



**PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI GRUNTAMI**

10 – 539 OLSZTYN, ul. Dąbrowszczaków 2

☎ i fax 527 33 23

E-Mail: topoz@klub.chip.pl <http://klub.chip.pl/topoz/>

konto : BOS S.A. O/Olsztyn 15401072-127589-27003-00

NIP : 739 – 302 – 04 – 62

18 13 20

kodec: 4100

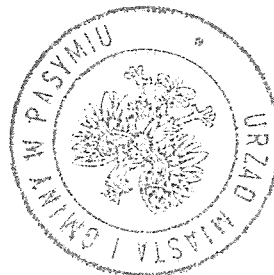
ul. H. Kołomyka 17/4
10-512 Olsztyn

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
PASYM W MIEJSCOWOŚCI
LELESZKI SEKTOR „A”, „B” i „C”**

Autor opracowania

mgr inż. arch. Marek Skurpski
upr urbanistyczne Nr 408/88

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Katarzyna Sasin



BURMISTRZ
Wiesław Nosowicz

Plany uchwalono Uchwałą Nr XXXV/240/2002,
Nr XXXV/241/2002 i Nr XXXV/242/2002
Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 13.09.2002r.
Ogłoszono w Dzienniku Urzędowym Województwa
Warmińsko – Mazurskiego Nr 153 z dnia 27.11.2002 r.
pozycja 2072, 2073 i 2074.

**UCHWAŁA NR XXXV/242/2002
RADY MIEJSKA W PASYMIU
Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2002R.**

**W SPRAWIE :
UCHWALENIA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PASYM W MIEJSCOWOŚCI LELESZKI SEKTOR „C”**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ustęp 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Pasymiu uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym miejscowość Leleszki sektor „C” w granicach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (zał. nr 1).

§ 2

Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

1. Tekstu ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały.
2. Rysunku planu w skali 1:1000 zatytułowany „Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gmina Pasym miejscowość Leleszki ”C” który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu (zał. Nr 1 niniejszej uchwały) są obowiązujące:
 - 2.1. Granica opracowania planu.
 - 2.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

- 2.3. Linie wewnętrznego podziału na działki budowlane w zakresie ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w oznaczeniach planu.
- 2.4. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów jeżeli ustalenia szczegółowe poszczególnych terenów nie mówią inaczej.
- 2.5. Granice strefy ochronnej jeziora.
- 2.6. Linie zabudowy.
- 2.7. Zasady kształtowania dróg dojazdowych.
- 2.8. Zasady gospodarki wodno – ściekowej wynikające z tekstu planu.
- 2.9. Zasady zasilania elektroenergetycznego wynikające z tekstu planu.

3. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

3.1. W zakresie funkcji terenów obowiązuje :

- a/ Przeznaczenie terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i ustaleniami szczegółowymi.
- b/ Zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych oraz kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenów sąsiednich.

3.2. W zakresie kształtowania zabudowy:

- a/ Obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków poza terenami oznaczonymi na rysunku planu oraz obiektów tymczasowych w rozumieniu prawa budowlanego za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji zgodnych z planem inwestycji.
- b/ Adaptuje się zabudowę powstałą legalnie w oparciu o prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
- c/ Obowiązuje projektowanie budynków lub zespołów budynków o formie nawiązującej do architektury lokalnej.
- d/ Obowiązuje nakaz kształtowania dachów jako stromych (o nachyleniu połąci 45° z tolerancją „+” „-” do 10°) i krycia ich dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, również w kolorze czerwonym lub brązowym.
- e/ Wysokość budynków nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne (parter + poddasze).
- f/ Dopuszcza się zbliżanie zabudowy do granicy sąsiadów poniżej 3,0 m pod warunkiem spełnienia wymogów odległościowych między budynkami wynikających z przepisów przeciwpożarowych.
- g/ Obowiązuje zakaz wtórnego podziału wyznaczonych działek poza oznaczonymi na rysunku planu liniami przerywanymi. ¹⁾
- h/ Linie ogrodzeń winny zabezpieczać podane na planie linie rozgraniczające dróg, niedopuszczalne jest likwidowanie przejść pieszych w kierunku jeziora.
- i/ Na określonych rysunkiem planu działkach dopuszcza się wznoszenie tylko jednego domu.
- j/ Od strony ulic i ciągów pieszych zakaz stosowania ogrodzeń z siatki z wyjątkiem równoczesnego stosowania żywoptotów.

1) Wojewoda Warmiński - Mazurski stwierdził nieważność -
mostrzykijskie nowozwore PN. 09AM - 155/02 z dnia 13 listopada 2002r.

3.3. W rozwiązaniach komunikacji:

- a/ Klasyfikacja funkcjonalno - techniczna ulic, przebieg i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających.
- b/ Układ jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań pokazane na rysunku planu nie są obowiązujące i wymagają uściślenia w rozwiązaniach technicznych na etapie projektu budowlanego.
- c/ Potrzeby parkingowe użytkowników projektowanych funkcji muszą być zaspokojone na terenie wyznaczonej funkcji.
- d/ W wypadku szerokości ulic dojazdowych 8,0 m i mniej w liniach rozgraniczających bramy wjazdowe na działkę muszą być cofnięte zapewniając minimalny łuk skrętu z drogi dojazdowej na działkę. Bramy nie mogą otwierać się w kierunku drogi, zaleca się bramy przesuwane w linii ogrodzenia.
Wjazd taki pełnić będzie rolę mijanek dla samochodu jadącego z przeciwka dlatego wjazd należy wykonać o odpowiednich wymiarach.
- e/ W rozwiązaniach czasowych i docelowych nie dopuszcza się stosowania żuźla dla nawierzchni jezdnych pieszych i parkingów.

3.4. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują:

- a/ Nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań unieszkodliwiania ścieków. Budowa sieci kanalizacyjnej winna być kompleksowa (Rozporządzenie Wojewody Olsztyńskiego Nr 53 §7 poz. 5).
Użytkowanie budynków warunkowane jest realizacją odpowiedniego odcinka kanalizacji sanitarnej.
- b/ Zaopatrzenie w wodę wykonać wg kompleksowego projektu dla zespołów zabudowy „A”, „B” i „C”. Należy dążyć do pierścieniowego układu zasilania. W projektowaniu przewidzieć hydranty p-poż. co znajdzie swoje odbicie w przyjętych średnicach sieci.
- c/ Sieć kanalizacyjną, grawitacyjno-tłoczną projektować kompleksowo dla wsi Leleszki i terenów rekreacyjnych. Kanały projektować wzdłuż drogi gminnej oraz o przebiegu wynikającym z racjonalnej obsługi obszaru. Odbiornikiem ścieków przetłoczonych z terenu opracowania może być oczyszczalnia ścieków w Pasymiu lub lokalna oczyszczalnia o technologii wynikającej z uzgodnień ze służbami ochrony środowiska.
- d/ Kanalizacja deszczowa wynikająca wyłącznie z utwardzenia dróg dla uniknięcia zanieczyszczenia jeziora przy odpływie do jeziora musi być zaopatrzona w piaskownik i separator.
- e/ Dla zaopatrzenie w energię elektryczną należy wybudować stację transformatorową słupową uproszczona typu STSR-20/250-u z wyprowadzeniami kablowymi nn z rozłączników bezpiecznikowych. Lokalizacja stacji jak na planie – załączniku do niniejszej uchwały. Konstrukcja winna umożliwić docelowo montaż transformatora o mocy 400kVA o ciężarze 2000 kg. W etapie transformator o mocy 100 kVA. Stację zasilić linią napowietrzną SN 15 kV ze stacji transformatorowej „Leleszki Wieś”. Z projektowanej stacji wyprowadzić cztery obwody linii kablowych zasilających każdy ca 28 działek.

