stosownych warunkach technicznych tych przyłączeń, wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych.

§ 6

„Zadania dla realizacji celów publicznych”.

1. W granicach planu zadaniami dla realizacji lokalnych celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym są:
 - a) budowa i urządzenie drogi gminnej w obszarze oznaczonym w rysunku planu symbolem D10,
 - b) budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.
2. Inwestycje, o których mowa w pkt 1 b) należy lokalizować w obszarze oznaczonym w rysunku planu symbolem D10.
3. Pozostałe inwestycje w granicach planu, obejmujące:
 - a) budowę i urządzenie dojazdów do drogi publicznej w obszarach oznaczonych symbolami: 1-5 Dw10,
 - b) budowę i urządzenie ciągu pieszo-jezdnego i ciągów pieszych w obszarach oznaczonych symbolami: 1-2 PJ i 1-2 P,
 - c) budowę zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
nie należą do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 13 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Inwestycje, o których mowa w pkt 3c) należy lokalizować w obszarach oznaczonych symbolami: 1-5 Dw10, 1-2 PJ i 1-2 P.

§ 7.

„Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu”.

1. W granicach planu w związku z przepisami art. 47a ustawy o ochronie przyrody ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy z tytułu ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych jez. Kalwa, z wyłączeniem obszarów oznaczonych w rysunku planu symbolami :1-6 OTW, przeznaczonych pod zabudowę obsługi turystyki wodnej.

2. W granicach planu, w odniesieniu do urządzenia linii brzegowej jez. Kalwa oraz budowli inżynierskich obsługi turystyki wodnej, związanych z zagospodarowaniem w/w linii brzegowej, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa wodnego.
3. W granicach strefy ochrony od linii elektroenergetycznej SN mają zastosowanie właściwe przepisy techniczne i budowlane w zakresie urządzenia i zagospodarowania terenu. Na ich podstawie w w/w granicach strefy zabrania się lokalizacji budynków i urządzenia trwałych zadrzewień.
4. W granicach planu, w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska.
5. W oznaczonych w rysunku planu obszarach w granicach zasięgu stanowisk archeologicznych należy roboty ziemne poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi przed dalszą kontynuacją inwestycji.
6. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekty budowlane na w/w obszarach należy uzgodnić z Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. W granicach planu minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 2646603 relacji Pasym - Rudziska Pasymskie wynosi 20m .

§ 8.

1. W granicach planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym, uchwalonego uchwałą Nr XIV/79/91 Rady Gminy w Pasymiu z dnia 9 listopada 1991r. (Dziennik Urzędowy Woj. Olsztyńskiego Nr 24 z dnia 15 listopada 1991r., poz. 296 z późn. zmianami).
2. Zamiast w/w planu obowiązuje w granicach niniejszego planu treść uchwały wraz z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

§ 9.

1. Każdy ma prawo wglądu do planu oraz otrzymania z niego stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrisy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz Miasta Pasymia przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Brygida Starczak
mgr Brygida Starczak

