

Opracowanie:

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY RZECIE SAWICA W WIELBARKU

Branża:

Urbanistyka

Inwestor:

Gmina Wielbark

Adres inwestycji:

Wielbark

Projektant:

mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

ALEKSANDER WIETROW

nr upr. 608/86/Os

specjalność: architektoniczno-budowlana

urb. pl. prz. 484/88

specjalność: planowanie przestrzenne

mgr inż. architekt
upr. projektowe o specjalności
architektoniczno-budowlanej
nr ewid. 608/86/Os, MA-0911
upr. urb. w pl. przestrzennym
nr ewid. 464/88, WA-288

Asystent:

mgr inż. arch. Marta Mierzejewska

Kierownik Pracowni:

mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, Nn ewid. 608/86/Os, urb. pl. prz. 484/88



PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO I JAKIEKOLWIEK WYKORZYSTANIE TEGO OPRACOWANIA BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOPUSZCZALNE

Ostrołęka, lipiec 2014r.

egz. nr **3**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p.	Pozycja/dokument	kolejność stron
1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	2
3	Uprawnienia	3
4	Założenia funkcjonalno - przestrzenne	5
5	Założenia techniczno - ekonomiczne	12
6	Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu	18



Warszawa, 1988-03-13

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA

MINISTER
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

Nr ewid. uprawnień 464/88

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

Na podstawie § 11 rozporządzenia Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej z dnia 31 stycznia 1985 roku w sprawie warunków jakie powinny spełniać jednostki opracowujące plany zagospodarowania przestrzennego, oraz przygotowania zawodowego do wykonywania funkcji w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 3, poz. 14) stwierdzam, że:

Ob. Aleksander WIETROW
mgr inż. architekt
urodzony dnia 26.04.1951 roku w Medwed

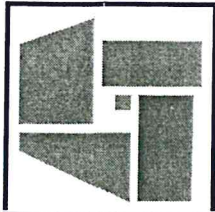
posiada uprawnienia do wykonywania funkcji

PROJEKTANTA MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MINISTER

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
ALEKSANDER WIETROW
mgr inż. architekt
upr. projektowe o specjalności
architektoniczno-budowlanej
nr ewid. 608/06/0s, MA-0911
upr. urb. w pl. przestrzennym
nr ewid. 464/88. WA-288



OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

Mokotowska 4/6 pok. 212, 00-641 Warszawa
tel./fax.: (0-22) 8252397

www.waoiu.pl
e-mail: waoiu@waoiu.pl

Zaświadczenie Nr 216/2014

Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Warszawie

na podstawie art. 19a pkt 1 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2013, poz. 932 jednolity tekst), zaświadcza, że:

Pan mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

zamieszkały **Ul. Parkowa 16 m 3, 07-410 Ostrołęka**

jest wpisany na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod numerem **WA-288** i posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

„Prawo (...) samodzielnego projektowania przestrzeni w skali regionalnej i lokalnej lub kierowania zespołem prowadzącym takie projektowanie przysługuje wyłącznie osobom wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego”

(art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów)

Zaświadczenie jest ważne* do dnia **30 listopada 2014.**

PRZEWODNICZĄCA RADY
OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

(podpis i pieczęć)

mgr inż. arch. Jolanta Przygońska

Warszawa, dnia 23 czerwca 2014

* Zgodnie z uchwałą nr I/11/2002 Pierwszego Zjazdu Krajowego Izby Urbanistów z dnia 29 czerwca 2002 roku w sprawie wysokości opłat na rzecz Izby Urbanistów i zasad ich podziału pomiędzy budżety Izb Okręgowych a budżet Izby Krajowej, zaświadczenie o członkostwie w Izbie Urbanistów wydaje się z terminem ważności uzależnionym od okresu, za który opłacono składki członkowskie, nie dłuższym niż 6 miesięcy.

ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE DO TERENU PRZY RZECE SAWICA W WIELBARKU

1. Podstawa opracowania.

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000
- Umowa zlecenie.
- Wizja lokalna.
- Uzgodnienia programowe z Inwestorem.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu wzdłuż rzeki Sawica w miejscowości Wielbark, gm. Wielbark w celach rekreacyjno - wypoczynkowych, turystycznych i edukacyjnych. Utworzenie kompleksu ma na celu promocję aktywnych form spędzania czasu wolnego, integrację społeczności lokalnej i ponadlokalnej, podniesienie wartości turystycznej gminy, poszerzenie oferty kulturalnej i edukacyjnej oraz zadbanie o ład przestrzenny i rozwój miejscowości. Koncepcja zakłada odpowiednie dostosowanie i ukształtowanie otaczającego terenu oraz nowe nasadzenia zieleni ozdobnej i wysokiej.

Celem powyższego opracowania jest określenie niezbędnych zagadnień, związanych z opracowaniem szczegółowych projektów zagospodarowania terenu składających się na całość inwestycji.

Program funkcjonalno – przestrzenny terenu dostosowano do potrzeb i oczekiwań Gminy Wielbark. Realizacja zadania odbywać się będzie etapowo.

3. Lokalizacja.

Projektowana inwestycja obejmuje zespół działek położonych w miejscowości Wielbark, w gminie Wielbark.

Obszar objęty opracowaniem graniczy:

- od strony północno-wschodniej – z rzeką Sawica,
- od strony południowej – z drogą publiczną,
- od strony południowo - zachodniej – z terenami zabudowy mieszkaniowej,
- od strony północnej – z terenem zabudowy sakralnej.

4. Istniejący stan zagospodarowania.

Obszar planowanej inwestycji jest obecnie niezagospodarowany, składa się głównie z nieużytków oraz łąk i pastwisk. Wzdłuż rzeki Sawica nie ma obecnie żadnych elementów umożliwiających mieszkańcom korzystanie z jego walorów rekreacyjnych.

5. Projektowana funkcja terenu w poszczególnych etapach realizacji:

- | | | |
|---------------|----------|-------------------------------------|
| a. Etap I - | 2014r. - | siłownia zewnętrzna |
| b. Etap II - | 2015r. - | zespół rekreacyjno – sportowy, KD-1 |
| c. Etap III - | 2016r. - | zespół placów zabaw |

- d. Etap IV – 2017r. - zespół imprez plenerowych
- e. Etap V – 2018r. - zespół parkowo – dydaktyczny
- f. Etap VI - sukcesywnie w zależności od zainteresowania inwestorów:
- 1-UH.U.UG.H.MN – zespół pawilonów pod usługi turystyczne,
 - 1-MNU – zespół budynków mieszkalno-usługowych,
 - 1-MN – budownictwo jednorodzinne,
 - 2-MN – budownictwo jednorodzinne,
 - KD-2 – droga dojazdowa

6. Ustalenia dotyczące poszczególnych etapów realizacji zadania.

a. Siłownia zewnętrzna:

- urządzenia do aktywności fizycznej na świeżym powietrzu dla różnych grup wiekowych. Zlokalizowano sześć urządzeń do ćwiczeń zachowując wymaganą strefę bezpieczeństwa,
- dojście do urządzeń z kostki betonowej,
- elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki parkowe, stojaki rowerowe,
- zieleń urządzonej wysoka i niska,
- oświetlenie parkowe typu solar w niezbędnym zakresie.

b. Zespół rekreacyjno – sportowy:

- kort tenisowy ze ścianką trenerską,
- boisko do koszykówki,
- boisko do siatkówki plażowej,
- szatnia (w tym wc, natryski),
- chodniki i parkingi z kostki betonowej,
- elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki parkowe, stojak rowerowy, tablica z regulaminem,
- zieleń urządzonej wysoka i niska,
- ścieżka pieszo rowerowa o szerokości 3,5 m, z oświetleniem parkowym typu solar,
- oświetlenie urządzeń sportowych w niezbędnym zakresie,
- odcinek wewnętrznej drogi dojazdowej KD-1.