Zasilanie, rodzaj skrzynek, ilość odbiorców z szafki na podstawie szczegółowych wytycznych Zakładu Energetycznego S.A.

f/ Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych. Obowiązuje zakaz stosowania w obiektach nowych do celów grzewczych węgla lub paliw węglopochodnych.

§ 4

1. Ustala się następujący zakres obowiązywania użytych symboli i oznaczeń :

- 1.) Nieprzekraczalna linia zabudowy - określa linię poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych.
 - 2.) Wysokość zabudowy – oznacza wysokość w rozumieniu prawa budowlanego (ilości kondygnacji nadziemnych budynku wraz z poddaszem).
 - 3.) Budynek adaptowany – oznacza budynek istniejący do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać rozbiórce, przebudowie, rozbudowie i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
 - 4.) Strefa ochrony jeziora strefa – 100m od geodezyjnie określonej linii brzegowej jeziora objęta jest zakazem zabudowy kubaturowej nie związanej z użytkowaniem rekreacyjnym i eksploatacyjnym jeziora.
- 1.) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki szczególne:

§ 5

- CT-1 Tereny o funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy kubaturowej
Poza okresem budowy nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i prowizorycznej.
- CT-2 Tereny o funkcji rekreacyjnej bez prawa zabudowy kubaturowej
- obejmuje obszar między nieprzekraczalną linią zabudowy a geodezyjnie wyznaczoną linią brzegowa jeziora.
- CK-1 Drogi obsługujące tereny przyległe, szerokość, w liniach rozgraniczających 8,0 m, jezdnia szerokości 5,0 m.
- CK-2 Drogi główne, gminne, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m.
- CZ -1 Zieleń izolacyjna i ochronna naturalnego obniżenia terenowego i gruntów organicznych, teren do obsadzenia drzewami. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu bez prawa zabudowy.
- CZ-2 Zieleń nadbrzeżna jeziora wykorzystywana rekreacyjnie wg zasad wynikających z Rozporządzenie Wojewody Olsztyńskiego Nr 53.

§ 6

Stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości.

Lp.	Symbole terenu	Wysokość procentowa stawki
1.	CT – 1	30%
2.	CT – 2	20%
3.	CK – 1, CK – 2	0%
4.	CZ – 1, CZ – 2	0%

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/20/91 z dn.13.07.1991 r. Rady Gminy w Pasymiu opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 18 poz. 235 z dnia 16.08.1991 r. odnoszące się do terenu objętego planem w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 8

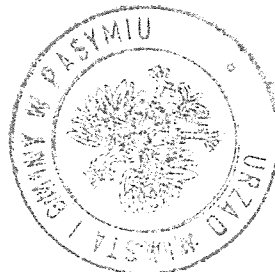
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pasym.

§ 10

Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta i Gminy w Pasymiu ul. Rynek 8 a jego kopie Burmistrz przekazuje Wojewodzie Warmińsko – Mazurskiego i Staroście powiatu Olsztyn.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIAJSKIEJ
Kazimierz Sasin

PN. 0911/155/02

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **stwierdzam nieważność uchwały Nr XXXV/242/02 Rady Miejskiej w Pasymiu z dnia 13 września 2002r. w sprawie uchwalenia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym w miejscowości Leleszki sektor „C”- w części § 3 ust. 3 pkt 2 lit. h/.**

Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Miejska uchwaliła opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym w miejscowości Leleszki sektor „C”. W części § 3 ust. 3 pkt 2 lit. h/ Rada postanowiła, iż obowiązuje zakaz wtórnego podziału wyznaczonych działek poza oznaczonymi na rysunku planu liniami przerywanymi.

Przedmiotowy zapis jest sprzeczny z prawem.

Stosownie do art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm./ Rada w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia przeznaczenia i zasad gospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.

Żadna z ustaw, w tym również ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm./ określająca m.in. zasady podziału nieruchomości, nie zakazuje podziału gruntów.

Ustawa ta stanowi wprawdzie, iż gmina może dokonać scalenia i podziału nieruchomości, a szczegółowe warunki scalenia i podziału nieruchomości określa plan miejscowy /art. 102 ust. 1/ jednakże zakaz podziału to nie są warunki podziału.

Ustanowienie takiego zakazu w ustaleniach planu miejscowego są niezgodne z postanowieniami w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 2 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada w przedmiotowym zakresie przekroczyła swoje kompetencje.

Dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z powodu jego niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty otrzymania.

Otrzymuje:

1/Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pasymiu,
2/ Burmistrz Miasta Pasym

WOJEWODA
WZ
Hanna Mikulska-Bojarska
Hanna Mikulska-Bojarska
Wicewojewoda

UCHWAŁA NR XXXV/240/2002
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2002R.

W SPRAWIE:

UCHWALENIA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PASYM W MIEJSCOWOŚCI LELESZKI SEKTOR „A”

Na podstawie art. 26 i 28 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ustęp 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Pasymiu uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym miejscowość Leleszki jednostka „A” w granicach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (zał. nr 1)

§ 2

Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

1. Tekstu ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały.

2. Rysunku planu w skali 1 : 1000 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gmina Pasym – Leleszki jednostka „A” w skali 1: 1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 3

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu (zał. Nr 1 niniejszej uchwały) są obowiązujące:

2.1. Granica opracowania planu.

2.2. Nieprzekraczalna linia zabudowy do dróg publicznych i linii brzegowej jeziora.

2.4. Zasady kształtowania dróg dojazdowych.

2.5. Zasady gospodarki wodno – ściekowej wynikające z tekstu planu.

2.6. Zasady zasilania elektroenergetycznego wynikające z tekstu planu.

3. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

3.1. W zakresie funkcji terenów obowiązuje :

- a/ Przeznaczenie terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i ustaleniami szczegółowymi.
- b/ Zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych oraz kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenów sąsiednich.