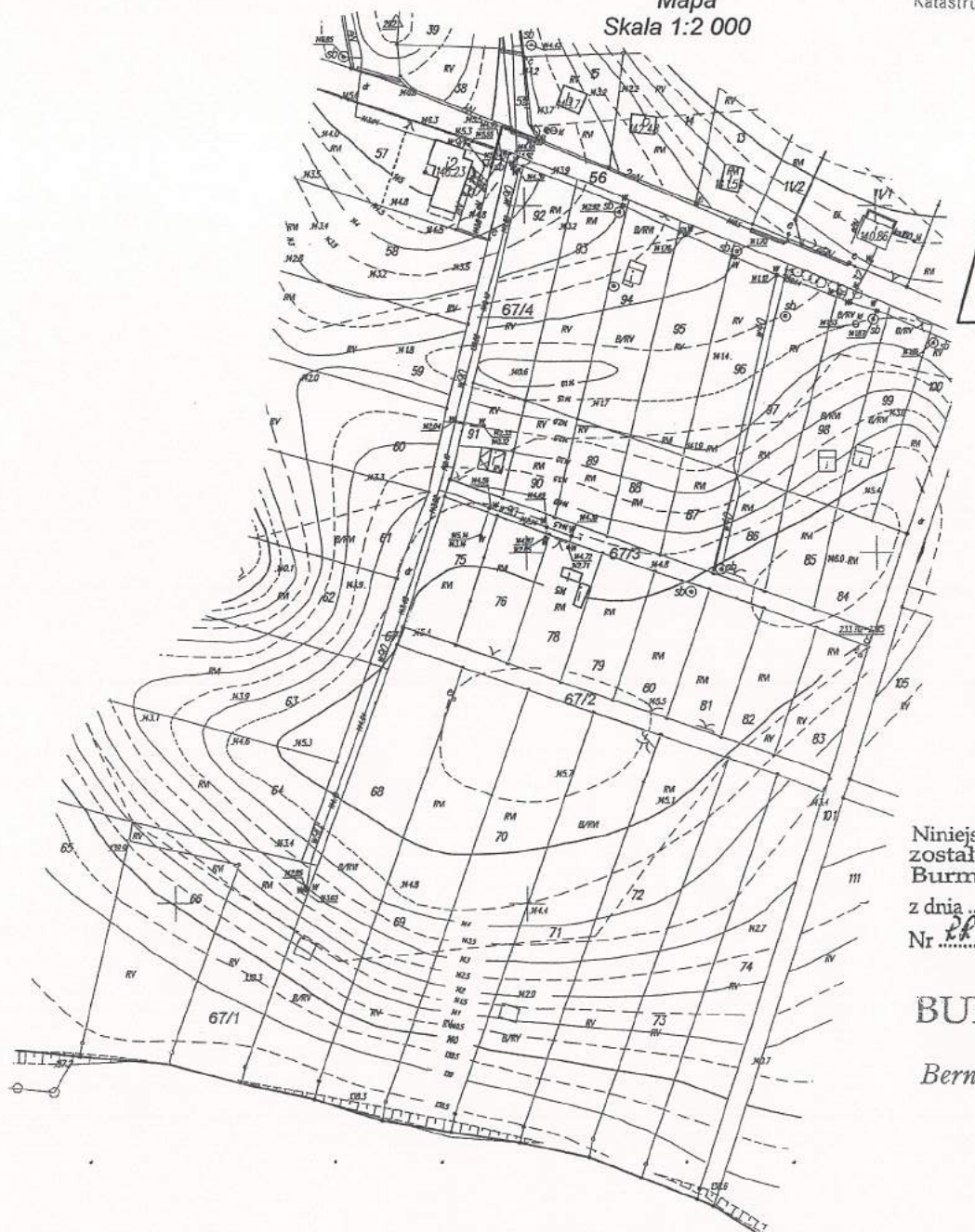
WYKAZ POWIERZCHNI

Określenie Położenia	Określenie Księgi Wieczystej	Nr ark. mapy	Nr działki	Powierzchnia (ha)
Stan dotychczasowy				
M. Pasym	OL1S/00048312/4	1	67	0,4002
Stan nowy				
M. Pasym	OL1S/00048312/4	1	67/1	0,1847
M. Pasym	OL1S/00048312/4	1	67/2	0,0684
M. Pasym	OL1S/00048312/4	1	67/3	0,0639
M. Pasym	OL1S/00048312/4	1	67/4	0,0832

.....
 (nazwa organu sprawującego nadzór)

 Na podstawie art. 45 § 1 pkt 1) i 3) ustawy z dnia 17.09.1999 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2002 r. Nr 162, poz. 1300) z późn. zmianami, zgodnie z projektem podziału nieruchomości, sporządzonym na podstawie art. 179 § 1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 17.09.1999 r. - Prawo budowlane, Deklaruję wyrażenie zgodności z zapisami powiatowego rejestru gruntów z dnia **20 GRU 2011** r. Nr **20 GRU 2011** up. STABOŚTY
 Jarosław Milewski
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 Wydziału Geodezji, Kartografii,
 Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Mapa
 Skala 1:2 000



Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Pasym z dnia **27.12.2011** r. Nr **286.6831.23.2011**

BURMISTRZ
 Bernard Piotr Mius

OBRĘB: 2	PROJEKT PODZIAŁU	Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją..... z dnia..... nr:.....	Projekt podziału sporządził geodeta uprawniony:
Miasto: Pasym Powiat: szczywieński Województwo: warmińsko - mazurskie	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI Dz: 67		GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Sławomir Rak tel. 605 609 894 ZAKRES UPRAWNIENIEN 1.2.