c. Zespół placów zabaw:

- plac zabaw z ogrodzeniem,
- skwer,
- skate park,
- chodniki i parkingi z kostki betonowej,
- oświetlenie parkowe typu solar,
- elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki parkowe, stojaki rowerowe, tablica z regulaminem,
- zieleń urządzonej wysoka i niska,
- odcinek wewnętrznej drogi dojazdowej KD-1.

d. Zespół imprez plenerowych:

- utwardzony plac imprez plenerowych z wiatą/grilem/wc,
- scena z widownią,
- staw rekreacyjny z fontanną,

- oświetlenie parkowe typu solar,
- chodniki i parkingi z kostki betonowej,
- elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki parkowe, stojaki rowerowe,
- zieleń urządzona wysoka i niska,
- odcinek wewnętrznej drogi dojazdowej KD-1.

e. zespół parkowo – dydaktyczny:

- park,
- ścieżka dydaktyczna utwardzona,
- chodniki i parkingi z kostki betonowej,
- elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki parkowe, stojaki rowerowe,
- zieleń urządzona wysoka i niska,
- odcinek wewnętrznej drogi dojazdowej KD-1.

7. Urządzenia zabawowe, rekreacyjne i sportowe.

Proponuje się zastosowanie urządzeń zabawowych i rekreacyjnych na wzór urządzeń firmy „COMES Sokołowski” lub tożsamy. Muszą być zachowane strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń.

Producent urządzeń placu zabaw i urządzeń rekreacyjnych musi przedstawić stosowne dokumenty uprawniające dopuszczenie produktu do użytku zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

Przygotowanie podbudowy oraz montaż elementów urządzeń zależy od technologii opracowanej przez producenta.

UWAGA !

Sprzęt rekreacyjny montowany na placu zabaw musi posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Na każdym urządzeniu zainstalowanym na placu zabaw lub na tablicy z regulaminem należy umieścić czytelne tabliczki informacyjne pokazujące możliwości i sposób wykorzystania każdego urządzenia tak, aby osoby, pod których opieką będą dzieci, mogły zagwarantować bezpieczne korzystanie z tych urządzeń.

Sprzęt rekreacyjny powinien być rozmieszczony w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej poszczególnych urządzeń.

Wszystkie urządzenia należy montować na stałe z gruntem zgodnie z wytycznymi producenta. Fundamenty do mocowania urządzeń muszą być adaptowane do aktualnych warunków gruntowych.

Lokalizację terenu placu zabaw oraz lokalizację poszczególnych urządzeń powinien wytyczyć uprawniony geodeta.

Urządzenia skateparku muszą być rozmieszczone w ten sposób, aby jazda na rolkach / deskorolkach / rowerach była płynna, atrakcyjna i przede wszystkim bezpieczna.

Wszystkie elementy powinny być wykonane z nierdzewnej stali, a nakrętki, śruby powinny posiadać zabezpieczenia przed samo-odkręceniem. Należy zwrócić uwagę na to, aby wykończenia załamań i skosów były łagodne, dzięki temu osoba zjeżdżająca mogła się swobodnie ześlizgiwać w kierunku jazdy. Wszystkie elementy powinny być połączone taką technologią, aby ograniczyć konieczność dodatkowego łączenia listwami poprzecznymi do kierunku jazdy – takie rozwiązania utrudniają jazdę i po latach stają się niebezpieczne ze względu na przesunięcia.

Projektowany staw o powierzchni 604 m² będzie zasilany w wodę z rzeki Sawica. Staw przewiduje się wyposażyć w dwie lub trzy duże fontanny pływające. Jest to proste i efektywne rozwiązanie do uatrakcyjnienia stawu. Fontanny pływające znajdują zastosowanie na zbiornikach, gdzie nie ma możliwości ustawienia konstrukcji fontanny na dnie, z powodu głębokości bądź niestabilnego dna. Układ wielodyskowy zapewnia niepowtarzalne wrażenia estetyczne, jak również dużą łatwość konfigurowania obrazów wodnych. Wystarczy ustawić zespół fontannowy na zbiorniku. Nie trzeba prowadzić żadnych rur i przyłączy. Montaż pływającej fontanny zależy od technologii opracowanej przez producenta.