3.2. W zakresie kształtowania zabudowy :

- a/ Obowiązuje projektowanie budynków o formie nawiązującej do architektury lokalnej.
- b/ Obowiązuje nakaz kształtowania dachów jako stromych (o nachyleniu powyżej 45° z tolerancją „+” „-”, do 10°) i krycia ich dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, również w kolorze czerwonym lub brązowym.
- c/ Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne (parter + poddasze).
- d/ Obowiązuje zakaz wtórnego podziału wyznaczonych działek poza zapisanymi na rysunku planu.
- e/ Na określonych rysunkiem planu działkach dopuszcza się wznoszenie tylko jednego domu.
- f/ Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z siatki z wyjątkiem równoczesnego stosowania żywopłotów.
- g/ Zaleca się, z uwagi na bardzo małe działki wydzielone w stanie istniejącym, projektowanie zabudowy na zasadzie budynków bliźniaczych - budynki sytuowane na granicy sąsiadów nie koniecznie jednakowych w rzucie i elewacjach.

3.3. W rozwiązaniach komunikacji:

- a/ Obowiązuje klasyfikacja ulic, przebieg i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających.
- b/ Układ jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań pokazane na rysunku planu nie są obowiązujące i wymagają uściślenia w rozwiązaniach technicznych na etapie projektu budowlanego.
- c/ W rozwiązaniach czasowych i docelowych nie dopuszcza się stosowania żuźla dla nawierzchni jezdnych pieszych i parkingów.
- d/ Potrzeby parkingowe użytkowników projektowanych funkcji muszą być zaspokojone na terenie wyznaczonej funkcji.
- e/ W wypadku szerokości ulic dojazdowych 8,0 m i mniej w liniach rozgraniczających bramy wjazdowe na działkę muszą być cofnięte zapewniając minimalny łuk skrętu z drogi dojazdowej na działkę. Bramy nie mogą otwierać się w kierunku drogi, zaleca się bramy przesuwane w linii ogrodzenia. Wjazd taki pełnić będzie rolę mijanek dla samochodu jadącego z przeciwka dlatego jego szerokość należy wykonać o odpowiednich wymiarach.

ZB. ZAPRZESZA
KARNA 25/2

3.4. W zakresie infrastruktury technicznej:

- a/ Obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań unieszkodliwiania ścieków. Budowa sieci kanalizacyjnej winna być kompleksowa i poprzedzać budowę.
Użytkowanie budynków warunkowane jest realizacją odpowiedniego odcinka kanalizacji sanitarnej.
- b/ Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej gminnej, nie dopuszcza się budowy studni indywidualnych. Zaopatrzenie w wodę wykonać wg kompleksowego projektu dla zespołów zabudowy „A”, „B” i „C”. Należy dążyć do pierścieniowego układu zasilania. W projektowaniu przewidzieć hydranty p-poż. co znajdzie swoje odbicie w przyjętych średnicach sieci.
- c/ Dla zaopatrzenie w energię elektryczną należy wymienić transformator w istniejącej stacji transformatorowej słupowej S-114 „Leleszki p/Grom z 63kAA na 160 kVA. Ze stacji wyprowadzić obwód linii kablowej nn zasilający przelotowo złącza kablowo-pomiarowe usytuowana w linii działek od strony drogi. Z szafek zasilac wszystkich odbiorców liniami zalicznikowymi. Zasilanie, rodzaj skrzynek, ilość odbiorców z szafki na podstawie szczegółowych wytycznych Zakładu Energetycznego S.A.
- d/ Sieć kanalizacyjną, grawitacyjno-tłoczną projektować kompleksowo dla wsi Leleszki i terenów rekreacyjnych. Kanały projektować wzdłuż drogi gminnej oraz o przebiegu wynikającym z racjonalnej obsługi obszaru. Odbiornikiem ścieków przetłoczonych z terenu opracowania może być oczyszczalnia ścieków w Pasymiu lub lokalna oczyszczalnia o technologii wynikającej z uzgodnień ze służbami ochrony środowiska.
- e/ Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych. Obowiązuje Zakaz stosowania w obiektach nowych do celów grzewczych węgla lub paliw węglowodnorodnych.
- f/ Kanalizacja deszczowa wynikająca wyłącznie z utwardzenia dróg dla uniknięcia zanieczyszczenia jeziora przy odpływie do jeziora musi być zaopatrzona w piaskownik i separator.

§ 4

1. Ustala się następujący zakres obowiązywania użytych symboli i oznaczeń :

- 1.) Nieprzekraczalna linia zabudowy – określa linię poza którą, w stosunku do dróg, nie można sytuować obiektów kubaturowych.
- 2.) Wysokość zabudowy – oznacza wysokość w rozumieniu prawa budowlanego (ilości kondygnacji nadziemnych budynku wraz z poddaszem).
- 3.) Budynek adaptowany – oznacza budynek istniejący do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać rozbiórce, przebudowie, rozbudowie i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

- 4.) Strefa ochrony jeziora strefa – 100m od geodezyjnie określonej linii brzegowej jeziora objęta jest zakazem zabudowy kubaturowej nie związanej z użytkowaniem rekreacyjnym i eksploatacyjnym jeziora. Zalecana zasada sytuowania budynków – stanowi jedynie sugestię której realizacja pozwala na racjonalne wykorzystanie małych działek rekreacyjnych
- 6.) Zasada układu komunikacyjnego – została wrysowana jedynie dla określenia linii rozgraniczających ulic, jest nieobowiązująca i wymaga uściślenia w projektach budowy dróg.
- 7.) Dopuszczalny wjazd na działkę określa ulicę (drogę) z której można projektować wjazd na posesję.

§ 5

- 1.) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki szczegółowe:

- AT-1 Tereny o funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy kubaturowej
Nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i prowizorycznej poza okresem budowy.
- AT-2 Tereny o funkcji rekreacyjnej bez prawa zabudowy kubaturowej obejmuje działki oznaczone Nr geodezyjnymi: 68/1, 68/2, 68/4.
- AK-1 Dojazd do istniejących działek, szerokość jezdni min.4.5 m, pętla nawrotowa min 20x20 m.
Należy dokonać korekty ogrodzeń działek wytwarzając pas drogowy szerokości min 8,0 m.
- AK-2 Wjazd na istniejące działki – parametry pozwalające na dojazd na działki samochodów o nośności min 3,5T.

§ 6

Stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości

Lp.	Symbole terenu	Wysokość procentowa stawki
1.	AT-1	30%
2.	AT-2	20%
3.	AK-1 i AK-2	0%

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/79/91 z dn.09.11.1991 r. Rady Gminy w Pasymiu opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 24 poz. 296 z dnia 15.11.1991r. wraz z późniejszymi zmianami odnoszące się do terenu objętego planem w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pasym.

§ 10

Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta i Gminy w Pasymiu ul. Rynek 8 a jego kopie Burmistrz przekazuje Wojewodzie Warmińsko – Mazurskiego i Staroście Szczycieńskiemu.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Pasym

UCHWAŁAN XXIV/184/2005

Rady Miejskiej w Pasymiu

z dnia 28 czerwca 2005r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym w miejscowości
Leleszki sektor „A”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1591; z 2002 r. Nr 23 póź. 220; Nr 62, póź. 558; Nr 113, póź. 984; Nr 153, póź. 1271; Nr 214, póź. 1806; z 2003r. Nr 80, póź. 717; Nr 162 póź. 1568) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 180, póź. 717, zm. Dz. U. z2004r. Nr 6 póź. 41). Rada Miejska w Pasymiu uchwała co następuje :

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym miejscowość Leleszki sektor „A” w granicach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (zał. nr 1).