Scena z widownią na 264 osoby. Scena zadaszona, o konstrukcji drewnianej z elementami stalowymi na podłożu betonowym. Widownia "otwarta" bez zadaszania. Na zapleczu sceny przewidzieć wc ogólnodostępne oraz pomieszczenie dla występujących artystów.

8. Dane techniczne obiektów małej architektury.

a. Ławki parkowe.

Producent ławki musi przedstawić stosowne dokumenty uprawniające dopuszczenie produktu do użytku w miejscach użyteczności publicznej zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

Przygotowanie podbudowy oraz montaż elementów ławki zależy od technologii opracowanej przez producenta. Montaż ławki musi być wykonany na stałe do odpowiednio przygotowanej podbudowy uniemożliwiającej jej zapadanie się. Elementy drewniane zabezpieczone przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych przez impregnację środkami na bazie naturalnych olejów i wosków, posiadających wymagane atesty higieniczne.

b. Kosze na śmieci.

Producent kosza musi przedstawić stosowne dokumenty uprawniające dopuszczenie produktu do użytku zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

Montaż elementów kosza zależy od technologii opracowanej przez producenta.

c. Tablica z regulaminem placu zabaw i obiektów rekreacyjno - sportowych.

Tablica posadowiona trwale w ziemi. Montaż tablic informacyjnych zależy od technologii opracowanej przez producenta. Elementy metalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i lakierowanie proszkowe. Regulamin powinien określać zasady i warunki korzystania z placu zabaw i obiektów rekreacyjno - sportowych oraz wskazywać m. in. numery telefonów alarmowych.

d. Stojak rowerowy.

Wykonany z elementów metalowych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i lakierowanie proszkowe. Montaż elementów stojaków rowerowych zależy od technologii opracowanej przez producenta.

9. Nawierzchnie utwardzone i ich zastosowanie.

a. nawierzchnie bezpieczne

Nawierzchnia bezpieczna zmniejsza ryzyko urazów, jest bezpieczna i wygodna do chodzenia, pochłania wstrząsy i nie posiada twardych lub ostrych krawędzi. Powierzchnia ta nie ulega zniszczeniu powodowanemu przez takie czynniki, jak ekstremalne skoki temperatury lub intensywne jej użytkowanie.

Przygotowanie podbudowy oraz wykonanie nawierzchni bezpiecznej zależy od technologii opracowanej przez producenta. Nawierzchnia bezpieczna może być układana wyłącznie w odpowiednich warunkach pogodowych. Pierwszym warunkiem jest temperatura, która musi wynosić powyżej 5 stopni Celsjusza. Drugim warunkiem jest brak opadów atmosferycznych.

Producent nawierzchni bezpiecznych i krawężników musi przedstawić stosowne dokumenty uprawniające dopuszczenie produktu do użytku w miejscach użyteczności publicznej.

Technologia:

Zgodnie z technologią producenta.

Zastosowanie:

- plac zabaw,
- skatepark.

b. nawierzchnie z kostki betonowej

Technologia:

- warstwa nawierzchni z kostek brukowych - gr. 6 cm (gr. 8 cm dla ścieżki pieszo-rowerowej)
- warstwa wyrównawcza - podsypka cementowo - piaskowa - gr. 3 - 5 cm
- warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego (pospółka) - zag. mech. - gr. 10cm
- podłoże - grunt rodzimy,
- obrzeża chodnikowe gr. 6 cm.

Zastosowanie:

- chodniki,
- wewnętrzne drogi dojazdowe,
- parkingi
- plac imprez plenerowych,
- ścieżka dydaktyczna,
- ścieżka pieszo rowerowa.

c. nawierzchnie sportowe

Nawierzchnie sportowe pozwalają nie tylko uzyskać efektowne boiska, ale przede wszystkim umożliwiają zachowanie odpowiedniego bezpieczeństwa i ochrony dla stawów, kości i poszczególnych części ciała użytkowników. To najlepszy sposób na wykończenie boiska, z którego będą korzystać dzieci, młodzież i dorośli.

Technologia:

Zgodnie z technologią producenta.

Zastosowanie:

- boisko do koszykówki,
- kort tenisowy z placem przy ścianie treningowej.

d. nawierzchnia boiska do siatkówki plażowej – piasek.

10. Zieleń urządzona wysoka i niska.

Powierzchnie zagospodarowanych poszczególnych etapów realizacji zadania zostanie pokryta zielenią naturalną wysoką i niską. Przewiduje się wykonanie trawników oraz nasadzenie drzew różnych gatunków.

Wzdłuż ścieżki dydaktycznej przewiduje się nasadzenie drzew nietypowych bądź egzotycznych, które będą pełniły rolę nie tylko dekoracyjną, ale także edukacyjną.

Proponuje się zakup roślin kilkuletnich, co przyspieszy efekt dekoracyjny.

11. Infrastruktura techniczna.

Przedmiotowy teren będzie wyposażony w podstawowe instalacje:

- wodociągowa - gminna sieć wodociągowa,
- kanalizacyjna - gminna sieć kanalizacji sanitarnej,
- elektryczna - sieć elektroenergetyczna, na warunkach RE,
- monitoring - wg potrzeb i zgodnie z ustaleniami z Inwestorem na każdym etapie realizacji,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na terenie własnym,
- odpady będą wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę.

12. Obsługa osób niepełnosprawnych.

- zapewnienie stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych,
- dostosowanie urządzeń komunikacyjnych, plenerowych i rekreacyjnych dla osób niepełnosprawnych.

13. Bilans terenu.

Powierzchnia w granicach opracowania – 46 217 m²

w tym:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| • Zespół parkowo – dydaktyczny – | 7 605 m ² |
| • Zespół rekreacyjno – sportowy – | 4 415 m ² |
| • Zespół placów zabaw – | 3 894 m ² |
| • Zespół imprez plenerowych – | 4 600 m ² |
| • Ścieżka pieszo rowerowa – | 2 083 m ² |
| • Staw - | 604 m ² |
| • Zespół pawilonów - | 4 834 m ² |
| • 1-MN – | 4 726 m ² |
| • 2-MN – | 4 488 m ² |
| • 1-MNU – | 1 030 m ² |
| • KD-1 – | 4 716 m ² |
| • KD-2 – | 1 341 m ² |
| • Zieleń urządzona – | 1 881 m ² |

14. Charakterystyka wpływu inwestycji na otoczenie

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

Projektowana inwestycji wraz z wyposażeniem nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

ALEKSANDER WIETROW
mgr inż. architekt
upr. projektowe o specjalności
architektoniczno-budowlanej
nr ewid. 608/86/Os, MA-0911
upr. urb. w pl. przestrzennym
nr ewid. 464/88. WA-288

.....
mgr inż. architekt Aleksander Wietrow

ZAŁOŻENIA TECHNICZNO – EKONOMICZNE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW REALIZACJI INWESTYCJI

ETAP I – 2014 r.

Siłownia zewnętrzna z elementami małej architektury, dojściem i zielenią urządzoną.

L.p.	Urządzenie/materiał	Sztuk/m2	Cena brutto PLN
1	Drabina oraz podciąg nóg	1 szt.	4 108 zł
2	Prasa nożna oraz wahadło	1 szt.	4 600 zł
3	Twister oraz wioślarz	1 szt.	5 209 zł
4	Biegacz oraz Koła Tai Chi	1 szt.	4 594 zł
5	Naciąg górny oraz rozruch barkowy	1 szt.	4 477 zł
6	Kolarz oraz chodziarz	1 szt.	5 200 zł
7	Kosz parkowy okrągły Retro	1 szt.	784 zł
8	Stojak rowerowy "Żubr"	2 szt.	1039 zł x 2 = 2 078 zł
9	Ławka żeliwna z oparciem "Retro 2"	2 szt.	791 zł x 2 = 1 582 zł
10	Kostka betonowa	57 m2	120zł/m2x57=6 840 zł
11	Drzewa	6 szt.	100 zł x 6 = 600 zł
RAZEM			39 033 zł