§ 2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) Tekstu ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały.
- 2) Rysunku planu w skali 1 : 1000 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gmina Pasym - Leleszki sektor „A” w skali 1: 1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenie uwag do projektu zmiany planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 4) Stwierdzenia zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- 5) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.1) Plan ze zmianą stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.

2) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu (zał. Nr 1 niniejszej uchwały) są obowiązujące:

- 2.1. Granica opracowania planu.
- 2.2. Nieprzekraczalna linia zabudowy do dróg publicznych i linii brzegowej jeziora.
- 2.3. Zasady kształtowania dróg dojazdowych.
- 2.4. Zasady gospodarki wodno - ściekowej wynikające z tekstu planu.
- 2.5. Zasady zasilania elektroenergetycznego wynikające z tekstu planu.

3. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

- a) Przeznaczenie terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i ustaleniami szczegółowymi.
- b) Zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych oraz kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenów sąsiednich.

3.2. W zakresie kształtowania zabudowy :

- a) Obowiązuje projektowanie budynków o formie nawiązującej do architektury lokalnej,
- b) Obowiązuje nakaz kształtowania dachów jako stromych (o nachyleniu połaci 45° z tolerancją „+” „-” do 10°) i krycia ich dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, również w kolorze czerwonym lub brązowym.
- c) Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne (parter + poddasze),

- d) Obowiązuje zakaz wtórnego podziału wyznaczonych działek poza zapisanymi na rysunku planu,
- e) Na określonych rysunkiem planu działkach dopuszcza się wznoszenie tylko jednego domu.
- f) Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z siatki z wyjątkiem równoczesnego stosowania żywoplotów,
- g) Zaleca się, z uwagi na bardzo małe działki wydzielone w stanie istniejącym, projektowanie zabudowy na zasadzie budynków bliźniaczych – budynki sytuowane na granicy sąsiadów nie koniecznie jednakowych w rzucie i elewacjach.

3.3.W rozwiązaniach komunikacji:

- a) Obowiązuje klasyfikacja ulic, przebieg i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających.
- b) Układ jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań pokazane na rysunku planu nie są obowiązujące i wymagają uściślenia w rozwiązaniach technicznych na etapie projektu budowlanego.
- c) W rozwiązaniach czasowych i docelowych nie dopuszcza się stosowania żuźla dla nawierzchni jezdnych pieszych i parkingów.
- d) Potrzeby parkingowe użytkowników projektowanych funkcji muszą być zaspokojone na terenie wyznaczonej funkcji.
- e) W wypadku szerokości ulic dojazdowych 8,0 m i mniej w liniach rozgraniczających bramy wjazdowe na działkę muszą być cofnięte zapewniając minimalny łuk skrętu z drogi dojazdowej na działkę. Bramy nie mogą otwierać się w kierunku drogi, zaleca się bramy przesuwane w linii ogrodzenia. Wjazd taki pełnić będzie rolę mijanek dla samochodu jadącego z przeciwka dlatego jego szerokość należy wykonać o odpowiednich wymiarach.

3.4.W zakresie infrastruktury technicznej:

- a) „Obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań unieszkodliwiania ścieków. Użytkowanie budynków uwarunkowane jest realizacją odpowiedniego odcinka kanalizacji sanitarnej”.
- b) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej gminnej, nie dopuszcza się budowy studni indywidualnych. Zaopatrzenie w wodę wykonać wg kompleksowego projektu dla zespołów zabudowy „A”, „B” i „C”. Należy dążyć do pierścieniowego układu zasilania. W projektowaniu przewidzieć hydranty p-poż. co znajdzie swoje odbicie w przyjętych średnicach sieci.
- c) Dla zaopatrzenie w energię elektryczną należy wymienić transformator w istniejącej stacji transformatorowej słupowej S-114 „Leleszki p/Grom z 63kAA na 160 kVA. Ze stacji wyprowadzić obwód linii kablowej nn zasilający przelotowe złącza kablowo-pomiarowe usytuowana w linii działek od strony drogi. Z szafek zasilac wszystkich odbiorców liniami zalicznikowymi.
Zasilanie, rodzaj skrzynek, ilość odbiorców z szafki na podstawie szczegółowych wytycznych Zakładu Energetycznego S.A.
- d) Sieć kanalizacyjną grawitacyjno-tłoczną projektować kompleksowo dla wsi Leleszki i terenów rekreacyjnych. Kanaly projektować wzdłuż drogi gminnej oraz o przebiegu wynikającym z racjonalnej obsługi obszaru. Odbiornikiem ścieków przetłoczonych z terenu opracowania może być oczyszczalnia ścieków w Pasymiu lub lokalna oczyszczalnia o technologii wynikającej z uzgodnień ze służbami ochrony środowiska.
- e) Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych. Obowiązuje Zakaz stosowania w obiektach nowych do celów grzewczych węgla lub paliw węglowych.
- f) Kanalizacja deszczowa wynikająca wyłącznie z utwardzenia dróg dla uniknięcia zanieczyszczenia jeziora przy odpływie do jeziora musi być zaopatrzona w piaskownik i separator.

§ 4. Ustala się następujący zakres obowiązywania użytych symboli i oznaczeń :

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy - określa linię poza którą w stosunku do dróg, nie można sytuować obiektów kubaturowych.
- 2) Wysokość zabudowy - oznacza wysokość w rozumieniu prawa budowlanego (ilości kondygnacji nadziemnych budynku wraz z poddaszem).
- 3) Budynek adaptowany - oznacza budynek istniejący do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać rozbiórce, przebudowie, rozbudowie i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

- 4) Strefa ochrony jeziora strefa - 100m od geodezyjnie określonej linii brzegowej jeziora objęta jest zakazem zabudowy kubaturowej nie związanej z użytkowaniem rekreacyjnym i eksploatacyjnym jeziora. Zalecana zasada sytuowania budynków - stanowi jedynie sugestię której realizacja pozwala na racjonalne wykorzystanie małych działek rekreacyjnych.
- 5) Zasada układu komunikacyjnego - została wrysowana jedynie dla określenia linii rozgraniczających ulic, jest nieobowiązująca i wymaga uściślenia w projektach budowy dróg.
- 6) Dopuszczalny wjazd na działkę określa ulicę (drogę) z której można projektować wjazd na posesję.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki szczegółowe:

AT-1 Tereny o funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy kubaturowej.
Nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i prowizorycznej poza okresem budowy.

AT-2 Tereny o funkcji rekreacyjnej bez prawa zabudowy kubaturowej obejmuje działki oznaczone Nr geodezyjnymi: 68/1, 68/2, 68/4.

AK-1 Dojazd do istniejących działek, szerokość jezdni min. 4,5 m, pętla nawrotowa min 20x20 m.
Należy dokonać korekty ogrodzeń działek wytwarzając pas drogowy szerokości min 8,0 m.