ETAP II – 2015 r.**Zespół rekreacyjno – sportowy:**

- kort tenisowy ze ścianką trenerską,
- boisko do koszykówki,
- boisko do siatkówki plażowej,
- szatnia (w tym wc, natryski),
- chodniki i parkingi z kostki betonowej,
- elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki parkowe, stojak rowerowy, tablica z regulaminem,
- zieleń urządzonej wysoka i niska,
- ścieżka pieszo rowerowa o szerokości 3,5 m, z oświetleniem parkowym typu solar,
- oświetlenie urządzeń sportowych w niezbędnym zakresie,
- odcinek wewnętrznej drogi dojazdowej KD-1.

L.p.	Urządzenie/materiał	Sztuk/m2	Cena brutto PLN
1	Kort tenisowy ze ścianką trenerską	1 szt.	220 000 zł
2	Boisko do koszykówki	1 szt.	250 000 zł
3	Boisko do siatkówki plażowej	1 szt.	20 000 zł
4	Szatnia (w tym wc, natryski)	90 m2	100 zł x 90 = 90 000 zł
5	Tablica z regulaminem	1 szt.	508 zł
6	Kosz parkowy okrągły Retro	11 szt.	784 zł x 11 = 8 624 zł
7	Stojak rowerowy "Żubr"	3 szt.	1 039 zł x 3 = 3 117 zł
8	Ławka żeliwna z oparciem "Retro 2"	30 szt.	791 zł x 30 = 23 730 zł
9	Kostka betonowa - odc.KD-1	604 m2	150zł/m2x604=90 600zł
10	Kostka betonowa - parking	965 m2	120zł/m2x965=115 800zł
11	Kostka betonowa - ścieżka rowerowa	2 083 m2	120zł/m2x2083=249 960zł
12	Drzewa	16 szt.	100 zł x 16 = 1 600 zł
13	Oświetlenie boisk	12 szt.	10 000zł x12 = 120 000zł
14	Oświetlenie parkowe typu solar	17 szt.	7650zł x 17=130 050 zł
RAZEM			1 323 989 zł

ETAP III – 2016 r.**Zespół placów zabaw:**

- plac zabaw z ogrodzeniem,
- skwer,
- skate park,
- chodniki i parkingi z kostki betonowej,
- oświetlenie parkowe typu solar,
- elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki parkowe, stojaki rowerowe, tablica z regulaminem,
- zieleń urządzone wysoka i niska,
- odcinek wewnętrznej drogi dojazdowej KD-1.

L.p.	Urządzenie/materiał	Sztuk/m2	Cena brutto PLN
1	Plac zabaw z ogrodzeniem	1 szt.	195 000 zł
2	Skate park	1 szt.	200 000 zł
3	Oświetlenie parkowe typu solar	9 szt.	7 650zł x 9 = 68 850 zł
4	Tablica z regulaminem	1 szt.	508 zł
5	Kosz parkowy okrągły Retro	10 szt.	784 zł x 10 = 7 840 zł
6	Stojak rowerowy "Żubr"	3 szt.	1 039 zł x 3 = 3 117 zł
7	Ławka żeliwna z oparciem "Retro 2"	24 szt.	791 zł x 24 = 18 984 zł
8	Kostka betonowa - odc.KD-1,	706 m2	150zł/m2x706=105900zł
9	Kostka betonowa - parking	334 m2	120zł/m2x334=40080 zł
10	Kostka betonowa - chodniki	390 m2	120zł/m2x390=46800 zł
11	Drzewa	52 szt.	100 zł x 52 = 5 200 zł
RAZEM			692 279 zł

ETAP IV – 2017 r.**Zespół imprez plenerowych:**

- utwardzony plac imprez plenerowych z wiata/grilem/wc,
- scena z widownią,
- staw rekreacyjny z fontanną pływającą,
- oświetlenie parkowe typu solar,
- chodniki i parkingi z kostki betonowej,
- elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki parkowe, stojaki rowerowe,
- zieleń urządzona wysoka i niska,
- odcinek wewnętrznej drogi dojazdowej KD-1.