AK-2 Wjazd na istniejące działki - parametry pozwalające na dojazd na działki samochodów o nośności min 3,5T.

§ 6. Stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości.

Lp.	Symbole terenu	Wysokość procentowa stawki
1	AT-1	30%
2	AT-2	20%
3	AK-1	0%
4	AK-2	0%

§ 7. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym w miejscowości Leleszki sektor „A” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/240/2002 z dn. 13.09.2002 r. Rady Miejskiej w Pasymiu opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 153 póź. 2072 z dnia 27.11.2002 r.

§ 8 .Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta i Gminy w Pasymiu ul. Rynek 8. Zainteresowani mają prawo wglądu do planu oraz zasięgania informacji.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pasym.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
mgr Brygida Starczak

- Zasilanie, rodzaj skrzynek, ilość odbiorców z szafki na podstawie szczegółowych wytycznych Zakładu Energetycznego S.A.
- f/ Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych. Obowiązuje zakaz stosowania w obiektach nowych do celów grzewczych węgla lub paliw węglowodnorodnych.

§ 4

1. Ustala się następujący zakres obowiązywania użytych symboli i oznaczeń :

- 1.) Nieprzekraczalna linia zabudowy - określa linię poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych.
- 2.) Wysokość zabudowy – oznacza wysokość w rozumieniu prawa budowlanego (ilości kondygnacji nadziemnych budynku wraz z poddaszem).
- 3.) Budynek adaptowany – oznacza budynek istniejący do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać rozbiórce, przebudowie, rozbudowie i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- 4.) Strefa ochrony jeziora strefa – 100m od geodezyjnie określonej linii brzegowej jeziora objęta jest zakazem zabudowy kubaturowej nie związanej z użytkowaniem rekreacyjnym i eksploatacyjnym jeziora.

§ 5

- 1.) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki szczegółowe:

- CT-1 Tereny o funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy kubaturowej
Poza okresem budowy nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i prowizorycznej.
- CT-2 Tereny o funkcji rekreacyjnej bez prawa zabudowy kubaturowej
- obejmuje obszar między nieprzekraczalną linią zabudowy a geodezyjnie wyznaczoną linią brzegowa jeziora.
- CK-1 Drogi obsługujące tereny przyległe, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, jezdnia szerokości 5,0 m.
- CK-2 Drogi główne, gminne, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m.
- CZ -1 Zieleń izolacyjna i ochronna naturalnego obniżenia terenowego i gruntów organicznych, teren do obsadzenia drzewami. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenu bez prawa zabudowy.
- CZ-2 Zieleń nadbrzeżna jeziora wykorzystywana rekreacyjnie wg zasad wynikających z Rozporządzenie Wojewody Olsztyńskiego Nr 53.

UCHWAŁA NR XXXV/241/2002
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2002R.

W SPRAWIE:

UCHWALENIA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PASYM W MIEJSCOWOŚCI LELESZKI SEKTOR „B”

Na podstawie art. 26 i 28 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ustęp 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Pasymiu uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gmina Pasym – Leleszki jednostka „B” w granicach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (zał. nr 1).

§ 2

Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

1. Tekstu ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały.
2. Rysunku planu w skali 1:1000 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gmina Pasym – Leleszki jednostka „B” w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu (zał. Nr 1 niniejszej uchwały) są obowiązujące:
 - 2.1 Granica opracowania planu.
 - 2.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
 - 2.3. Linie wewnętrznego podziału na działki budowlane.
 - 2.4. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów.

- 2.5. Granice strefy ochronnej jeziora.
- 2.6. Linie zabudowy.
- 2.7. Zasady kształtowania dróg dojazdowych.
- 2.8. Zasady gospodarki wodno – ściekowej wynikające z tekstu planu.
- 2.9. Zasady zasilania elektroenergetycznego wynikające z tekstu planu.

3. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

1. W zakresie funkcji terenów obowiązuje :

- a/ Przeznaczenie terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i ustaleniami szczegółowymi.
- b/ Zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych oraz kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenów sąsiednich.

2. W zakresie kształtowania zabudowy:

- a/ Obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków poza terenami oznaczonymi na rysunku planu oraz obiektów tymczasowych w rozumieniu prawa budowlanego za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji zgodnych z planem inwestycji.
- b/ Obowiązuje projektowanie budynków o formie nawiązującej do architektury lokalnej.
- c/ Obowiązuje nakaz kształtowania dachów jako stromych (o nachyleniu połaci 45° z tolerancją „+” „-”, do 10°) i krycia ich dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, również w kolorze czerwonym lub brązowym.
- d/ Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne (parter + poddasze).
- e/ Obowiązuje zakaz wtórnego podziału wyznaczonych działek poza zapisanymi na rysunku planu.
- f/ Na określonych rysunkiem planu działkach dopuszcza się wznoszenie tylko jednego domu.
- g/ Od strony ulic i ciągów pieszych obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z siatki z wyjątkiem równoczesnego stosowania żywopłotów.
- h/ W wypadku szerokości ulic dojazdowych 8,0 m i mniej bramy wjazdowe na działkę muszą być cofnięte zapewniając minimalny łuk skrętu z drogi dojazdowej na działkę, nie mogą otwierać się w kierunku drogi, zaleca się przesuwane w linii ogrodzenia.

4. W rozwiązaniach komunikacji:

- a/ Obowiązuje Klasyfikacja funkcjonalno - techniczna ulic, przebieg i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających.
- b/ Układ jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań pokazane na rysunku planu nie są obowiązujące i wymagają uściślenia w rozwiązaniach technicznych na etapie projektu budowlanego.
- c/ W rozwiązaniach czasowych i docelowych nie dopuszcza się stosowania żuźla dla nawierzchni jezdnych pieszych i parkingów.
- d/ W wypadku szerokości ulic dojazdowych 8,0 m w liniach rozgraniczających, bramy wjazdowe na działkę muszą być cofnięte zapewniając minimalny łuk skrętu z drogi dojazdowej na działkę.

Bramy nie mogą otwierać się w kierunku drogi, zaleca się bramy przesuwane w linii ogrodzenia.

Wjazd taki pełnić będzie rolę mijanek dla samochodu jadącego z przeciwka dlatego jego szerokość należy wykonać o odpowiednich wymiarach.

e/ Potrzeby parkingowe użytkowników projektowanych funkcji muszą być zaspokojone na terenie wyznaczonej funkcji.

5. W zakresie infrastruktury technicznej:

a/ Obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań unieszkodliwiania ścieków. Budowa sieci kanalizacyjnej winna być kompleksowa i poprzedzać budowę wodociągu (Rozporządzenie Wojewody Olsztyńskiego Nr 53 §7 pkt 5).

Użytkowanie budynków warunkowane jest realizacją odpowiedniego odcinka kanalizacji sanitarnej.

b/ Zaopatrzenie w wodę wykonać wg kompleksowego projektu dla zespołów zabudowy „A”, „B” i „C”. Należy dążyć do pierścieniowego układu zasilania. W projektowaniu przewidzieć hydranty p-poż. co znajdzie swoje odbicie w przyjętych średnicach sieci.

c/ Sieć kanalizacyjną, grawitacyjno-tłoczną projektować kompleksowo dla wsi Leleszki i terenów rekreacyjnych. Kanały projektować wzdłuż drogi gminnej oraz o przebiegu wynikającym z racjonalnej obsługi obszaru. Odbiornikiem ścieków przetłoczonych z terenu opracowania może być oczyszczalnia ścieków w Pasymiu lub lokalna oczyszczalnia o technologii wynikającej z uzgodnień ze służbami ochrony środowiska.

d/ Kanalizacja deszczowa wynikająca wyłącznie z utwardzenia dróg dla uniknięcia zanieczyszczenia jeziora przy odpływie do jeziora musi być zaopatrzona w piaskownik i separator.

e/ Dla zaopatrzenie w energię elektryczną należy wymienić transformator w istniejącej stacji transformatorowej słupowej S-114 „Leleszki p/Grom z 63kAA na 160 kVA. Ze stacji wyprowadzić obwód linii kablowej nn zasilający przelotowo złącza kablowo-pomiarowe usytuowana w linii działek od strony drogi. Z szafek zasilac wszystkich odbiorców liniami zalicznikowymi. Zasilanie, rodzaj skrzynek, ilość odbiorców z szafki na podstawie szczegółowych wytycznych Zakładu Energetycznego S.A.

f/ Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych. Obowiązuje zakaz stosowania w obiektach nowych do celów grzewczych węgla lub paliw węglowodnych.

§ 4

1. Ustala się następujący zakres obowiązywania użytych symboli i oznaczeń :

- 1.) Nieprzekraczalna linia zabudowy – określa linię poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych.
- 2.) Wysokość zabudowy – oznacza wysokość w rozumieniu prawa budowlanego (ilości kondygnacji nadziemnych budynku wraz z poddaszem).
- 3.) Budynek adaptowany – oznacza budynek istniejący do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać rozbiórce, przebudowie, rozbudowie i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- 4.) Strefa ochrony jeziora strefa – 100m od geodezyjnie określonej linii brzegowej jeziora). Strefa ochrony jeziora strefa – 100m od geodezyjnie określonej linii brzegowej jeziora objęta jest zakazem zabudowy kubaturowej nie związanej z użytkowaniem rekreacyjnym i eksploatacyjnym jeziora.

§ 5

1.) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki szczegółowe:

- BT-1 Tereny o funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy kubaturowej
Nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i prowizorycznej poza okresem budowy.
- BT-2 Tereny o funkcji rekreacyjnej bez prawa zabudowy kubaturowej
- BK-1 Drogi obsługujące tereny przyległe, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, jezdnia szerokości 5,0 m.
- BK-2 Drogi główne, wewnętrzne, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m.
- BZ -1 Zielen izolacyjna, teren obsadzony drzewami zielonymi przez cały rok (drzewa ilaste). Dopuszcza się włączenie tego terenu do wyznaczonych planem działek pod warunkiem ich zadrzewienia.
- BZ-2 Zielen. Dopuszczalne zmiany drogi AK-2 po przebudowie linii napowietrznej i w następstwie tego likwidacja terenu zieleni oraz włączenie go do przyległych działek.
- BK-1 Drogi dojazdowe do działek, szerokość jezdni min.4.5 m. Ogrodzenia działek wytwarzają pas drogowy szerokości min 8,0 m.

§ 6

Stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości.

Lp.	Symbole terenu	Wysokość procentowa stawki
1.	BT-1	30%
2.	BT-2	20%
3.	BK-1 i BK-2	0%
4.	BZ-1 i BZ-2	0%

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/79/91 z dn.09.11.1991 r. Rady Gminy w Pasymiu opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 24 poz. 296 z dnia 15.11.1991r. wraz z późniejszymi zmianami odnoszące się do terenu objętego planem w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pasym.

§ 10

Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta i Gminy w Pasymiu ul. Rynek 8 a jego kopie Burmistrz przekazuje Wojewodzie Warmińsko – Mazurskiego i Staroście Szczycieńskiemu.

PRZEWODNICĄCY
 RADY MIASTA PASYM
Karol Szulc

§ 4

1. Ustala się następujący zakres obowiązywania użytych symboli i oznaczeń :

- 1.) Nieprzekraczalna linia zabudowy – określa linię poza którą nie można sytuować obiektów kubaturowych.
- 2.) Wysokość zabudowy – oznacza wysokość w rozumieniu prawa budowlanego (ilości kondygnacji nadziemnych budynku wraz z poddaszem).
- 3.) Budynek adaptowany – oznacza budynek istniejący do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać rozbiórce, przebudowie, rozbudowie i modernizacji łącznie ze zmianą funkcji o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- 4.) Strefa ochrony jeziora strefa – 100m od geodezyjnie określonej linii brzegowej jeziora). Strefa ochrony jeziora strefa – 100m od geodezyjnie określonej linii brzegowej jeziora objęta jest zakazem zabudowy kubaturowej nie związanej z użytkowaniem rekreacyjnym i eksploatacyjnym jeziora.

§ 5

1.) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki szczególne:

- BT-1 Tereny o funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy kubaturowej
Nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i prowizorycznej poza okresem budowy.
- BT-2 Tereny o funkcji rekreacyjnej bez prawa zabudowy kubaturowej
- BK-1 Drogi obsługujące tereny przyległe, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, jezdnia szerokości 5,0 m.
- BK-2 Drogi główne, wewnętrzne, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdnia szerokości 6,0 m.
- BZ -1 Zieleń izolacyjna, teren obsadzony drzewami zielonymi przez cały rok (drzewa ilaste). Dopuszcza się włączenie tego terenu do wyznaczonych planem działek pod warunkiem ich zadrzewienia.
- BZ-2 Zieleń. Dopuszczalne zmiany drogi AK-2 po przebudowie linii napowietrznej i w następstwie tego likwidacja terenu zieleni oraz włączenie go do przyległych działek.
- BK-1 Drogi dojazdowe do działek, szerokość jezdni min.4.5 m. Ogrodzenia działek wytwarzają pas drogowy szerokości min 8,0 m.

§ 6

Stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości.

Lp.	Symbole terenu	Wysokość procentowa stawki
1.	BT – 1	30%
2.	BT – 2	20%
3.	BK – 1, BK – 2	0%
4.	BZ – 1, BZ – 2	0%

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/20/91 z dn.13.07.1991 r. Rady Gminy w Pasymiu publikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 18 poz. 235 z dnia 16.08.1991 r. odnoszące się do terenu objętego planem w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 8

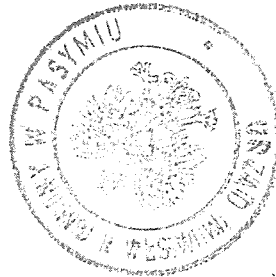
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pasym.