L.p.	Urządzenie/materiał	Sztuk/m2	Cena brutto PLN
1	Wiata /gril/wc	1 szt.	30 000 zł
2	Scena z widownią	1 szt. + 1 szt.	400 000 zł
3	Fontanna pływająca	2 szt.	12 000złx2 = 24 000 zł
4	Oświetlenie parkowe typu solar	3 szt.	7 650zł x 3= 22 950 zł
5	staw	1 szt.	100 000 zł
6	Kosz parkowy okrągły Retro	9 szt.	784 zł x 9 = 7 056 zł
7	Stojak rowerowy "Żubr"	2 szt.	1039 zł x 2 = 2 078 zł
8	Ławka żeliwna z oparciem "Retro 2"	17 szt.	791 zł x 17 = 13 447 zł
9	Kostka betonowa - odc.KD-1	375 m2	150zł/m2 x 375 =56 250 zł
10	Kostka betonowa – parking	396 m2	120zł/m2x 396 =47520 zł
11	Kostka betonowa – plac imprez plenerowych	1 120 m2	120zł/m2x1120=134400zł
12	Drzewa	55 szt.	100 zł x 55 = 5 500 zł
RAZEM			843 201 zł

ETAP V – 2018 r.**Zespół parkowo – dydaktyczny:**

- park,
- ścieżka dydaktyczna utwardzona,
- chodniki i parkingi z kostki betonowej,
- elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki parkowe, stojaki rowerowe,
- zieleń urządzone wysoka i niska,
- oświetlenie parkowe typu solar,
- odcinek wewnętrznej drogi dojazdowej KD-1.

L.p.	Urządzenie/materiał	Sztuk/m2	Cena brutto PLN
1	Oświetlenie parkowe typu solar	7 szt.	7 650zł x 7= 53 550zł
2	Kosz parkowy okrągły Retro	8 szt.	784 zł x 8 = 6 272 zł
3	Stojak rowerowy "Żubr"	3 szt.	1039 zł x 3 = 3 117 zł
4	Ławka żeliwna z oparciem "Retro 2"	16 szt.	791 zł x 16 = 12 656 zł
5	Kostka betonowa - odc.KD-1	752 m2	150zł/m2x752=112800zł
6	Kostka betonowa - parking	547 m2	120zł/m2x547=65640zł
7	Kostka betonowa - chodniki	2282 m2	120zł/m2x2282=273840zł
8	Drzewa	104 szt.	100 zł x 104=10 400 zł
RAZEM			538 275 zł

Etap VI - sukcesywnie w zależności od zainteresowania inwestorów:

- 1-UH.U.UG.H.MN – zespół pawilonów pod usługi turystyczne,
- 1-MNU – zespół budynków mieszkalno-usługowych,
- 1-MN – budownictwo jednorodzinne,
- 2-MN – budownictwo jednorodzinne,
- KD-2 – droga dojazdowa

Razem przewidywane koszty wszystkich etapów inwestycji:

• Etap I -	39 033 zł
• Etap II -	1 323 989 zł
• Etap III-	692 279 zł
• Etap IV -	843 201 zł
• Etap V -	538 275 zł
RAZEM -	3 436 777 zł

ALEKSANDER WIETROW

mgr inż. architekt
upr. projektowe o specjalności
architektoniczno-budowlanej
nr ewid. 608/86/Os, MA-0911
upr. urb. w pl. przestrzennym
nr ewid. 464/88. WA-288

.....
mgr inż. architekt Aleksander Wietrow