§ 10

Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta i Gminy w Pasymiu ul. Rynek 8 a jego kopie Burmistrz przekazuje Wojewodzie Warmińsko – Mazurskiego i Staroście powiatu Olsztyn.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Katarzyna Sasin

**UCHWAŁA NR XXXV/241/2002
RADY MIEJSKIEJ W PASYMIU
Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2002R.**

**W SPRAWIE:
UCHWALENIA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PASYM W MIEJSCOWOŚCI LELESZKI SEKTOR „B”**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ustęp 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Pasymiu uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gmina Pasym – Leleszki jednostka „B” w granicach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (zał. nr 1).

§ 2

Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

1. Tekstu ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały.
2. Rysunku planu w skali 1:1000 zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gmina Pasym – Leleszki jednostka „B” w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu (zał. Nr 1 niniejszej uchwały) są obowiązujące:

- 2.1 Granica opracowania planu.
- 2.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
- 2.3. Linie wewnętrznego podziału na działki budowlane.
- 2.4. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów.

- 2.5. Granice strefy ochronnej jeziora.
- 2.6. Linie zabudowy.
- 2.7. Zasady kształtowania dróg dojazdowych.
- 2.8. Zasady gospodarki wodno – ściekowej wynikające z tekstu planu.
- 2.9. Zasady zasilania elektroenergetycznego wynikające z tekstu planu.

3. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

1. W zakresie funkcji terenów obowiązuje :

- a/ Przeznaczenie terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i ustaleniami szczegółowymi.
- b/ Zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych oraz kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenów sąsiednich.

2. W zakresie kształtowania zabudowy:

- a/ Obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków poza terenami oznaczonymi na rysunku planu oraz obiektów tymczasowych w rozumieniu prawa budowlanego za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji zgodnych z planem inwestycji.
- b/ Obowiązuje projektowanie budynków o formie nawiązującej do architektury lokalnej.
- c/ Obowiązuje nakaz kształtowania dachów jako stromych (o nachyleniu połaci 45° z tolerancją „+” „-” do 10°) i krycia ich dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, również w kolorze czerwonym lub brązowym.
- d/ Obowiązuje wysokość budynków nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne (parter + poddasze).
- e/ Obowiązuje zakaz wtórnego podziału wyznaczonych działek poza zapisanymi na rysunku planu. ¹⁾
- f/ Na określonych rysunkiem planu działkach dopuszcza się wznoszenie tylko jednego domu.
- g/ Od strony ulic i ciągów pieszych obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z siatki z wyjątkiem równoczesnego stosowania żywoptotów.
- h/ W wypadku szerokości ulic dojazdowych 8,0 m i mniej bramy wjazdowe na działkę muszą być cofnięte zapewniając minimalny łuk skrętu z drogi dojazdowej na działkę, nie mogą otwierać się w kierunku drogi, zaleca się przesuwane w linii ogrodzenia.

3. W rozwiązaniach komunikacji:

- a/ Obowiązuje Klasyfikacja funkcjonalno - techniczna ulic, przebieg i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających.
- b/ Układ jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań pokazane na rysunku planu nie są obowiązujące i wymagają uściślenia w rozwiązaniach technicznych na etapie projektu budowlanego.
- c/ W rozwiązaniach czasowych i docelowych nie dopuszcza się stosowania żuźla dla nawierzchni jezdnych pieszych i parkingów.
- d/ W wypadku szerokości ulic dojazdowych 8,0 m w liniach rozgraniczających, bramy wjazdowe na działkę muszą być cofnięte zapewniając minimalny łuk skrętu z drogi dojazdowej na działkę.

¹⁾ Wojewoda Warmiński - Mazurski stwierdził nieważność -
rozstrzygnięcie nadzorcze PN. 09AA - 154/02 z dnia 13 listopada 2002 r.

Bramy nie mogą otwierać się w kierunku drogi, zaleca się bramy przesuwane w linii ogrodzenia.

Wjazd taki pełnić będzie rolę mijanek dla samochodu jadącego z przeciwka dlatego jego szerokość należy wykonać o odpowiednich wymiarach.

e/ Potrzeby parkingowe użytkowników projektowanych funkcji muszą być zaspokojone na terenie wyznaczonej funkcji.

4. W zakresie infrastruktury technicznej:

a/ Obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań unieszkodliwiania ścieków. Budowa sieci kanalizacyjnej winna być kompleksowa i poprzedzać budowę wodociągu (Rozporządzenie Wojewody Olsztyńskiego Nr 53 §7 pkt 5).

Użytkowanie budynków warunkowane jest realizacją odpowiedniego odcinka kanalizacji sanitarnej.

b/ Zaopatrzenie w wodę wykonać wg kompleksowego projektu dla zespołów zabudowy „A”, „B” i „C”. Należy dążyć do pierścieniowego układu zasilania. W projektowaniu przewidzieć hydranty p-poż. co znajdzie swoje odbicie w przyjętych średnicach sieci.

c/ Sieć kanalizacyjną, grawitacyjno-tłoczną projektować kompleksowo dla wsi Leleszki i terenów rekreacyjnych. Kanały projektować wzdłuż drogi gminnej oraz o przebiegu wynikającym z racjonalnej obsługi obszaru. Odbiornikiem ścieków przetłoczonych z terenu opracowania może być oczyszczalnia ścieków w Pasymiu lub lokalna oczyszczalnia o technologii wynikającej z uzgodnień ze służbami ochrony środowiska.

d/ Kanalizacja deszczowa wynikająca wyłącznie z utwardzenia dróg dla uniknięcia zanieczyszczenia jeziora przy odpływie do jeziora musi być zaopatrzona w piaskownik i separator.

e/ Dla zaopatrzenie w energię elektryczną należy wymienić transformator w istniejącej stacji transformatorowej słupowej S-114 „Leleszki p/Grom z 63kAA na 160 kVA. Ze stacji wyprowadzić obwód linii kablowej nn zasilający przelotowo złącza kablowo-pomiarowe usytuowana w linii działek od strony drogi. Z szafek zasilających wszystkich odbiorców liniami zalicznikowymi. Zasilanie, rodzaj skrzynek, ilość odbiorców z szafki na podstawie szczegółowych wytycznych Zakładu Energetycznego S.A.

f/ Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych. Obowiązuje zakaz stosowania w obiektach nowych do celów grzewczych węgla lub paliw węglopochodnych.

§ 6

Stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla terenów w granicach planu w wysokości.

Lp.	Symbole terenu	Wysokość procentowa stawki
1.	CT-1	30%
2.	CT-2	20%
3.	CK-1 i CK-2	0%
4.	CZ-1 i CZ-2	0%

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/79/91 z dn.09.11.1991 r. Rady Gminy w Pasymiu opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 24 poz. 296 z dnia 15.11.1991r. wraz z późniejszymi zmianami odnoszące się do terenu objętego planem w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pasym.

§ 10

Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta i Gminy w Pasymiu ul. Rynek 8 a jego kopie Burmistrz przekazuje Wojewodzie Warmińsko – Mazurskiego i Staroście Szczycieńskiemu.

PRZEWODNICĄCY
 RADY MIASTA PASYM
Krzysztof Sasin

- 2.3. Linie wewnętrznego podziału na działki budowlane w zakresie ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w oznaczeniach planu.
- 2.4. Linie rozgraniczające dróg i dojazdów jeżeli ustalenia szczegółowe poszczególnych terenów nie mówią inaczej.
- 2.5. Granice strefy ochronnej jeziora.
- 2.6. Linie zabudowy.
- 2.7. Zasady kształtowania dróg dojazdowych.
- 2.8. Zasady gospodarki wodno – ściekowej wynikające z tekstu planu.
- 2.9. Zasady zasilania elektroenergetycznego wynikające z tekstu planu.

3. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

3.1. W zakresie funkcji terenów obowiązuje :

- a/ Przeznaczenie terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i ustaleniami szczegółowymi.
- b/ Zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych oraz kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenów sąsiednich.

3.2. W zakresie kształtowania zabudowy:

- a/ Obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków poza terenami oznaczonymi na rysunku planu oraz obiektów tymczasowych w rozumieniu prawa budowlanego za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji zgodnych z planem inwestycji.
- b/ Adaptuje się zabudowę powstałą legalnie w oparciu o prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
- c/ Obowiązuje projektowanie budynków lub zespołów budynków o formie nawiązującej do architektury lokalnej.
- d/ Obowiązuje nakaz kształtowania dachów jako stromych (o nachyleniu połąci 45° z tolerancją „+” „-” do 10°) i krycia ich dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, również w kolorze czerwonym lub brązowym.
- e/ Wysokość budynków nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne (parter + poddasze).
- g/ Dopuszcza się zbliżanie zabudowy do granicy sąsiadów poniżej 3,0 m pod warunkiem spełnienia wymogów odległościowych między budynkami wynikających z przepisów przeciwpożarowych.
- h/ Obowiązuje zakaz wtórnego podziału wyznaczonych działek poza oznaczonymi na rysunku planu liniami przerywanymi.
- i/ Linie ogrodzeń winny zabezpieczać podane na planie linie rozgraniczające dróg; niedopuszczalne jest likwidowanie przejść pieszych w kierunku jeziora.
- j/ Na określonych rysunkiem planu działkach dopuszcza się wznoszenie tylko jednego domu.
- k/ Od strony ulic i ciągów pieszych zakaz stosowania ogrodzeń z siatki z wyjątkiem równoczesnego stosowania żywoplotów.

3.3. W rozwiązaniach komunikacji:

- a/ Klasyfikacja funkcjonalno - techniczna ulic, przebieg i szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających.
- b/ Układ jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań pokazane na rysunku planu nie są obowiązujące i wymagają uściślenia w rozwiązaniach technicznych na etapie projektu budowlanego.
- c/ Potrzeby parkingowe użytkowników projektowanych funkcji muszą być zaspokojone na terenie wyznaczonej funkcji.
- e/ W wypadku szerokości ulic dojazdowych 8,0 m i mniej w liniach rozgraniczających bramy wjazdowe na działkę muszą być cofnięte zapewniając minimalny łuk skrętu z drogi dojazdowej na działkę. Bramy nie mogą otwierać się w kierunku drogi, zaleca się bramy przesuwane w linii ogrodzenia.
Wjazd taki pełnić będzie rolę mijanek dla samochodu jadącego z przeciwka dlatego wjazd należy wykonać o odpowiednich wymiarach.
- e/ W rozwiązaniach czasowych i docelowych nie dopuszcza się stosowania żuźla dla nawierzchni jezdnych pieszych i parkingów.

3.4. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:

- a/ Nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań unieszkodliwiania ścieków. Budowa sieci kanalizacyjnej winna być kompleksowa (Rozporządzenie Wojewody Olsztyńskiego Nr 53 §7 poz. 5).
Użytkowanie budynków warunkowane jest realizacją odpowiedniego odcinka kanalizacji sanitarnej.
- b/ Zaopatrzenie w wodę wykonać wg kompleksowego projektu dla zespołów zabudowy „A”, „B” i „C”. Należy dążyć do pierścieniowego układu zasilania. W projektowaniu przewidzieć hydranty p-poż. co znajdzie swoje odbicie w przyjętych średnicach sieci.
- c/ Sieć kanalizacyjną, grawitacyjno-tłoczną projektować kompleksowo dla wsi Leleszki i terenów rekreacyjnych. Kanały projektować wzdłuż drogi gminnej oraz o przebiegu wynikającym z racjonalnej obsługi obszaru. Odbiornikiem ścieków przetłoczonych z terenu opracowania może być oczyszczalnia ścieków w Pasymiu lub lokalna oczyszczalnia o technologii wynikającej z uzgodnień ze służbami ochrony środowiska.
- d/ Kanalizacja deszczowa wynikająca wyłącznie z utwardzenia dróg dla uniknięcia zanieczyszczenia jeziora przy odpływie do jeziora musi być zaopatrzona w piaskownik i separator.
- e/ Dla zaopatrzenie w energię elektryczną należy wybudować stację transformatorową słupową uproszczona typu STSR-20/250-u z wyprowadzeniami kablowymi nn z rozłączników bezpiecznikowych. Lokalizacja stacji jak na planie – załączniku do niniejszej uchwały. Konstrukcja winna umożliwiać docelowo montaż transformatora o mocy 400kVA o ciężarze 2000 kg. W etapie transformator o mocy 100 kVA. Stację zasilić linią napowietrzną SN 15 kV ze stacji transformatorowej „Leleszki Wieś”. Z projektowanej stacji wyprowadzić cztery obwody linii kablowych zasilających każdy ca 28 działek.

UCHWAŁA NR XXXVI/242/2002
RADY MIEJSKA W PASYMIU
Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2002R.

W SPRAWIE :
UCHWALENIA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PASYM W MIEJSCOWOŚCI LELESZKI SEKTOR „C”

Na podstawie art. 26 i 28 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ustęp 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Pasymiu uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Gminy Pasym miejscowość Leleszki sektor „C” w granicach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu (zał. nr 1).

§ 2

Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego:

1. Tekstu ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały.

2. Rysunku planu w skali 1:1000 zatytułowany „Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gmina Pasym miejscowość Leleszki ”C” który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu (zał. Nr 1 niniejszej uchwały) są obowiązujące:
 - 2.1. Granica opracowania planu.
 - 2.2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/184/2005
Rady Miejskiej w Pasymiu
z dnia 28 czerwca 2005r

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym w miejscowości Leleszki – sektor A.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r Nr 6, poz. 41, nr 141, poz. 1492)

Wobec braku złożonych uwag do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym w miejscowości Leleszki – sektor A; Rada Miejska w Pasymiu nie rozstrzyga (z przyczyn merytorycznych) o sposobie ich rozpatrzenia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Brygida Starczak
mgr Brygida Starczak